



U Rijeci, 01. kolovoza 2024. godine

## TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Na posl. broj: **10 St-34/2019**

STEČAJNI DUŽNIK: **ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju**, OIB: 21764428190,  
Pula – Pola, Flaciusova ulica - Via Mattia Flaccio 1

RAZLUČNI VJEROVNIK: **LNS INTERNATIONAL LIMITED**, OIB: 11912184841, 1st Floor,  
Phoenix Business Centre, Old Railway Track. Svr 9022, Santa  
Vera, Republika Malta, kojeg zastupa punomoćnik Ante  
Dragičević, odvjetnik u Rijeci

RAZLUČNI VJEROVNIK: **REPUBLIKA HRVATSKA**, OIB: 52634238587, kojeg zastupa  
Županijsko državno odvjetništvo u Puli - Pola

## ZAJEDNIČKI PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA I RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj primio je dopise suda od 9. srpnja 2024. godine i 12. srpnja 2024. godine, kojim je pozvan očitovati se na podneske razlučnog vjerovnika LNS INTERNATIONAL LIMITED, Republika Malta i REPUBLIKA HRVATSKA od 5. srpnja 2024. godine i podnesak razlučnog vjerovnika LNS INTERNATIONAL LIMITED, Republika Malta od 11. srpnja 2024. godine.

U povodu prigovora razlučnih vjerovnika, stečajni upravitelj održao je sastanak s predstavnicima Ministarstva financija i punomoćnikom LNS INTERNATIONAL LIMITED. Na sastanku je razmatrana različita sudska praksa u povodu pravne naravi neizravnih troškova, odnosno pitanja obuhvaćaju li isti troškove cjelokupne stečajne mase u omjeru utrska unovčenog predmeta nad kojim postoji razlučno pravo i ukupnog utrska unovčene stečajne mase, ili navedeno mora biti u izravnoj vezi s unovčenjem predmeta nad kojim postoji razlučno pravo. S obzirom na starije pravno shvaćanje nadležnog sudskog odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i pojedinih rješenja sudskih vijeća drugostupanjskog suda novijeg datuma, u cilju otklanjanja pravnih rizika na objema stranama, stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici postigli su suglasje oko obračuna troškova unovčenja koji je svima prihvatljiv.

U bitnome, stečajni upravitelj je prihvatio prigovor i izostavio iz obračuna izravnih troškova naplaćene troškove parničnih postupaka u svezi Nekretnine te ukupne rashode umanjio za prihod od zakupnina.

Učešće svakog od razlučnih vjerovnika u izravnim troškovima utvrđeno je prema omjeru kupovnine utvrđene rješenjem o dosudi, a ne sukladno suvlasničkim udjelima. Sukladno navedeno, razlučni vjerovnik LNS INTERNATIONAL LTD snosi 29,13% izravnih troškova, dok REPUBLIKA HRVATSKA snosi 70,87% izravnih troškova.

U svezi neizravnih troškova, umanjen je iznos troškova za parnične troškove, naknadu za potkoncesiju i osiguranje, cijeneći da su isti nastali isključivo u povodu ostvarivanja prava stečajnih vjerovnika, dok su preostali troškovi prihvaćeni od strane razlučnih vjerovnika kao potrebni za vođenje stečajnog postupka i upravljanja stečajne mase u cjelini.

Zaključno, usuglašeno je da troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika LNS INTERNATIONAL LIMITED iznose 211.882,04 EUR dok troškovi unovčenja razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA iznose 662.651,20 EUR.

Stoga stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici suglasno predlažu sudu donijeti

### **RJEŠENJE**

- 1. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 1. suvlasnički dio: 3540/10000, namiruju se**
  - a. troškovi unovčenja u iznosu od 211.882,04 EUR;**
  - b. razlučni vjerovnik LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1st Floor, Phoenix Business Centre, Old Railway Track. Svr 9022, Santa Vera, Republika Malta, u iznosu od 2.614.896,46 EUR.**
- 2. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 2. suvlasnički dio: 6460/10000, namiruju se**
  - a. troškovi unovčenja u iznosu od 662.651,20 EUR;**
  - b. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 6.215.310,80 EUR.**
- 3. Nalaže se FINACIJSKOJ AGENIJI da iz jamčevine u iznosu od 376.903,80 EUR uplatitelja LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1st Floor, Phoenix Business Centre, Old Railway Track. Svr 9022, Santa Vera, Republika Malta, prenese iznos iz točke 1. a) ovog rješenja u korist računa Stečajnog dužnika IBAN: HR8125000091101488116 kod ADDIKO BANK d.d. dok se preostali iznos nalaže vratiti uplatitelju jamčevine.**
- 4. Nalaže se FINACIJSKOJ AGENCIJI da iz iznos da iz jamčevine u iznosu od 687.796,20 EUR uplatitelja REPUBLIKA HRVATSKA, prenese iznos iz točke 2. a) ovog rješenja u korist računa Stečajnog dužnika IBAN: HR8125000091101488116 kod ADDIKO BANK d.d., dok se preostali iznos nalaže vratiti uplatitelju jamčevine.**

