

U Rijeci, 30. siječnja 2018. godine

Obrazac 20.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMLJENO:

01-02-2018

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-236/2012**

Dužnik:

**Mališa d.o.o. u stečaju, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 40637568400,
zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Ćikovići 126, Kastav**

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____ R _____
Primjeraka: _____ priloga: 382
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. listopada 2017. godine
DO 30. siječnja 2018. godine**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

- 1) Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-236/2012 od dana 29. rujna 2017. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem na osnovi odluke skupštine vjerovnika od 28. rujna 2017. godine.
- 2) Dana 18. listopada 2017. godine izvršena je u Rijeci primopredaja stečajne dokumentacije između prijašnjeg stečajnog upravitelja Bogdana Veselinovića i sadašnjeg stečajnog upravitelja Zinka Grgurića o čemu je izrađen Primopredajni zapisnik.
- 3) Tijekom mjeseca listopada 2017. godine obišao sam nekretnine stečajnog dužnika u Senju i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Senj označene kao:
 - kč.br. 387/13 – Hotel, zgrada kuhinje, dvorište obala ukupne površine 162 čhv upisano u zk.ul. 592 k.o. Senj
 - kč.br. 430/367 K – kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul. 1417 k.o. Senj
- 4) Izvršio sam uvid na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici vezano za ovršne predmete koje se vode protiv ovdje stečajnog dužnika.
- 5) Angažirao sam odvjetnika Marka Zagorca, A. Starčevića 5, Rijeka radi zastupanja u ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnoj službi u Crikvenici.
- 6) Vršim uvide u parnične postupke koje je opisao bivši stečajni upravitelj u svojim izvješćima.

1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

1) U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnoj službi u Crikvenici pod poslovnim brojem Ovr-5145/2017 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. BKS BANKA AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Austrija, 2. GKD Komunalac d.o.o. Senj, OIB: 38540283603, Splitska 2, Senj, 3. Grad Senj, OIB: 61106276570, dr. Franje Tuđmana 2, Senj protiv ovršenika: Mališa d.o.o. u stečaju, OIB: 40637568400, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8 zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Zaključkom od dana 17. studenog 2017. godine određena je prodaja prvom usmenom javnom dražbom nekretnine ovršenika označene kao kč.br. 387/13, zk.ul.592, k.o. Senj – Hotel Libra.

Ročište za prvu usmenu javnu dražbu predmetne nekretnine određeno je za dan 6. veljače 2018. godine u 10:00 sati pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnoj službi u Crikvenici.

Uvjeti prodaje određeni su u predmetnom Zaključku kojeg dostavljam u privitku.

Prilog: Zaključak Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici, poslovni broj Ovr-5145/2017 od dana 17. studenog 2017. godine u preslici

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće prethodnog stečajnog upravitelja.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće prethodnog stečajnog upravitelja

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će biti zaključen tek po prodaji imovine stečajnog dužnika koja je navedena pod točkom II. 2.1. A) ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona:

A) IMOVINA:

1. Nekretnine stečajnog dužnika:

- kč.br. 387/13 – Hotel, zgrada kuhinje, dvorište obala ukupne površine 162 čhv upisano u zk.ul. 592 k.o. Senj

- kč.br.430/367 K – kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417 k.o. Senj

2. Pokretnine stečajnog dužnika:

Oprema hotela Libra – oprema prema popisu popisnog povjerenstva procijenjene vrijednosti: 956.025,00 kn.

B) OBVEZE

Popis svih dužnikovih obveza za koje je stečajni upravitelj saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava tražbina ili na drugi način opisan je u prethodnim izvješćima prethodnog stečajnog upravitelja.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Od dana primopredaje stečajne dokumentacije između prijašnjeg stečajnog upravitelja Bogdana Veselinovića i sadašnjeg stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog Izvješća nisu unovčeni novi predmeti stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Kao pod točkom II. 2. 1 A) ovog Izvješća.

Kao što je pod točkom I. 1.2. ovog Izvješća opisano, ročište za prvu usmenu javnu dražbu za prodaju nekretninu stečajnog dužnika označenu kao kč.br. 387/13, zk.ul.592, k.o. Senj – Hotel Libra zakazano je za dan 6. veljače 2018. godine u 10:00 sati pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnoj službi u Crikvenici.

Za nekretninu označenu kao kč.br.430/367 K – kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417 k.o. Senj, 9.6.2017. godine pod brojem Z-23357/2017 upisana je zabilježba Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-236/2012 od 5.5.2017. godine o prodaji te nekretnine u stečajnom postupku.

2.4. Razlučna prava

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Glede postojanja vjerovnika stečajne mase nema promjena u odnosu na prethodna izvješća a plaćanje obveza stečajne mase najbolje je vidljivo iz pregleda novčanog tijeka od dana otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja izvješća kojeg dostavljam u privitku.

Prilog: - Novčani tijek od dana otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja izvješća

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Nema promjena u odnosu na prethodna Izvješća.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Po izvršenom detaljnom uvidu u parnične postupke koje vodi stečajni dužnik poduzeti ću potrebne parnične radnje u istima bilo osobno bilo putem angažiranja odvjetnika i o tome izvijestiti u narednom izvješću.
2. Aktivno ću sudjelovati u postupcima prodaje nekretnina opisanim pod točkom II. 2.3. Izvješća.

Mališa d.o.o. u stečaju
Zinko Grgurić, stečajni upravitelj

 **MALISA d.o.o.**
za ugostiteljstvo, usluge i
putnička agencija
u stečaju
SENJ, Obala dr. F. Tuđmana 8
OIB: 40637568400