



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-21011/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja predlagatelja pod.1. Anka Uvodić, OIB: 99082124431, Zgon 7, Solin, pod. 2. Nikola Jankov, OIB: 13445741029, Poljička cesta 10, Split i pod. 3. Blanka Vuković, OIB: 91948742156, Cesta Mutogras 77, Podstrana-Mutogras, svi zastupani zastupani po punomoćniku Mandi Banović, odvjetnica u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 15. travnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja Anke Uvodić i Blanke Vuković i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 313/7 i čest. zem. 5543/4 obje ZU 7484 KO Solin, na način da se nalaže otpis čest. zem. 313/7 i čest. zem. 5543/4 obje ZU 7484 KO Solin u novi ZU_____KO Solin, te se briše pravo vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 3/72

MARUŠIĆ MARE Ž. MARTINA ROĐ. BUBIĆ

14. Suvlasnički dio: 533/1152

VUKOVIĆ BLANKA, OIB: 91948742156, CESTA MUTOGRAS 77, PODSTRANA-MITOGRAS 21312

15. Suvlasnički dio: 533/1152

UVODIĆ ANKA POK. MARINA, SOLIN, ZGON 7

16. Suvlasnički dio: 19/1152

BUBIĆ GORDANA, OIB: 54924420530, TOPINI 14, 21210 SOLIN

17. Suvlasnički dio: 19/1152

BUBIĆ VIKTOR, OIB: 50016932942, GAŠPINI 27, 21210 SOLIN

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANKA UVODIĆ, OIB: 99082124431, Zgon 7, Solin.....za ½ dijela

BLANKA VUKOVIĆ, OIB: 91948742156, Cesta Mutogras 77, Podstrana-Mutogras.....za ½ dijela

II. Prihvaća se prijava predlagatelja Anke Uvodić i Blanke Vuković i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 6928 ZU 6841 KO Solin, na način da se nalaže otpis čest. zem. 6928 ZU 6841 KO Solin, u novi ZU _____ KO Solin, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/8

BUBIĆ - TOPO IVANA POK. MATE, SOLIN

2. Suvlasnički dio: 1/8

BUBIĆ - TOPO MARTINA POK. PETRA, SOLIN

3. Suvlasnički dio: 1/8

BUBIĆ - TOPO MIJA POK. PETRA, SOLIN

4. Suvlasnički dio: 1/8

BUBIĆ - TOPO IVANA POK. PETRA , SOLIN

5. Suvlasnički dio: 1/8

BUBIĆ - TOPO ŠPIRA POK. PETRA , SOLIN

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANKA UVODIĆ, OIB: 99082124431, Zgon 7, Solin.....za ½ dijela

BLANKA VUKOVIĆ, OIB: 91948742156, Cesta Mutogras 77, Podstrana-Mutogras.....za ½ dijela

III. Prihvaća se prijava predlagatelja Nikole Jankova i Blanke Vuković i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 5639/5 ZU 7223 KO Solin, te se briše pravo vlasništva s imena:

4. Suvlasnički dio: 76/2304

BUBIĆ ANTE POK. JOZE

9. Suvlasnički dio: 122/2304

BUBIĆ IVKA MAL. POK. ŠPIRA

10. Suvlasnički dio: 38/2304

BUBIĆ IVKA POK. ŠPIRA

12. Suvlasnički dio: 96/2304

BUBIĆ JELA POK. MARTINA

15. Suvlasnički dio: 38/2304

VUČIČIĆ NADA UD. ANTE, ROĐ. BUBIĆ POK. PETRA, SPLIT, ŽRTAVA FAŠIZMA 80

17. Suvlasnički dio: 823/2304

JANKOV NIKOLA, OIB: 13445741029, POLJIČKA CESTA 10, 21000 SPLIT

18. Suvlasnički dio: 823/2304

UVODIĆ ANKA UD. ANTE, ROĐ. BUBIĆ POK. MARINA, SOLIN, ZGON 7

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

NIKOLA JANKOV, OIB: 13445741029, Poljička cesta 10, Split.....za ½ dijela

ANKA UVODIĆ, OIB: 99082124431, Zgon 7, Solin.....za ½ dijela

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 15. travnja 2026. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-21011/2023 od 16. veljače 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 31. ožujka 2026. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-21011/2023 od 15. travnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su ovom sudu 04. svibnja 2023. podnijele prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 6841 KO Solin na nekretnini označenoj čest. zem. 6928, ZU 7484 KO Solin na nekretninama označenim kao čest. zem. 313/7 i čest. zem. 5543/4 i u ZU 7223 KO Solin nekretnini označenoj kao čest. zem. 5639/5.

