



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-195/2024-54

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju, Odra, Odranska zavrtnica 47, OIB: 58627462936, 8. siječnja 2026.,

z a k l j u č i o j e

Kupcu MODEPACK d.o.o., Velika Gorica, Ulica Fausta Vrančića 33, OIB: 84906637874, predaje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 339083, Odra, zk.ul. 6779, kč.br. 2578/6, Zavrtnica, put, ukupne površine 433 m², i to:
- 3. Suvlasnički dio: 18/20.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-195/2024-40 od 6. studenog 2025. postalo je pravomoćno 18. studenog 2025., a kupac koji je ujedno i razlučni vjerovnik je oslobođen od polaganja kupovnine te su troškovi postupka, a koji su određeni u iznosu od 6.829,33 EUR sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ) djelomično namireni iz uplaćene jamčevine u iznosu od 4.050,00 EUR, a preostali iznos od 2.779,33 EUR razlučni vjerovnik je uplatio na račun stečajnog dužnika 19. prosinca 2025.

2. Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24), sud je donio zaključak o predaji nekretnine kupcu MODEPACK d.o.o., Velika Gorica, Ulica Fausta Vrančića 33, OIB: 84906637874.

U Karlovcu 8. siječnja 2026.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. MODEPACK d.o.o. po pun.
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **9-30881-663e1**

Kontrolni broj: **02777-9c64a-2047c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.