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici odriču se prava na žalbu u slučaju prihvaćanja njihova prijedloga i donošenja predloženog rješenja.

**ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju**

**Loris Rak, stečajni upravitelj**

**LNS INTERNATIONAL LIMITED**

**Ante Dragičević, punomoćnik**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Nevenka Kovčalića, zamjenica  
Županijskog državnog odvjetnika u Puli - Pola**

**OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NA 3540/10000**  
(članak 254. stavak 3. Stečajnog zakona)

|      |  |                        |
|------|--|------------------------|
| I.   | <b>UKUPNI UTRŽAK UNOVČENE STEČAJNE MASE</b>  | <b>18.878.993,84 €</b> |
| A.   | <b>MATERIJALNA IMOVINA</b>   | <b>11.913.736,15 €</b> |
| 1.   | <b>NEKRETNINE</b>  | <b>10.942.367,59 €</b> |
| 1.1. | k.č.br. 1037/8, oznake zemljišta „POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE“, površine 1515 m2 te k.č.br. 1037/32, oznake zemljišta „PUT“, površine 10 m2, upisane u zk.ul.br. 2904, k.o. 324108 Galižana te k.č.br. 1038/5, oznake zemljišta „DVORIŠTE“, površine 96 m2 upisane u zk.ul.br. 5649, k.o. 324108 Galižana, vlasništvo 1/1  | 359.785,00 €           |
| 1.2. | k.č.br. 1703/3, oznake zemljišta „CESTA, PARKIRALIŠTE“, površine 1771 m2, k.č.br. 1703/4, oznake zemljišta „PAŠNJAK“, površine 400 m2, k.č.br. 1703/5, oznake zemljišta „PAŠNJAK“, površine 311 m2, k.č.br. 1707/1, oznake zemljišta „ORANICA“, površine 3476 m2, k.č.br. 1713/2, oznake zemljišta „NEPLODNO DVORIŠTE“, površine 4864 m2, k.č.br. 4309/ZGR, oznake zemljišta „ZGRADA (TVOR. HALA), površine 3148 m2 i k.č.br. 4310/ZGR, oznake zemljišta „ZGRADA (PORTA)“, površine 22 m2 upisane u zk.ul.br. 4669, k.o. 324256 Pula, vlasništvo 1/1 | 797.133,19 €           |
| 1.3. | k.č. 978/3 ZGR., oznake zemljišta „neplodno“, površine 1112 m2, upisane u ZK uložku broj 20333, k.o. 324256 Pula, vlasništvo 8589/10000  | 80.708,90 €            |
| 1.4. | k.č. 978/1 zgr. Neplodno površine 20057 m2, upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, vlasništvo 6460/10000  | 6.877.962,00 €         |
| 1.5. | k.č. 978/1 zgr. Neplodno površine 20057 m2, upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, vlasništvo 3540/10000  | 2.826.778,50 €         |
| 2.   | <b>POKRETNINE</b>  | <b>971.368,56 €</b>    |
|      | Pokretne Stečajnog dužnika (zalihe robe te strojevi i oprema koja nije bila nužna za nastavak poslovanja)  | 971.368,56 €           |
| B.   | <b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>   | <b>6.965.257,69 €</b>  |
| 1.1. | Dionice PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.  | 53.717,69 €            |
| 1.2. | Poslovni udjelu u društvu ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o.   | 6.911.540,00 €         |
| II.  | <b>UTRŽAK UNOVČENOG PREDMETA OPTEREĆENOG RAZLUČNIM PRAVOM</b>  | <b>2.826.778,50 €</b>  |
|      | k.č. 978/1 zgr. Neplodno površine 20057 m2, upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, vlasništvo 3540/10000  | 2.826.778,50 €         |
| III. | <b>RAZMJERNI UDIO UTRŠKA UNOVČENOG PREDMETA U VRIJEDNOSTI UNOVČENE STEČAJNE MASE</b>   | <b>14,97%</b>          |
| A.   | <b>TROŠKOVI UTVRĐIVANJA TRAŽBINE (paušal 5% - čl.254.st.2.SZ)</b>  | <b>0,00 €</b>          |
| B.   | <b>TROŠKOVI UNOVČENJA TRAŽBINE (čl.254.st.3. SZ) (1 + 2)</b>   | <b>211.882,04 €</b>    |
| 1.   | <b>IZRAVNI TROŠKOVI KOJI U CIJELOSTI TERETE PREDMET RAZLUČNOG PRAVA (1.1.-1.12.) * 29,13 %</b>   | <b>65.568,34 €</b>     |
|      | <b>Prihodi ostvareni upravljanjem Nekretninom</b>  | <b>307.191,01 €</b>    |
|      | Prihodi ostvareni od zakupnina   | 307.191,01 €           |
|      | <b>Rashodi ostvareni upravljanjem Nekretninom</b>  | <b>532.279,70 €</b>    |
| 1.1. | Procjembeni elaborati (ukupno dva procjembena elaborata i revizija elaborata)  | 6.239,04 €             |
| 1.2. | Troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom  | 477,80 €               |
| 1.3. | Komunalna naknada i naknada za uređene voda  | 245.359,83 €           |

