

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU****Posl. br. St-258/2018****Pravna stvar:**

**Stečajni vjerovnik :** IMMO MORE j.d.o.o., OIB 98785655503, Obala maršala Tita 24, Poreč, zastupano po punomoćnicima Ivanu Primorcu i Toniju Primorcu, odvjetnicima u Rijeci

**Stečajni dužnik:** RB - IMPEX d. o. o. u stečaju, OIB: 25611782202, Obala Maršala Tita 9

**PRIJEDLOG STEČAJNOG VJEROVNICA****- za sazivanje skupštine vjerovnika**

---

I Odredbom iz čl. 87. Stečajnog zakona definirano je Imenovanje drugoga stečajnog upravitelja.

Prema toj odredbi:

*(1) Na prvom ili kojem kasnijem ročištu nakon imenovanja stečajnoga upravitelja skupština vjerovnika može umjesto stečajnoga upravitelja kojeg je imenovao sud izabrati drugoga stečajnog upravitelja s liste A stečajnih upravitelja.*

*(2) Smatrat će se da je na skupštini vjerovnika odluka iz stavka 1. ovoga članka donesena ako je za izbor drugoga stečajnog upravitelja glasovala većina iz članka 105. stavka 2. ovoga Zakona.*

*(3) Sud donosi rješenje kojim potvrđuje imenovanje drugoga stečajnog upravitelja. Ako sud ne donese rješenje u roku od tri dana, smatrat će se da je potvrdio imenovanje stečajnoga upravitelja.*

*(4) Sud ne može odbiti potvrditi imenovanje stečajnoga upravitelja kojeg je izabrala skupština vjerovnika.*

II U cilju zaštite imovinsko-pravnih interesa vjerovnika, a imajući na umu sljedeće razloge:

1. Na temelju Odluke stečajnog upravitelja o prihvaćanju ponude od dana 22.10.2020.g. prodane su pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to gđi. Dunji Benčić.

Unatoč uvjetu u Oglasu za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina pod 8. koja glasi:

*„Ponuditelj čija će ponuda biti prihvaćena dužan je u roku od 8 dana uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika, te u daljnjem roku od 8 dana, od dana izvršene uplate o svom trošku preuzeti pokretninu.“*

Predmetne pokretnine unatoč tome što su prodane do danas nisu preuzete od strane ponuditelja.

Navedena činjenica otežava davanje u zakup predmetnih nekretnina i predaju u posjed potencijalnom zakupniku, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 12.01.2021. godine.

Vjerovnik je stava da je stečajna upraviteljica morala osigurati preuzimanje pokretnina od strane kupca, a prvenstveno u predmetnom Oglasu odrediti uvjet da će se u suprotnom smatrati da je kupac odustao od kupnje.

2. Davanje u zakup otežava i činjenica da stečajna upraviteljica do danas nije preuzela ključeve pomoćnih objekata uz restoran u prizemlju (izjava stečajne upraviteljice od dana 12.01.2021. na održanoj Skupštini vjerovnika) pa se posjed istih niti ne može predati.
3. Unatoč danoj ovlasti da nekretnine da u zakup, interesu vjerovnika da se nekretnine što prije daju u zakup radi ubiranja zakupnine radi namirenja troškova stečajnog postupka i unatoč tome što prema saznanju vjerovnika postoji zainteresirani zakupnik termin zaključenja Ugovor o zakupu do danas nije usuglašen iako je vjerovnik pokazao iznimnu susretljivost da se navedeno što ranije učini.

III Navedene razloge vjerovnik će po potrebi detaljnije obrazložiti na skupštini vjerovnika.



IV Slijedom navedenog s pozivom na odredbu iz čl. 104. Stečajnog zakona, stečajni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika na kojoj će se izabrati drugi stečajni upravitelj i to Damir Majstorović, OIB: 49931983367, Pula, Koparska 37.

U Rijeci, dana 22.01.2021. godine,

IMMO MORE j.d.o.o., p.p.