



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9191/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjelu Klanjcu, po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Iva Taboršak, Brezakovec 34, OIB: 43903558083, koju zastupa punomoćnica Valerija Cerovski Drlan, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Cerovski, Curić & Rakitničan iz Zagreba, Ilica 98, protiv protustranaka Dragutina Ivana Petrina iz Brezakovog Vrh 3 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 2426 k.o. Zagorska Sela**, kčbr. 1068/1 PRI ŽLENDRU oranica od 284 m² i kčbr. 1070/1 PRI ŽLENDRU livada od 507 m² i klet od 68 m², ukupne površine 575 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ivana Petrine iz Brezakov Vrh 3 u 2/3 dijela i Ivana Petrine ml., Brezakovec 48 u 1/3 dijela.

1. Na Suvlasnički dio: 2 (1/3)

Primljeno 26. veljače 1930. br. Z-294

Odluka od 26.02.1930.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 11. ožujka 1929. uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dio nekretnina u A za korist Franjice Petrina, Brezakovec 48.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2426, k.o. Zagorska Sela, kčbr. 1068/1 i kčbr. 1070/1 na način da se kčbr. 1068/1 u naravi PRI ŽLENDRU oranica od 284 m² te kčbr. 1070/1 u naravi PRI ŽLENDRU, livada od 507 m² i klet od 68 m², ukupne površine 575 m², obje upisane u z.k.ul.br. 2426 k.o. Zagorska Sela otpiše u novi z.k. uložak iste katastarske općine, da se briše upis prava vlasništva upisanog u korist Ivana Petrine iz Brezakov Vrh 3 u 2/3 dijela i Ivana Petrina ml. Brezakovec 48 u 1/3 dijela te da se provede uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice u cijelosti.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem svog pok. supruga Franje Taboršaka, a on je nekretnine naslijedio od svog oca Dragutina Taboršaka.

Prijedlogu je priložila uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 26.06.2025., povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanje iz pok. Franje Taboršaka, rješenje Područnog ureda za katastar, Ispostava Zabok od 11. veljače 2010., izvadak iz BZP-a za z.k.ul.br. 2426 i 1964, k.o. Zagorska Sela, povijesni z.k. izvadak za z.k.ul.br. 69 i 70 k.o. Zagorska Sela, izvod iz katastarskog plana.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 70,00 € je plaćena.

VI. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Ike Taboršak iz Brezakovca 34, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 2426 k.o. Zagorska Sela**, kčbr. 1068/1 PRI ŽLENDRU oranica od 284 m² i kčbr. 1070/1 PRI ŽLENDRU livada od 507 m² i klet od 68 m², ukupne površine 575 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ivana Petrine iz Brezakov Vrh 3 u 2/3 dijela i Ivana Petrine ml., Brezakovec 48 u 1/3 dijela.

2. Na Suvlasnički dio: 2 (1/3)

Primljeno 26. veljače 1930. br. Z-294

Odluka od 26.02.1930.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 11. ožujka 1929. uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dio nekretnina u A za korist Franjice Petrina, Brezakovec 48.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2426, k.o. Zagorska Sela, kčbr. 1068/1 i kčbr. 1070/1 na način da se kčbr. 1068/1 u naravi PRI ŽLENDRU oranica od 284 m² te kčbr. 1070/1 u naravi PRI ŽLENDRU, livada od 507 m² i klet od 68 m², ukupne površine 575 m², obje upisane u z.k.ul.br. 2426 k.o. Zagorska Sela otpiše u novi z.k. uložak iste katastarske općine, da se briše upis prava vlasništva upisanog u korist Ivana Petrine iz Brezakov Vrh 3 u 2/3 dijela i Ivana Petrina ml. Brezakovec 48 u 1/3 dijela te da se provede uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice u cijelosti.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem svog pok. supruga Franje Taboršaka, a on je nekretnine naslijedio od svog oca Dragutina Taboršaka.

Prijedlogu je priložila uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 26.06.2025., povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanje iz pok. Franje Taboršaka, rješenje Područnog ureda za katastar, Ispostava Zabok od 11. veljače 2010., izvadak iz BZP-a za z.k.ul.br. 2426 i 1964, k.o. Zagorska Sela, povijesni z.k. izvadak za z.k.ul.br. 69 i 70 k.o. Zagorska Sela, izvod iz katastarskog plana.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 18. rujna 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Valerija Cerovski Drlan, Zagreb, Ilica 98

2. Ivan Petrina, Brezakov Vrh 3
3. Ivan Petrina ml. Brezakovec 48
4. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Franjica Petrina, Brezakovec 48



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 09:
29

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190067384fb3c361

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-