

**Izvješće o gospodarskom položaju dužnika
i njegovim uzrocima (čl. 227 St.z.)**

za stečajnog dužnika

Stečajna masa iza MBB-Consulting d.o.o., OIB: 15986669864, Dravska 1, Koprivnica

Kako bi se utvrdio gospodarski položaj dužnika izvršen je uvid u dokumentaciju prispjelu uz prijave vjerovnika kao i javno dostupnu dokumentaciju, koja je podloga za popis predmeta stečajne mase.

Gospodarski položaj dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka ocijenjen je i popisom imovine i njezinom procjenom (Popis predmeta stečajne mase Čl. 221 St.z.) te popisom obveza (Popis vjerovnika (Čl. 222 St.z.), te Pregledom imovine i obveza (Čl. 223 St.z.).

Imovina

Popisom predmeta stečajne mase obuhvaćena je materijalna imovina, nekretnina upisana u zkul.3334 k.o. Pribislavec čkbr. 805/A/1/1/1/1/1/14, pašnjak od 249 čhv. Za potrebe ovog izvješća, kao i ostalih propisanih popisa stečajni upravitelj procijenio je nekretninu na iznos od **89.500,00 kn.**

Naime, prethodno je tijekom postupka likvidacije izvršena identifikacija nekretnine, te je utvrđeno da je ista upisana u katastar pod brojem 3325/41. Uvidom u javno dostupan preglednik Geoportal, državne geodetske uprave, može se zaključiti da se čestica nalazi u izgrađenom području, odnosno u zoni gradnje.

Također je u zemljišnim knjigama vidljiv upis predbilježbi prava vlasništva u korist stečajnog dužnika, a temeljem Rješenja o uvjetima gradnje Međimurske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša od 19.08.2009.god.

Iz svega je razumno zaključiti da se radi o građevinskom zemljištu.

Uvidom u dostupne, aktualne, oglase za prodaju građevnog zemljišta u mjestu Pribislavec, zaključio sam da se građevinska zemljišta nude za prodaju u rasponu cijene između 10 EUR i 30 EUR za m² zemljišta.

Stoga je za procjenu predmetnog zemljišta uzeta, približno, srednja cijena od 100,00 kn za m² zemljišta.

Površina je utvrđena na način da je upisana površina iz zemljišnih knjiga od 249 čhv, preračunata u m², te je preračunom dobivena površina od 895,57 m², zaokružena na 895 m².

Obveze

U popisu vjerovnika nisu iskazane obveze prema vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda, a iskazane obveze prema vjerovnicima **2. višeg isplatnog reda u iznosu od 59.500,80 kn**, što odgovara iznosu prijavljenih tražbina.

Naime, čl. 222 Stečajnog zakona propisana je obveza stečajnog upravitelja da sastavi popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava tražbina ili na drugi način i iz tog razloga sudu je uz izvješća priložen i navedeni pregled.

U odnosu na vjerovnike 1. višeg isplatnog reda, napominjem, a kao što je uneseno i u napomenu uz popis vjerovnika da je stečajni postupak otvoren nakon provedenog postupka likvidacije nad imovinom brisanog društva, te ne postoji kontinuitet, u smislu vođenja poslovnih knjiga, između (prestalog) društva i stečajne mase iza društva. Isto tako stečajni upravitelj nije u posjedu poslovnih knjiga iz razdoblja (prestalog) društva, te nije uspio stupiti sa odgovornom osobom (prestalog) društva, te stoga nema saznanja o možebitnim obvezama (prestalog) društva prema radnicima. Prijave radnika u stečajni postupak nisu prispjele.

U odnosu na vjerovnike 2. višeg isplatnog reda napominjem da, osim što zbog nedostupnosti poslovnih knjiga stečajni upravitelj nema saznanja o dodatnim obvezama koje bi osim prijavljenih bile knjižene u poslovnim knjigama, važno je napomenuti i da obzirom na odredbu čl. 257 st 6, koja, za razliku od ranijeg zakonskog rješenja iz čl. 176. SZ, više ne dopušta dodatni rok za prijave, obveze koje nisu prijavljene u roku, a koje nisu predmet prijeloja , razlučnog prava (iznosi su iskazani kroz popis razlučnih prava) i sl., prestaju po zakonu, pa stoga njihovo iskazivanje u zbiru ukupnih obveza ne bi ni bilo ispravno.

Tijek stečajnog postupka

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka obavljen je popis imovine te je izvršena procjena imovine od stečajnog upravitelja za potrebe izvješća.

Izrađena je i dostavljena zakonom propisana dokumentacija u stečajnom postupku.

Uspostavljeno je knjigovodstvo stečajne mase, te se izvršavaju sve propisane obveze prema nadležnim tijelima.

Nije izrađen je žig, ni otvoren žiro račun stečajne mase jer za to nema potrebnih sredstava.

Na ovom ročištu treba odlučiti o prodaji nekretnine stečajnog dužnika kao jedine pronađene imovine. Napominjem da je u likvidacijskom postupku, a koji je prethodio ovom stečajnom postupku, razlučni vjerovnik RH predlagao da se prodaja nekretnine dovrši u započetom ovršnom postupku koji se na Općinskom sudu u Čakovcu vodi pod brojem Ovr- 807/14. Predmetni ovršni postupak nastavljen je u ime stečajne mase, a nakon podneska stečajnog upravitelja. Daljnjih radnji nije bilo. Prema saznanju stečajnog upravitelja, na temelju izvršenog uvida u spis, u ovršnom postupku nije utvrđena vrijednost nekretnine.

Osim odluke o prodaji nekretnine potrebno je donijeti i druge odluke iz nadležnosti skupštine dioničara, pa se predlaže donošenje :

1. odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja
2. odluke o uvjetima unovčenja imovine

U Koprivnici 19.4.2019.

Stečajni Upravitelj
Nenad Homar