

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: IZOLIRKA-TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Bilje, Kalja Tomislava 94, MBS 030092475, OIB 01035800612, dana 27. listopada 2015.

### z a k l j u č i o j e

1. Kupcu Dinku Romić, Osijek, Ilirska 10, OIB 35827888496, predaje se u posjed nekretnina i to:

- upisana u zk.ul.br. 2040 k.o. Beli Manastir, kč.br. 3054 u naravi zgrada i dvor B. Bartoka od 2278 m<sup>2</sup>

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Belom Manastiru nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

1. UDIO 1/1

1. IZOLIRKA -TRGOVINA D.O.O. BILJE, KRALJA TOMISLAVA 94

OIB: 01035800612

3.1. Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-4673/13

Na temelju rješenja FINA Regionalnog centara Zagreb, Nagodbenog vijeća:HR01 klasa:UP-I/110/07/13-01/4602 od 26. studenoga 2013. godine, zabilježuje se otvaranja predstečajne nagodbe na nekretninama Izolirka-Trgovina d.o.o. Bilje, Kralja Tomislava 94 kao dužnika, upisanim u A I

4.1. Zaprimljeno 23.01.2015. broj Z-174/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-354/14-20 od 21. siječnja 2015. godine na nekretninama u A zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika IZOLIRKA-TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge, Bilje, K. Tomislava 94.

5.1. Zaprimljeno 20.03.2015. broj Z-738/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-354/14-35 od 17. ožujka 2015. godine zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku na nekretninama u A stečajnog dužnika Izolirka - trgovina d.o.o Bilje Kralja Tomislava 94.

Na listu "C" - Teretovnica

2.1. Zaprimljeno 24.07.2008. broj Z-2966/08

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 16.07.2008. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A- za iznos od 7.260.000,00 KN

sa kamatama i troškovima iz Sporazuma za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA OSIJEK OSIJEK,S. RADIĆA 19

3.1. Zaprimljeno 14.08.2014. broj Z-2058/14

Na temelju rješenja ovog suda br. Ovr-465/14 od 13. kolovoza 2014 god., uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A I, za iznos od 1.076.332,23 kuna zajedno sa zateznom kamatom od 06. kolovoza 2014 god. do isplate u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, za korist: 1.076.332,23 KN

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA OIB:  
52634238587

3.2. Zabilježuje se ovršivost tražbine.

3.3. Zabilježuje se da, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 428.204,80 kn.

#### Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-354/14-73 od 10.09.2015. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 23.09.2015. godine, te kako je kupac u određenom mu roku uplatio cjelokupnu kupovninu u iznosu od 428.204,80 kn i to iznos od 42.820,48 kn dana 7.09.2015. i iznos od 385.384,32 kn dana 22.10.2015, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 27. listopada 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj

2. Dinko Romić, Osijek, Ilirska 10

3. Općinski sud u Belom Manastiru zk odjel

4. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek

5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova