

M.M. MUŠE d.o.o. u stečaju
Stobreč, Put Vrbovnika bb
OIB: 08063796636

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ivan Čulić
Broj predmeta: 7. St-383/2013

U Splitu, 19. prosinca 2020. godine

PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom M.M. MUŠE d.o.o. u stečaju, iz Stobreča, Put Vrbovnika bb, OIB 08063796636, prodana je s danom dosude 10. studenoga 2020. godine imovina s upisanim razlučnim pravom, i to:

nekretnina označena kao čest. zem. 135/41, poslovna zgrada površine 928 m² i dvor površine 1514 m², ukupno 2442 m², upisana u Z. U. 1124, K.O. Kamen, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split,

sveukupno prodano za **6.840.000,00 kn** provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om.

SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNICA

Tražbina prvog po redu upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB iz Zagreba, na dan otvaranja stečaja iznosi:

8.519.487,54 kn

Tražbina drugog po redu upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA D.D. iz Varaždina, na dan otvaranja stečaja, iznosi:

4.043.240,43 kn

Tražbina trećeg po redu upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika MAZDA MOTOR CROATIA D.O.O. iz Zagreba, na dan otvaranja stečaja, iznosi:

700.518,56 kn

Iz utrška dobivenog prodajom gore navedene imovine/predmeta razlučnog prava od 6.840.000,00 kn, a nakon ustegnuća troškova unovčenja nekretnine, može se djelomično namiriti razlučni vjerovnik PBZ BANKA D.D., dok tražbine razlučnih vjerovnika BANKA KOVANICA D.D. i MAZDA MOTOR CROATIA D.O.O. ostaju po ovoj osnovi nenamirene u cijelosti.

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINE

Prema članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Ukupna imovina koju je bilo moguće prodati ili naplatiti:

39.129,56 kn	naplata potraživanja iz razdoblja prije stečaja
786.259,48 kn	prodaja zaliha zatečenih kod otvaranja stečaja
6.000,00 kn	prodaja pokretnina
1.741,62 kn	pasivna kamata, naplaćena i predvidiva
<u>6.840.000,00 kn</u>	prodaja dug. imovine - nekretnine opterećene razlučnim pravom
7.667.130,66 kn	ukupno unovčena stečajna masa

Vrijednost unovčene imovine je 6.840.000,00 kn.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 89,21 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na ukupno unovčivu stečajnu masu.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

a) koji terete prodanu nekretninu u cijelost

652.152,26 kn	troškovi komunalne i naknade za uređenje voda od 797.220,64 kn, umanjeni za naplaćene prefakturirane iznose od ukupno 145.068,38 kn po zakupu
21.649,33 kn	troškovi struje od 231.246,35 umanjeni za naplaćene prefakturirane iznose od ukupno 209.597,02 kn po zakupu
4.170,55 kn	troškovi vode od ukupno 24.745,30 kn umanjeni za naplaćene prefakturirane iznose od ukupno 20.574,75 kn po zakupu
490.400,00 kn	troškovi nagrade stečajnom upravitelju (samo za unovčenje nekretnine)
1.400,00 kn	troškovi prodaje predmetne nekretnine pod razl. pravom (FINA)
<u>6.250,00 kn</u>	troškovi procjene predmetne nekretnine pod razl. pravom
1.176.022,14 kn	ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

b) koji razmjerno (s 89,21 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčive imovine:

82.578,99 kn ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikaz pod *

<i>*Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova</i>	<i>u kunama</i>
<i>troškovi stečajnog postupka</i>	<i>400,00</i>
<i>materijalni troškovi stečajnog upravitelja</i>	<i>11.861,96</i>
<i>trošak izrade pečata, troškovi ured.mater., pošt.usl.i biljezi, oglašavanje u NN</i>	<i>4.170,87</i>
<i>informatičke usluge (licenca za korištenje rač. programa za potrebe pristupa dokumentaciji)</i>	<i>2.100,00</i>

<i>troškovi vođenja poslovnih knjiga</i>	<i>68.000,00</i>
<i>troškovi platnog prometa</i>	<i>3.864,14</i>
<i>naknada FINA-i</i>	<i>170,00</i>
<i>trošak sudske pristojbe po t.br. 24</i>	<i>2.000,00</i>

*ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim
direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji
imovinu pod razlučnim pravom terete razmjerno s 89,21 %, 92.566,97 kn
što iznosi 82.578,99 kn*

- c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom
1.258.601,13 kn (a + b)

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona odredi **trošak unovčenja nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 1.258.601,13 kn**, koji iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR6524070001100615785 kod OTP banke d.d., dok se **preostali kupovnine predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku PBZ d.d.**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić