



1 St-334/2014-206

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, 29. kolovoza 2019.

riješio je

- I. Kupcu EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, u z.k.ul. 4072 k.o. Sveti Anton k.č.br. 872/5 kuća i dvorište površine 641 m², i to poduložak 1, 1. etaža 24921/100000 stan "C1" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,57 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaonice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, parkirno mjesto oznake P1a u površini od 12,00 m², parkirno mjesto oznake P1b u površini od 12,00 m², u elaboratu sve označeno ljubičastom bojom.
- II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 917.750,00 kn.
- III. Kupac EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 802.050,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 162264, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 110299 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- IV. Ova imovina predat će se kupcu EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.
- VI. Određuje se brisanje u z.k.ul. 4072 k.o. Sveti Anton k.č.br. 872/5 kuća i dvorište površine 641 m², i to poduložak 1, 1. etaža 24921/100000 stan "C1" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,57 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaonice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, parkirno mjesto oznake P1a u površini od 12,00 m², parkirno mjesto oznake P1b u površini od 12,00 m², u elaboratu sve označeno ljubičastom bojom:
 - predbilježbe pod brojem Z-633/14 od 7. veljače 2014.,
 - zabilježbe pod brojem Z-330/15 od 19. siječnja 2015.,
 - zabilježbe pod Z-5624/14 od 6. listopada 2014.,
 - zabilježbe pod Z-4353/15 od 26. kolovoza 2015.,
 - zabilježbe pod Z-4753/15 od 14. rujna 2015.,
 - predbilježbe pod Z-39955/18 od 16. listopada 2018.,
 - zabilježbe pod Z-3498/19 od 15. ožujka 2019.,
 - zabilježbe pod Z-7830/19 od 7. lipnja 2019.
 - zabilježbe pod Z-5495/10 od 11. listopada 2010.,
 - zabilježbe pod Z-7195/11 od 5. prosinca 2011.,
 - založnog prava u korist Nove Ljubljanske banke d.d., Slovenija, Ljubljana, Trg Republike 2, OIB: 17719334242, za iznos od 1.880.000,00 eura upisanog pod brojem Z-2264/14 od 25. travnja 2014.,
 - zabilježbe pod Z-6433/14 od 28. listopada 2014.,
 - zabilježbe pod brojem Z-1511/15 od 24. ožujka 2015.,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
- Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Na prvoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovao je jedan ponuditelj i to EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773, koji je dao valjanu ponudu.

Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 26. kolovoza 2019., zaprimljenog na sudu 28. kolovoza 2019., proizlazi da je ponuditelj EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 310752477737, dao jedinu valjanu ponudu u iznosu od 917.750,00 kn.

Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 29. kolovoza 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac EOS NEKRETNINE d.o.o.
2. Stečajni upravitelj Jugoslav Puran
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Crikvenici, ZK odjel Krk
5. Porezna uprava Krk
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **1788d-998bf**

Kontrolni broj: **0f252-04db2-0eef5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.