1.1. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu da se navedeni ZU 7223 KO Solin ispravi na način da se na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5639/5 provede upis prava vlasništva na ime predlagateljica Mire Jankov i Anke Uvodić svake za ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih vlasnika, u ZU 7484 KO Solin provede upis prava vlasništva na nekretninama označenim kao čest. zem. 313/7 i čest. zem. 5543/4 na ime predlagateljica Mire Jankov i Anke Uvodić svake za ½ dijela predmetne

nekretnine uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika, a na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6928 ZU 6841 KO Solin provede upis prava vlasništva na ime predlagateljica Mire Jankov i Anke Uvodić svake za ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih suvlasnika.

1.3. Podneskom koji je kod suda zaprimljen dana 23. ožujka 2026. predlagatelji su uredili prijedlog na način da su označili nasljednike Mire Jankov kao predlagatelje jer je predlagateljica preminula nakon podnošenja prijedloga. Uz uređeni prijedlog dostavili pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza Mire Jankov.

2. U prijedlogu su, u bitnom, naveli da su stvari vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina koje su stekli nasljeđivanjem i diobom.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Identifikacija čestica izdana od Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 930-04/23-04/98, Urbroj: 541-28-02-05/11-23-2 od 03. travnja 2023, Izvod iz posjedovnog lista broj 167 KO Solin, Izvod iz katastarskog plana, preslika Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovni broj O-134/91 od 18. ožujka 1992., preslika Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Split poslovni broj O-1479/80 od 18. lipnja 1980., Rješenje o nasljeđivanju nakon smrti Mire Jankov poslovnog broja O-4306/2024, UPP/OS-23/25 od 16. svibnja 2025.

4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-21011/2023 od 16. veljače 2026. godine, otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grad Solin, te Odjel za katastar nekretnina Solin.

5. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 31. ožujka 2026. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je naveo da predmetna čest. predmetna čest. zk. č. 5639/5 odgovara kat. č. zem. 4774/1 k.o Solin "Ugon" i u naravi je zemljište zaraslo u travu insko raslinje. Predmetne č. zem. 6928 odgovara kat. č. zem. 6861 i predmetne č. zem. 5543/4 ogovara kat. čest. zem. 6843 k.o Solin. U naravi su položeno na lok. Vinogradina- ljubimci i u naravi su zarasle u travu i nisko raslinje. Predmetna č. zem. 313/7 odgovara kat. čest. 4448 k.o Solin vrtlić u Topini i u naravi je neobrađivano zemljište. Sve opisano odgovara stanju u naravi kako je predlagateljica za cijelo.

8. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Nade Kljaković Gašpić i Viktora Bubića koji su potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

9. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da su predlagateljice Anka Uvodić i Blanka Vuković suvlasnice svaka za ½ dijela predmetnih nekretnina označenih kao čest. zem. 313/7, čest. zem. 5543/4, čest. zem. 6928, a predlagatelji Nikola Jankov i Anka Uvodić suvlasnici svaki za ½ dijela predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 5639/5. U postupku je utvrđeno da ni predlagateljima, ni njihovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu, 15. travnja 2026.

SUTKINJA:
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA : Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Dostaviti:

1. UVODIĆ ANKA po opunomoćeniku Banović Manda

2. BUBIĆ-TOPO IVANA
3. BUBIĆ-TOPO MARTINA POK. PETRA,SOLIN
4. BUBIĆ-TOPO MIJA POK. PETRA, SOLIN
5. BUBIĆ-TOPO IVANA POK. PETRA,SOLIN
6. BUBIĆ-TOPO ŠPIRA POK. PETRA,SOLIN
7. BUBIĆ ANTE POK. JOZE
8. BUBIĆ IVKA MAL POK. ŠPIRA
9. BUBIĆ IVKA POK. ŠPIRA
10. BUBIĆ JELA POK. MARTINA
11. VUČIČIĆ NADA UD. ANTE,ROĐ. BUBIĆ POK. PETRA, ŽRTAVA FAŠIZMA 80, 21000 Split
12. JANKOV MIRA Ž. ZDENKA,ROĐ. BUBIĆ POK. MARINA,, DONJA RUPOTINA 42, 21231 Klis
13. UVODIĆ ANKA UD. ANTE ROĐ. BUBIĆ POK. MARINA, Zgon 7, 21210 Solin, Hrvatska
14. MARUŠIĆ MARE Ž. MARTINA ROĐ. BUBIĆ
15. BUBIĆ GORDANA, Topini 14, 21210 Solin, Hrvatska
16. BUBIĆ VIKTOR, Gašpini 27, 21210 Solin, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Solin, Kralja Zvonimira 81, 21210 Solin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin, 21210 Solin, Stjepana Radića 42



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.04.2026 12:31

**Serijski broj
certifikata**

45427822980257673329309993135097553816842004910

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18508070908c956e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-