



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-322/14-221

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak u stečajnom postupku nad dužnikom CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka u stečaju, Lošinjska 16, OIB: 41885730867, MBS: 040005304, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Violeta Peljušić iz Rijeke, Draga Gervaisa 48, 3. travnja 2019.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka u stečaju, Lošinjska 16, OIB: 41885730867, MBS: 040005304.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka javno će se objaviti.
- III. Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju postupka stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-322/14-8 od 23. ožujka 2015. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Violeta Peljušić iz Rijeke.

Na ispitnom ročištu održanom 16. lipnja 2015. utvrđene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 468.748,88 kn i tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 13.875.414,03 kn. Osporene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 734.832,75 kn (tražbina vjerovnika EXEL INTERNATIONAL d.o.o. i INTER EKO d.o.o.) i navedeni vjerovnici upućeni su pokrenuti parnicu u roku od 8 dana. Na posebnom ispitnom ročištu utvrđena je i tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda – KD ČISTOĆA d.d. Rijeka u iznosu od 143.994,71 kn.

Iz izvješća stečajne upraviteljice dostavljenih tijekom stečajnog postupka, kao i iz dokumentacije dostavljene uz predmetna izvješća (izvadaka iz zemljišnih knjiga) proizlazi da je stečajni dužnik (bio) vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 3787, upisana u z.k.ul. 3453, k.o. Kastav (proizvodna hala i dvorište), 304/100 dijela k.č.br. 1619/15, k.o. Zamet poduložak 7, povezano sa 7. etažom, koja u naravi predstavlja poslovni prostor broj 1. u prizemlju, ukupne površine 661,52 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, sanitarija, skladišta i šest radionica s pripadajućim skladištem broj 10 u dvorištu, površine 64,86 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7498/1 i 7499, upisane u z.k.ul. 1721, k.o. Čabar (koje u naravi predstavljaju livade kod kuće u Crnom Lazu) i k.č.br. 7498/11, upisana u z.k.ul. 1759, k.o. Čabar, koja u naravi predstavlja put kod kuće u Crnom Lazu. Na navedenim nekretninama založno pravo imala je Croatia banka d.d. s ukupnim iznosom osigurane tražbine u visini od 12.403.926,32 kn. Založnim pravom na nekretninama

Croatia banka d.d. Zagreb stekla je svojstvo razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku. Stečajni dužnik imao je u vlasništvu i pokretnine i to opremu (za toplinsku energiju, za obradu metala, obradu drva, opremu za utovar, uredsku i drugu opremu popisane na listu 105 spisa) te brodicu „Pantagana“. Na pokretninama je svojstvo založnog (razlučnog) vjerovnika imala Republika Hrvatska. Izlučno pravo na ukupno 5 boca za tehničke plinove prijavilo je društvo Meser Croatia plin d.o.o. Stečajni dužnik imao je i određena potraživanja prema kupcima.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-322/14-46 od 18. rujna 2015. određena je prodaja svih prethodno opisanih nekretnina stečajnog dužnika.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

Tako je nekretnina upisana u z.k.ul.br. 3453, koja se nalazi na k.č.br. 3787, površine 5123 m<sup>2</sup>, koja u naravi predstavlja proizvodnu halu i dvorište prodana kupcu Goes d.o.o. Rijeka za cijenu u iznosu od 6.442.500,00 kn, a nakon provedene (druge) elektroničke javne dražbe u kojoj je ovaj kupac bio najbolji ponuditelj (list 530 spisa). Nadalje, nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Zamet, upisana u z.k.ul.br. 2571, poduložak 7, koja se nalazi na k.č.br. 1619/15, površine 2640 m<sup>2</sup>, koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu, garažu, dvorište i okoliš, dosuđena je prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu – Croatia banci d.d. Zagreb koji je izjavio da kupuje predmetnu nekretninu te je stavio u prijeboj svoju tražbinu (osiguranu tom nekretninom) u iznosu od 5.083.904,63 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene vrijednosti nekretnine u visini od 3.954.000,00 kn (sukladno rješenju ovog suda od 17. studenoga 2017. – list 657 spisa). Ovaj razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja kupovnine za predmetnu nekretninu s time da su se iz jamčevine koju je uplatio razlučni vjerovnik (koji je sudjelovao i kao kupac na dražbi) namirili obračunati troškovi iz čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; dalje: SZ) u iznosu od 298.095,53 kn, sukladno rješenju ovog suda od 14. lipnja 2018. (list 745 spisa). Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama, zemljišnoknjižni odjel Čabar, dosuđene su kupcu Igoru Brletiću za kupovninu u iznosu od 4.001,00 kn sukladno rješenju ovog suda od 17. studenoga 2017. (list 661 spisa).

Naime, tijekom stečajnog postupka unovčena je stečajna masa stečajnog dužnika za ukupan iznos od 11.956.314,45 kn i to 6.442.500,00 kn na ime prodaje poslovne hale u Kastvu (z.k.ul. 3453), 465.470,08 kn na ime najma za predmetnu nekretninu, 3.954.000,00 kn na ime kupoprodajne cijene poslovnog prostora (z.k.ul. 2571), 132.432,57 kn na ime priliva od najma za taj poslovni prostor, 4.001,00 kn za nekretnine u Crnom Lazu, 465.500,00 kn na ime prodaje 9/10 dijela brodice registarske oznake 307 KK, 27.800,00 kn na ime prodaje kalupa brodice, 250.126,00 kn na ime prodaje pokretnina i 214.484,50 kn na ime unovčenih potraživanja od dužnikovih dužnika.

