



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte: 29.8.22. god. u 1 primjeraka sa 2 priloga
rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s ostecenim omotom
dostavljen na poštu preporučeno dat: 26.8.22. god.
plaćena pristojba
plaćeno
Primljeno vrijednosti novca: državni biljezi
Posl.br. Z-14758/2022
Potpis djealnika: RE 054/595 29 HR

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Biserki Milas, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek radi zabilježbe ograničenja raspolaganja nekretninom dana 25. kolovoza 2022.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbija.
2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u zk. ul. 3397, k.o. Čepin.

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 24. kolovoza 2022. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-14758/2022 radi zabilježbe ograničenja raspolaganja nekretninom uz suglasnost privremenog stečajnog upravitelja na predmetnim nekretninama na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 19 St-474/2022-9 od 24.08.2022.

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 3397 katastarske općine Čepin koje se sastoje od kčbr. 1169/2 voćnjak Osječka ul 2811 m2 utvrđeno je da je na nekretnini uknjiženo pravo vlasništva za korist Pejić Zdenka, OIB: 91257964035.

Člankom 45. Zakona o zemljišnim knjigama, određeno je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena te se, dakle, materijalnopravna pretpostavka knjižnog prednika mora ispuniti kod svih vrsta zemljišnoknjižnog upisa.

Navedenim Rješenjem zatražena je zabilježba za naprijed navedenu katastarsku česticu, te se upis zahtijeva protiv osobe koja nije upisana kao nositelj knjižnog prava niti postoje pretpostavke da se ta osoba istodobno uknjiži kao nositelj tog prava, te je zemljišnoknjižni sud odbio navedeni prijedlog sukladno članku 108. Zakona o zemljišnim knjigama, budući da je iz zemljišne knjige vidljivo da postoji zapreka zahtijevanom upisu.

Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Osijek, 25. kolovoza 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Biserka Milas v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek na br. 19 St-474/2022-9
2. SIV TRANS j.d.o.o., Psunjska 38, 31431 Čepin
3. Financijska agencija, RC Osijek, Ulica Lorenza Jägera 3, 31000 Osijek

**Naziv izdatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.08.2022 09:23

Serijski broj certifikata

6696054120729538201

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1414511009f23a03

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene