

Uae 4.2. 90V

St-885/11-3r

UG PET 157.1

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

17-12-2018

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

HC

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA

za stečajnu masu stečajnog dužnika ARTICA d.o.o. u stečaju.

Trgovački sud u Zagrebu
Posl. br.: St-885/11

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-119/08 (sada St-885/11) od 16. srpnja 2009. godine (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ARTICA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Fallerovo Šetalište 22, OIB 81284080572 (*u daljnjem tekstu: „Dužnik“*) te je Rješenjem posl. br. Tt-09/13786 od 07. prosinca 2009. godine Dužnik prestao postojati i brisan iz sudskog registra.

Nakon pravomoćne obustave i zaključenja stečajnog postupka raniji stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastavio s unovčenjem imovine Dužnika te vođenjem sudskih postupaka koji su bili u tijeku iz razloga što je Dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao Zgrada u ZAGREBU, ulica HORVAČANSKA CESTA, kućni broj 21, sagrađena na katastarskim česticama: 5783/1, po novoj izmjeri čestica broj 6650/1 kat. općina TREŠNJEVKA, i to posebni dio označen četverosobni stan broj 21, na III (trećem) katu, ulaz 1, površine 97,52 čm i krovno spremište broj 21, površine 3,45 čm (korisne površine 1,73 čm) upisan u k.p.u. poduložak 54720, k.o.. Grad Zagreb, poseban dio nekretnine označen kao garaža broj 20 u podrumu, površine 14,70 m², upisan u k.p.u. poduložak 54955, k.o. Grad Zagreb te poseban dio nekretnine označen kao garaža broj 21 u podrumu, površine 14,70 m², upisan u k.p.u. poduložak 54956, k.o.. Grad Zagreb (*zajedno u daljnjem tekstu: „Nekretnine“*).

Funkciju stečajnog upravitelja stečajne mase Dužnika sam preuzeo temeljem Rješenja naslovnog suda poslovnim brojem od 15.12.2014. godine.

Nakon pravomoćnog zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj nije obavezan u smislu članka 25. stavka 2. Stečajnog zakona (*Narodne novine broj 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; u daljnjem tekstu: „SZ“*) podnositi redovna pisana izvješća o tijeku stečajnog postupka.

Neovisno o navedenom, obavještava se sud da do datuma izrade ovog Izvješća predmetne Nekretnine nisu unovčene niti je ostvaren bilo kakav prihod stečajne mase Dužnika.

U Zagrebu, 17. prosinca 2018. godine.

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-119/08 (sada St-885/11) od 16. srpnja 2009. godine (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ARTICA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Fallerovo Šetalište 22, OIB 81284080572 (*u daljnjem tekstu: „Dužnik“*) te je Rješenjem posl. br. Tt-09/13786 od 07. prosinca 2009. godine Dužnik prestao postojati i brisan iz sudskog registra.

Nakon pravomoćne obustave i zaključenja stečajnog postupka raniji stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastavio s unovčenjem imovine Dužnika te vođenjem sudskih postupaka koji su bili u tijeku iz razloga što je Dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao Zgrada u ZAGREBU, ulica HORVAČANSKA CESTA, kućni broj 21, sagrađena na katastarskim česticama: 5783/1, po novoj izmjeri čestica broj 6650/1 kat. općina TREŠNJEVKA, i to posebni dio označen četverosobni stan broj 21, na III (trećem) katu, ulaz 1, površine 97,52 čm i krovno spremište broj 21, površine 3,45 čm (korisne površine 1,73 čm) upisan u k.p.u. poduložak 54720, k.o. Grad Zagreb, poseban dio nekretnine označen kao garaža broj 20 u podrumu, površine 14,70 m2, upisan u k.p.u. poduložak 54955, k.o. Grad Zagreb te poseban dio nekretnine označen kao garaža broj 21 u podrumu, površine 14,70 m2, upisan u k.p.u. poduložak 54956, k.o. Grad Zagreb (*zajedno u daljnjem tekstu: „Nekretnine“*).