|       |   |             |
|-------|---|-------------|
| 1.4.  | Troškovi komunalnih usluga  | 3.121,50 €  |
| 1.5.  | Troškovi vodnih usluga  | 4.943,26 €  |
| 1.6.  | Troškovi električne energije  | 88.759,04 € |
| 1.7.  | Troškovi telekomunikacijskih usluga   | 19.318,74 € |
| 1.8.  | Troškovi tekućeg održavanja (deratizacija, hortikultura, i sl.)                         | 26.112,39 € |
| 1.9.  | Troškovi osiguranja imovine (zgrada)  | 14.495,66 € |
| 1.10. | Troškovi radnika na čuvanju i održavanju zgrade   | 17.187,61 € |
| 1.11. | Neisplaćeni troškovi u parničnom postupku   | 25.502,01 € |
| 1.12. | Troškovi pružanja usluga čuvanja i održavanja zgrade (ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o.) | 80.762,82 € |

|       |  |                     |
|-------|--|---------------------|
| 2.    | <b>NEIZRAVNI TROŠKOVI KOJI RAZMJERNO TERETE PREDMET UNOVČENJA (2.1. - 2.6.) * 14,97%</b>             | <b>146.313,71 €</b> |
|       | <b>Troškovi stečajnog postupka</b>   |                     |
| 2.1.  | Nagrada stečajnog upravitelja  | 113.428,23 €        |
| 2.2.  | Naknada troškova stečajnog upravitelja   | 20.003,08 €         |
| 2.3.  | Nagrada članovima Odbora vjerovnika  | 12.047,09 €         |
| 2.4.  | Troškovi računovodstva   | 55.743,70 €         |
| 2.5.  | Troškovi arhiviranja   | 44.041,79 €         |
|       | <b>Ostale obveze stečajne mase</b>   |                     |
| 2.6.  | Troškovi radnika na zajedničkim uslugama (kadrovska, platni, opći i administrativni poslovi)         | 521.808,34 €        |
| 2.7.  | Materijalni rashodi za radnike (liječnički pregledi i sl.)   | 670,25 €            |
| 2.7.  | Ugovori o djelu (informatička podrška u pripremi i provedbi djelomičnih dioba, konverzija, obračuna) | 23.428,57 €         |
| 2.8.  | Troškovi sudskih i upravnih pristojbi  | 5.114,12 €          |
| 2.9.  | Troškovi naknada po posebnim propisima (biometrijske izmjere, radiofrekvencije, Plovput, sl.)        | 18.169,91 €         |
| 2.10. | Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi uredskog materijala i sl.)                        | 7.158,87 €          |
| 2.12. | Troškovi vještačenja i druge intelektualne usluge  | 39.904,98 €         |
| 2.13. | Troškovi revizijskih usluga  | 45.171,12 €         |
| 2.15. | Troškovi burzovnih usluga (naknada SKDD)   | 26.511,84 €         |
| 2.16. | Troškovi zbrinjavanja opasnog otpada   | 7.414,48 €          |
| 2.17. | Troškovi bankarskih usluga   | 7.347,13 €          |
| 2.18. | Troškovi oglašavanja   | 9.302,47 €          |
| 2.19. | Troškovi zaštitarskih usluga   | 19.908,42 €         |
|       | <b>UKUPNO</b>  | <b>977.174,39 €</b> |

|    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| C. | <b>UKUPNI TROŠKOVI PO ČL. 254. STEČAJNOG ZAKONA (A + B)</b> | <b>211.882,04 €</b> |
|----|---|---------------------|

**OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NA 6460/10000**  
(članak 254. stavak 3. Stečajnog zakona)

|      |  |                        |
|------|--|------------------------|
| I.   | <b>UKUPNI UTRŽAK UNOVČENE STEČAJNE MASE</b>  | <b>18.878.993,84 €</b> |
| A.   | <b>MATERIJALNA IMOVINA</b>   | <b>11.913.736,15 €</b> |
| 1.   | <b>NEKRETNINE</b>  | <b>10.942.367,59 €</b> |
| 1.1. | k.č.br. 1037/8, oznake zemljišta „POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE“, površine 1515 m2 te k.č.br. 1037/32, oznake zemljišta „PUT“, površine 10 m2, upisane u zk.ul.br. 2904, k.o. 324108 Galižana te k.č.br. 1038/5, oznake zemljišta „DVORIŠTE“, površine 96 m2 upisane u zk.ul.br. 5649, k.o. 324108 Galižana, vlasništvo 1/1  | 359.785,00 €           |
| 1.2. | k.č.br. 1703/3, oznake zemljišta „CESTA, PARKIRALIŠTE“, površine 1771 m2, k.č.br. 1703/4, oznake zemljišta „PAŠNJAK“, površine 400 m2, k.č.br. 1703/5, oznake zemljišta „PAŠNJAK“, površine 311 m2, k.č.br. 1707/1, oznake zemljišta „ORANICA“, površine 3476 m2, k.č.br. 1713/2, oznake zemljišta „NEPLODNO DVORIŠTE“, površine 4864 m2, k.č.br. 4309/ZGR, oznake zemljišta „ZGRADA (TVOR. HALA), površine 3148 m2 i k.č.br. 4310/ZGR, oznake zemljišta „ZGRADA (PORTA)“, površine 22 m2 upisane u zk.ul.br. 4669, k.o. 324256 Pula, vlasništvo 1/1 | 797.133,19 €           |
| 1.3. | k.č. 978/3 ZGR., oznake zemljišta „neplodno“, površine 1112 m2, upisane u ZK uložku broj 20333, k.o. 324256 Pula, vlasništvo 8589/10000  | 80.708,90 €            |
| 1.4. | k.č. 978/1 zgr. Neplodno površine 20057 m2, upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, vlasništvo 6460/10000  | 6.877.962,00 €         |
| 1.5. | k.č. 978/1 zgr. Neplodno površine 20057 m2, upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, vlasništvo 3540/10000  | 2.826.778,50 €         |
| 2.   | <b>POKRETNINE</b>  | <b>971.368,56 €</b>    |
|      | Pokretnine Stečajnog dužnika (zalihe robe te strojevi i oprema koja nije bila nužna za nastavak poslovanja)  | 971.368,56 €           |
| B.   | <b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>   | <b>6.965.257,69 €</b>  |
| 1.1. | Dionice PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.  | 53.717,69 €            |
| 1.2. | Poslovni udjelu u društvu ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o.   | 6.911.540,00 €         |
| II.  | <b>UTRŽAK UNOVČENOG PREDMETA OPTEREĆENOG RAZLUČNIM PRAVOM</b>  | <b>6.877.962,00 €</b>  |
|      | k.č. 978/1 zgr. Neplodno površine 20057 m2, upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, vlasništvo 6460/10000  | 6.877.962,00 €         |
| III. | <b>RAZMJERNI UDIO UTRŠKA UNOVČENOG PREDMETA U VRIJEDNOSTI UNOVČENE STEČAJNE MASE</b>   | <b>36,43%</b>          |
| A.   | <b>TROŠKOVI UTVRĐIVANJA TRAŽBINE (paušal 5% - čl.254.st.2.SZ)</b>  | <b>0,00 €</b>          |
| B.   | <b>TROŠKOVI UNOVČENJA TRAŽBINE (čl.254.st.3. SZ) (1 + 2)</b>   | <b>662.651,20 €</b>    |
| 1.   | <b>IZRAVNI TROŠKOVI KOJI U CIJELOSTI TERETE PREDMET RAZLUČNOG PRAVA (1.1.-1.12.) * 70,87 %</b>   | <b>159.520,35 €</b>    |
|      | <b>Prihodi ostvareni upravljanjem Nekretninom</b>  | <b>307.191,01 €</b>    |
|      | Prihodi ostvareni od zakupnina   | 307.191,01 €           |
|      | <b>Rashodi ostvareni upravljanjem Nekretninom</b>  | <b>532.279,70 €</b>    |
| 1.1. | Procjembeni elaborati (ukupno dva procjembena elaborata i revizija elaborata)  | 6.239,04 €             |
| 1.2. | Troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom  | 477,80 €               |
| 1.3. | Komunalna naknada i naknada za uređene voda  | 245.359,83 €           |

