



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Puli-Pola  
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-20839/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Pačelat, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Wonderland Istria d.o.o., OIB: 74265465339, Rizzijeva ulica - Via Lodovico Rizzi 45, Pula (Pola) zastupani po punomoćniku Hrvoju Mišku, OIB: 02610580862, odvjetniku u Zagrebu protiv protustranke Sahovic Mirze, OIB: 95465295879, Spring St. 106B, Millburn, SAD, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 18. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 125472 katastarske općine Pula dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.09.2025. i Rješenja Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Klasa: UP/I-940-01/25-01/1056 Urbroj: 514-04-04-02-01/02-25-04 od 12.12.2025., na nekretnini u vlasništvu Wonderland Istria d.o.o., OIB: 74265465339, Rizzijeva ulica - Via Lodovico Rizzi 45, 52100 Pula (Pola) koja se sastoji od 1/2 dijela kč.br. \*745/2 S.Policarpo 105 m<sup>2</sup> (kuća i dvorište 105 m<sup>2</sup>), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade koji u naravi predstavlja stan u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, obilježene sa br. 6, 7, 8 kuhinje br. 9, predsoblja br. 10, ostave br. 11 i wc-a br. 12, zatim u podrumu od posebnog ulaza sa stepenicama br. 4, hodnika br. 5 i triju prostorija br. 1,2,3 - sve obojano žutom bojom u planu posebnih dijelova zgrade (E-1) (suvlasnički udio red.br. 1.4. i 1.5.), uknjižba prava vlasništva za korist:

Sahovic Mirza, OIB: 95465295879, Spring St. 106B, Millburn, SAD.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 126371 katastarske općine Pula dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.09.2025. i Rješenja Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Klasa: UP/I-940-01/25-01/1056 Urbroj: 514-04-04-02-01/02-25-04 od 12.12.2025. na nekretninama u suvlasništvu Wonderland Istria d.o.o., OIB: 74265465339, Rizzijeva ulica - Via Lodovico Rizzi 45, 52100 Pula (Pola) koje se sastoje od ukupno 1/2 dijela kč.br. 298/9 S.Policarpo 513 m<sup>2</sup> (dvorište 513 m<sup>2</sup>) i kč.br. \*745/5 S.Policarpo 31 m<sup>2</sup> (g.zgr.garaža 31 m<sup>2</sup>) (suvlasnički udio red.br. 6. i 7.), uknjižba prava vlasništva za korist:

Sahovic Mirza, OIB: 95465295879, Spring St. 106B, Millburn, SAD.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula, 18. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivana Pačelat

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Wonderland Istria d.o.o., po opunomoćeniku: odvjetnik Hrvoje Miško, putem E dostave OSS-a
2. Sahovic Mirza, Spring St. 106B, Millburn, SAD

**O tome obavijestiti:**

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.12.2025 09:24

**Serijski broj certifikata**

8121983931922529976

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z181105653cbf09c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-