Iz ostvarene kupovnine za nekretninu označenu kao k.č.br. 3787 (a nakon izdvajanja troškova sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a) djelomično je namiren razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. Zagreb iznosom od 5.979.890,95 kn, a iz kupovnine za nekretninu k.č.br. 1619/15 taj vjerovnik je namiren za iznos utvrđene vrijednosti te nekretnine u visini od 3.954.000,00 kn (prijebojem). Iz nekretnina u Crnom Lazu namireni su (djelomično) troškovi unovčenja jer je kupovina za te nekretnine iznosila 4.001,00 kn što nije bilo dostatno i za (djelomično) namirenje razlučnih vjerovnika. Konačno, iz pokretnina stečajnog dužnika djelomično je namiren razlučni vjerovnik – Republika Hrvatska iznosom od 365.933,24 kn.

Tijekom stečajnog postupka provedena je dioba stečajne mase sukladno rješenju ovog suda od 26. travnja 2018. (list 729 spisa) kojom su iznosom od 654.920,09 kn namirene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u cijelosti.

S obzirom na izvršena namirenja zaključno proizlazi da su, osim tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda koje su namirene u cijelosti, djelomično namireni i vjerovnici drugog isplatnog reda kroz svoje razlučno pravo. Tako su Croatia banka d.d. Zagreb i Republika Hrvatska kao vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namireni iznosom od ukupno 9.815.557,45 kn (Croatia banka d.d. Zagreb kao razlučni vjerovnik i vjerovnik drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 9.635.795,42 kn, a Republika Hrvatska kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda i istovremeno razlučni vjerovnik iznosom od 179.762,03 kn).

Iz završnog računa stečajne upraviteljice proizlazi da su troškovi stečajnog postupka iznosili ukupno 689.247,42 kn, od čega iznos od 4.080,00 kn predstavlja trošak osiguranja stečajne upraviteljice, 7.917,42 kn stvarne troškove stečajne upraviteljice te 677.250,00 kn trošak bruto nagrade stečajne upraviteljice. Ostale obveze stečajne mase iznosile su 793.547,43 kn od čega na troškove komunalne naknade otpada iznos od 75.798,04 kn, na trošak električne energije iznos od 87.190,88 kn, 11.700,00 kn na troškove oglašavanja prodaje nekretnina u tisku, 28.111,41 kn na troškove vještačenja (procjene imovine), 54.831,25 kn na troškove računovodstvenih usluga, 53.408,32 kn na troškove veza brodice Pantagana 41, 84.872,04 kn na troškove zajedničke pričuve za nekretninu u Rijeci na adresi Lošinjaska 16, 9.980,00 kn za troškove odvjetnika i javnog bilježnika, 31.933,58 kn za troškove iznošenja i odvoza smeća, 9.957,35 kn za troškove vodoopskrbe i odvodnje, 8.603,39 kn za troškove bankovnih usluga i platnog prometa, 108.000,00 kn za troškove arhiviranja trajne i registraturne građe, 226.201,17 kn na ime PDV-a. Također su rezervirana i sredstva u ukupnom iznosu od 2.960,00 kn radi troškova javne objave godišnjeg financijskog izvješća, bankarskih troškova, troškova zatvarana računa i javne objave.

Nakon podmirjenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te po djelomičnom namirenju razlučnih vjerovnika i stečajnih vjerovnika, stečajna upraviteljica je podnijela završni račun. Sud je ispitao završni račun stečajne upraviteljice te je zakazao završno ročište vjerovnika. Na završno ročište pristupili su vjerovnici Grad Rijeka i Republika Hrvatska koji su u cijelosti prihvatili završni račun stečajne upraviteljice.

Odredbom čl. 196. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje SZ) propisano je da će stečajni sudac odmah nakon okončanja završne diobe donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka.

Uvidom u spis utvrđeno je da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, da su podmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase te da su okončane i parnice koje su pokrenuli stečajni vjerovnici čije su tražbine osporene (EXEL INTERNATIONAL d.o.o. i INTER- EKO d.o.o.). Naime iz izvješća stečajne upraviteljice proizlazi da su oba postupak okončana sudskom nagodbom te je u odnosu na EXEL INTERNATIONAL d.o.o. djelomično priznata tražbina u iznosu od 160.120,93 kn, dok je INTER – EKO d.o.o. u cijelosti povukao tužbu protiv stečajnog dužnika, a stečajni dužnik je povukao tužbu protiv ovog vjerovnika u parnici koja se vodila pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-764/16 radi utvrđenja ništetnim Ugovora o kupoprodaji od 23. lipnja 2014.

S obzirom na navedeno te uvažavajući okolnost prema kojoj su svi odnosi u stečaju riješeni, primjenom odredbe čl. 196. st. 1. SZ-a koja se u ovom slučaju primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st. 1 SZ/15, riješeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Odluka iz točke II. izreke rješenja donesena je sukladno čl. 196. st. 2. SZ-a i čl. 12. u vezi sa čl. 441. st. 2. SZ/15.

Sukladno odredbi čl. 196. st. 3. SZ određeno je da će se rješenje o zaključenju postupka po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru radi brisanja te je zato odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Rijeci 3. travnja 2019.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana od objave rješenja u Narodnim novinama ili dostave prijepisa rješenja osobama kojima se dostavlja. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17889-f4c1f**

Kontrolni broj: **06ee6-b56d1-1f61c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.