|       |   |             |
|-------|---|-------------|
| 1.4.  | Troškovi komunalnih usluga  | 3.121,50 €  |
| 1.5.  | Troškovi vodnih usluga  | 4.943,26 €  |
| 1.6.  | Troškovi električne energije  | 88.759,04 € |
| 1.7.  | Troškovi telekomunikacijskih usluga   | 19.318,74 € |
| 1.8.  | Troškovi tekućeg održavanja (deratizacija, hortikultura, i sl.)                         | 26.112,39 € |
| 1.9.  | Troškovi osiguranja imovine (zgrada)  | 14.495,66 € |
| 1.10. | Troškovi radnika na čuvanju i održavanju zgrade   | 17.187,61 € |
| 1.11. | Neisplaćeni troškovi u parničnom postupku   | 25.502,01 € |
| 1.12. | Troškovi pružanja usluga čuvanja i održavanja zgrade (ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o.) | 80.762,82 € |

|       |  |                       |
|-------|--|-----------------------|
| 2.    | <b>NEIZRAVNI TROŠKOVI KOJI RAZMJERNO TERETE PREDMET UNOVČENJA (2.1. - 2.6.) * 36,43%</b>             | <b>503.130,84 €</b>   |
|       | <b>Troškovi stečajnog postupka</b>   |                       |
| 2.1.  | Nagrada stečajnog upravitelja  | 113.428,23 €          |
| 2.2.  | Naknada troškova stečajnog upravitelja   | 20.003,08 €           |
| 2.3.  | Nagrada članovima Odbora vjerovnika  | 12.047,09 €           |
| 2.4.  | Troškovi računovodstva   | 55.743,70 €           |
| 2.5.  | Troškovi arhiviranja   | 44.041,79 €           |
|       | <b>Ostale obveze stečajne mase</b>   |                       |
| 2.6.  | Troškovi radnika na zajedničkim uslugama (kadrovska, platni, opći i administrativni poslovi)         | 521.808,34 €          |
| 2.7.  | Materijalni rashodi za radnike (liječnički pregledi i sl.)   | 670,25 €              |
| 2.7.  | Ugovori o djelu (informatička podrška u pripremi i provedbi djelomičnih dioba, konverzija, obračuna) | 23.428,57 €           |
| 2.8.  | Troškovi sudskih i upravnih pristojbi  | 5.114,12 €            |
| 2.9.  | Troškovi naknada po posebnim propisima (biometrijske izmjere, radiofrekvencije, Plovput, sl.)        | 18.169,91 €           |
| 2.10. | Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi uredskog materijala i sl.)                        | 7.158,87 €            |
| 2.11. | Parnični troškovi u sudskim postupcima   | 266.958,28 €          |
| 2.12. | Troškovi vještačenja i druge intelektualne usluge  | 39.904,98 €           |
| 2.13. | Troškovi revizijskih usluga  | 45.171,12 €           |
| 2.14. | Troškovi osiguranja  | 91.488,55 €           |
| 2.15. | Troškovi burzovnih usluga (naknada SKDD)   | 26.511,84 €           |
| 2.16. | Troškovi zbrinjavanja opasnog otpada   | 7.414,48 €            |
| 2.17. | Troškovi bankarskih usluga   | 7.347,13 €            |
| 2.18. | Troškovi oglašavanja   | 9.302,47 €            |
| 2.19. | Troškovi zaštitarskih usluga   | 19.908,42 €           |
| 2.20. | Naknada za potkoncesiju  | 45.398,93 €           |
|       | <b>UKUPNO</b>  | <b>1.381.020,15 €</b> |

|           |   |                     |
|-----------|---|---------------------|
| <b>C.</b> | <b>UKUPNI TROŠKOVI PO ČL. 254. STEČAJNOG ZAKONA (A + B)</b> | <b>662.651,20 €</b> |
|-----------|---|---------------------|