Funkciju stečajnog upravitelja stečajne mase Dužnika sam preuzeo temeljem Rješenja naslovnog suda poslovni broj gornji od 15.12.2014. godine.

Nakon pravomoćnog zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj nije obvezan u smislu članka 25. stavka 2. Stečajnog zakona (*Narodne novine broj 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; u daljnjem tekstu: „SZ“*) podnositi redovna pisana izvješća o tijeku stečajnog postupka.

Neovisno o navedenom, obavještava se sud da do datuma izrade ovog Izvješća predmetne Nekretnine nisu unovčene niti je ostvaren bilo kakav prihod stečajne mase Dužnika.

U Zagrebu, 17. prosinca 2018. godine.

2. Izvješće o poduzetim radnjama i pravnim poslovima

Do datuma izrade ovog izvješća nisam uspio stupiti u posjed cjelokupne ranije dokumentacije i poslovnih knjiga Dužnika iz razloga što je tijekom postupka promijenjeno više stečajnih upravitelja, a postupak je pravomoćno obustavljen i zaključen Rješenjem 16. srpnja 2009. godine.

Stečajna masa Dužnika u razdoblju od preuzimanja funkcije stečajnog upravitelja nije ostvarila nikakve prihode niti je pronađena naknadna imovina u vlasništvu Dužnika.

Stečajna masa Dužnika je upisana kao vlasnik Nekretnina, a koje su slobodne od tereta u korist trećih osoba, ali se ne nalaze u posjedu Dužnika. Raniji stečajni upravitelj je temeljem presude Visokog trgovačkog suda u Republike Hrvatske posl.br. PŽ-7268/10 od 30. studenog 2011. godine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-2805/13 pokrenuo ovršni postupak radi iseljenja protiv Davora Pavleka. Međutim, uslijed pogrešnog opisa Nekretnine u presudi i zemljišnoknjižnog opisa do datuma izrade ovog izvješća Nekretnina nije predana u posjed.

S protivnom stranom se u više navrata pokušao postići sporazum oko mirne predaje nekretnine u posjed, ali bez uspjeha.

Na skupštini vjerovnika od dana 21.03.2018. godine vjerovnici su donijeli odluku kojom daju suglasnost da kao stečajni upravitelj pokušam izvansudskim putem preuzeti Nekretnine te suglasnost za prodaju Nekretnina neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda na način da moraju pristići najmanje tri obvezujuće ponude i da se Nekretnine ne mogu prodati ispod ½ procijenjene tržišne vrijednosti.

Od dana donošenja navedene odluke, pokušaji za preuzimanjem Nekretnina u posjed su bili bez uspjeha. U navedenom razdoblju zaprimio sam dvije pisane ponude za kupoprodaju Nekretnina. Zainteresirani kupci u međuvremenu su odustali od kupoprodaje iz razloga što se Nekretnine ne nalaze u posjedu stečajnog upravitelja.

S obzirom da nisu ispunjeni uvjeti za prodaju nekretnina, iste se i dalje nalazi u vlasništvu Stečajne mase Dužnika.

Osim Nekretnina, stečajna masa Dužnika ima potraživanje s osnove parničnih troškova prema društvu NAVA BANKA d.d u stečaju u IV. isplatnom redu te nije za očekivati da će se izvršiti plaćanje predmetnog potraživanja uslijed stanja stečajne mase društva NAVA BANKA d.d u stečaju. Pored toga, stečajna masa Dužnika ima potraživanja s osnove parničnih troškova temeljem ranijih sudskih odluka prema protustrankama iz razloga što iz dokumentacije koja mi je dostavljena proizlazi da protustranke nemaju imovine, a računi su im blokirani.

3. Zaključak

Jedina unovčiva imovine stečajne mase Dužnika su Nekretnine, a koje nisu u posjedu stečajnog upravitelja. U tom smislu se predlaže naslovnom sudu da se sazove skupština vjerovnika radi donošenja daljnje odluke o načinu unovčenja i cijeni Nekretnina.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj



STEČAJNA MASA
ARTICA d.o.o.
Zagreb, Fallerovo šetalište 22