



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-6177/2016

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku u nad dužnikom SIKUMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 21900041845, Zagreb, Fijanova 4a, 11. siječnja 2022.

#### z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište radi utvrđivanja troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, dalje: SZ) vezano za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, i to u:

1.) zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. višeeetažni stan oznake S1, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m<sup>2</sup> u podrumu stambene građevine, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m<sup>2</sup> povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 19,39 m<sup>2</sup> u prizemlju stambene zgrade, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinje, hodnika, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m<sup>2</sup> sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m<sup>2</sup>, na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m<sup>2</sup>, povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m<sup>2</sup> u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 300,61 m<sup>2</sup>, povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P1 ukupne netto korisne površine 37,48 m<sup>2</sup>, vrtom oznake V1 ukupne netto korisne površine 170,63 m<sup>2</sup> i vrtom oznake V2 ukupne netto korisne površine 32,11 m<sup>2</sup>, na priloženom elaboratu sve obojeno plavom bojom, sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 540,83 m<sup>2</sup>, SIKUMA PROJEKT d.o.o., Zagreb,

2.) zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m<sup>2</sup>, 2. Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. višeeetažni stan oznake S2, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne

površine 56,21 m2 u podrumu stambene zgrade, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m2 povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 14,54 m2 u prizemlju stambene građevine, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinjom, hodnikom, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m2 povezan sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m2 na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m2, povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m2 u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 295,76 m2, povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P2 ukupne netto korisne površine 35,10 m2, vrtom oznake V3 ukupne netto korisne površine 254,14 m2 i vrtom oznake V4 ukupne netto korisne površine 38,74 m2, na priloženom elaboratu sve obojeno ružičastom bojom, sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 614,74 m2, SIKUMA PROJEKT d.o.o., Zagreb, 3.) zk. ul. br. 3567 k.o. Šestine, k.č. br. 240/1, put, površine 230 m2, vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22 (ranija adresa sjedišta), 4.) zk. ul. br. 73381 k.o. Šestine, k.č. br. 240/8 put, ukupne površine 48 m2, 1. vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22 (ranija adresa sjedišta), 5.) zk. ul. br. 1647 k.o. Šestine, k.č. br. 240/2 cesta, i k.č.br. 240/4, cesta, ukupne površine 25 m2, 1. vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22 (ranija adresa sjedišta), 6.) zk. ul. br. 6626 k.o. Šestine k.č. br. 240/7, cesta, površine 26 m2, vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22 (ranija adresa sjedišta) za 16. veljače 2022. u 10,30 sati u dvorišnoj zgradi ovog suda u sobi br. 56/III.

II. Na navedeno ročište dostavom ovog zaključka pozivaju se:  
-stečajni upravitelj  
-razlučni vjerovnik Martim Bašić d.o.o. i Lidija Mišetić, oboje zastupani po punomoćniku Viktoru Pisanskom, odvjetniku u Zagrebu.

U Zagrebu 11. siječnja 2022.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju Ireni Kelavi putem e-komunikacije
2. Martim Bašić d.o.o. i Lidija Mišetić, oboje zastupani po punomoćniku Viktoru Pisanskom, odvjetniku u Zagrebu,
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb304-6d936**

Kontrolni broj: **02737-a9529-5f04c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.