

# STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

Adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; OIB: 37835605570; e-mail:  
peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. Br. 2 St-86/2019

Zadar, 25. siječnja 2022

## PREDMET: Očitovanje po 2. stupanjskom rješenju

Poštovana,

Ovime se očitujem po zaprimljenom 2. stupanjskom rješenju VTS-a PŽ-5797/2021-2 od 14.12.2021 odnosno točke 20. i 21. istog. Budući su svi detalji vezani uz sam postupak prodaje predmeta razlučnog prava već elaborirani podneskom/očitovanjem od 11.11.2021 po navodima žalitelja Zrinka Tutića ovim ću se detaljnije očitovati na navode da bi unovčeni predmet razlučnog prava nekretnina oznake k.č. 1400/1 u z.ul. 11344 k.o. Zadar eventualno predstavljala stvar izvan prometa, a temeljem tzv. prostorne informacije izdane od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo grada Zadra od 22.04.2021 u kojoj se navodi pod točkom 2. „*Prema kartografskom prikazu br. 4.1 GP naselja Zadar: PPU-a Grada Zadra predmetna nekretnina nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Zadar. Prema kartografskom prikazu br. 5.1 Razvoj i uređenje naselja Zadar PPU-a Grada Zadra predmetna nekretnina nalaze se unutar zone stambene namjene - manja gustoća i na koridoru postojeće\_ostale ceste.*“

Dakle kako je već rečenim prethodnim podneskom navedeno čak iz navoda lokacijske informacije je jasno da nekretnina nema status nerazvrstane ceste kako se proizvoljno navodi u daljnjem očitovanju Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra od 4.08.2021 već je navedeno da se ista nalazi unutar zone stambene namjene – manja gustoća i na koridoru postojeće-ostale ceste.

Uz sve već navedeno kako i kojim procesom temeljem odredbi Zakona o cestama nekretnina postaje i dobiva status nerazvrstane ceste što za predmetnu nekretninu nikad postupak do današnjeg dana nije niti pokrenut ukazuje se na dodatne detalje i činjenice. Uz predmetnu nekretninu na susjednoj čestici oznake k.č. 1563 je upisana nerazvrstana cesta i ista kako se može vidjeti iz položajnog nacrtu predstavlja navedeni koridor ostale ceste kako se i navodi u lokacijskoj informaciji i k.č. 1400/1 ne pripada istom postojećem koridoru. Nadalje daljnje susjedne čestice k.č. 1401/3 i k.č. 1395 nisu upisane kao nerazvrstane ceste i isto tako graniče sa k.č. 1563 tj. koridorom upisane nerazvrstane ceste te imaju upisane vlasnike i na njima također nikad nije pokrenut postupak po čl. 131 Zakona o cestama. Što više na jednoj od njih je nedavno uredno provedena promjena vlasništva temeljem kupoprodaje.

---

# **STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

Adresa: **Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar**; OIB: 37835605570; e-mail:  
**peroskresimir@icloud.com**; mob. **098/339-022**

---

Dakle ni po kojoj osnovi kako prema ZK i stvarnom stanju u prostoru nekretnina k.č. 1400/1 nema status stvari van prometa sad niti u vrijeme provođenja procesa prodaje unutar stečajnog postupka.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Krešimir Peroš