

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Stečajna masa iza GENIUS GROUP d.o.o. u stečaju
Koparska 37
52100 Pula
OIB: 41306376735

Pula, 28.11.2020.

St-1127/16
TRGOVAČKI SUD URIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

Predmet: Obračun troškova nekretnine

Stečajna upraviteljica podnosi obračun troškova za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli i to **kč. br. 1406/ZGR. opisane kao kuća, površine 584 m2, upisane u zk.ul. 5775, k.o. Vodnjan.**

Obračun troškova prodane nekretnine sačinjen je na temelju ukupne unovčene vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u troškovima unovčenja. (Prilog 1). Druga nekretnina stečajnog dužnika i to kč. br. 1470/ZGR. k.o. Vodnjan prodana je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli za 23.000,00 kn, koji iznos nije bio dovoljan ni za namirenje troškova ovršnog postupka.

Troškovi su popisani, te se dostavljaju s oznakom podloga (Prilog 2).

Obračun troškova prodane nekretnine sačinjen je na temelju razgraničenja mjesta i vrste troška. odnosno svake pojedine grupe troška u odnosu na prodanu nekretninu (prilog 3).

Stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase su znatno viši od zakonom predviđenih 5 posto od utrška, kako slijedi:

1. Troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od	
utrška, sukladno stavu VTS od 18.03.2019.	0,00 kn
2. Troškovi nekretnine, sukladno čl. 254	37.481,69 kn
UKUPNO:	37.481,69 kn

Stečajna upraviteljica predlaže da se predmetni obračun usvoji,

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

privitak: kao u tekstu