

K 20

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

23 -01- 2019

✓

U Rijeci, 21. siječanj 2019. godine

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-317/14**

Dužnik: **ZVIR d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka**

**OIB: 78824014660, zastupano po stečajnom upravitelju**

**Zinku Grguriću, A. Starčevića 5, Rijeka**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 17. listopada 2018. godine do dana podnošenja izvješća**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

1. Stečajni upravitelj, a kako je to u prethodnim izvješćima opisano, obišao je nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika sa sucem Općinskog suda u Rijeci kojem su u rad dodijeljeni svi ovršni postupci nad pokretninama i nekretninama stečajnog dužnika.

Ročišta za prodaju navedene imovine stečajnog dužnika još nisu zakazana.

**1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Nema promjene u odnosu na prethodno izvješće.

**1.3. Radnici stečajnog dužnika**

U radnom odnosu i dalje je Iva Ivković i ocjenjujem potrebnim istu zadržati u radnom odnosu sve do prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 2968 k.o. Trsat-Sušak koja je u naravi industrijska zgrada odnosno proizvodni pogon u kojem se još uvijek nalaze predmeti izlučnog prava Raiffeisen leasing d.o.o. Zagreb.

Ista uz sve administrativne poslove, indirektno obavlja i poslove čuvanja zgrade putem alarmnog sistema i redovitih pregleda iste kao i poslove vezane uz detaljno pokazivanje pogona potencijalnim kupcima.

**Stoga predlažem stečajnoj sutkinji da mi odobri Zaključkom njezino zadržavanje u radnom odnosu za razdoblje od 1. siječnja 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine.**

Ugovor o radu sa imenovanom za razdoblje od 1. travnja 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine dostavljam u sudski spis a sukladno Rješenju Naslova od dana 17. listopada 2018. godine, poslovni broj: St-317/2014-73.

*Prilog: Ugovor o radu*

#### **1.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnost za nastavak poslovanja**

Za sada nema konkretnih promjena u odnosu na ranija izvješća, ali eventualna mogućnost za nastavak poslovanja pojavila se kako je opisano u točki III. 3.1 ovog Izvješća.

#### **1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka**

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine.

#### **1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava**

Nema promjena.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

#### **2.2. Unovčenje predmeta stečajne mase**

Mogući način unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opisan je pod točkom III. 3.1 ovog Izvješća.

#### **2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Nema promjena.

#### **2.4. Razlučna prava**

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama i pokretninama, te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

## 2.5. Izlučni vjerovnici

Nema promjena.

## 2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase opisani su u prethodnim izvješćima.

Zbog prihoda koje ostvarujemo na ime zakupa dijela stare upravne zgrade u ovom stečaju u mogućnosti smo **samo djelomično i sa zakašnjenjem** namirivati dio dužnih obveza stečajne mase.

## 2.7. Podatak o isplatama plaća zadržanih radnika

Jedinoj zaposlenoj radnici Ivković Ivi isplaćuje se plaća mjesečno u bruto iznosu od 4.964,00 kn.

## 2.8. Podaci o namirenju i diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Visina namirenja čak i razlučnih vjerovnika ovisi o cijenama koje će se postići prilikom prodaje nekretnina.

# III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

## 3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Stečajni upravitelj je, a kako je u ranijem izvješću opisano, u višemjesečnom kontaktu sa revizorskom kućom HLB inženjerski biro d.o.o. iz Rijeke koja za potencijalnog kupca - investitora provodi aktivnosti vezane za kupnju  **cjelokupne imovine stečajnog dužnika**  a radi nastavljanja djelatnosti prednika stečajnog dužnika dakle punjenja i distribucije vode.

Od strane navedene revizorske kuće obaviješten sam da je potencijalni kupac cjelokupne imovine obavio razgovore sa najvećim razlučnim vjerovnicima te da bi moglo doći do ostvarenja projekta prodaje imovine kao cjeline ili ponude stečajnog plana tog zainteresiranog kupca ukoliko taj isti potencijalni kupac ishodi od Ministarstva zaštite okoliša i energetike koncesiju za zahvaćanje voda namijenjenih za ljusku potrošnju uključujući mineralne i geotermalne vode radi stavljanja na tržište u izvornom ili prerađenom obliku u bocama ili drugoj ambalaži.

Navedena revizorska kuća dobila je očitovanje od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave vodnog gospodarstva i zaštite mora KLASA: 325-03/18-01/20,

URBROJ: 517-07-1-2-19-2 od dana 10. siječnja 2019. godine a koje očitovanje se daje u prilogu ovog izvješća.

*Prilog: Očitovanje od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave vodnog gospodarstva i zaštite mora KLASA: 325-03/18-01/20, URBROJ: 517-07-1-2-19-2 od dana 10. siječnja 2019. godine*

Slijedom navedenog a s obzirom na činjenicu da je potencijalni kupac očekivao očitovanje ministarstva ranije isti će mi se konačno očitovati o prijedlogu svog stečajnog plana ili prijedlogu kupovine imovine stečajnog dužnika kao cjeline do sredine veljače 2019. godine.

Nakon toga predložit ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka.

**Stečajni upravitelj:**

**Zinko Grgurić**

**ZVIR d.o.o.**  
u stečaju -  
RIJEKA



Temeljem članka 120. Stavak 5. i 6. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/00 i 82/06, 116/10,25/12,133/12.) **ZVIR d.o.o. u stečaju**, Ružičeva 32, Rijeka, OIB: 78824014660 zastupan po stečajnom upravitelju **ZINKU GRGURIĆ, A.** Starčevića 5, Rijeka, OIB: 83423185553 (u daljnjem tekstu: Poslodavac)

i

**IVKOVIĆ IVA**, Tina Ujevića 2, Rijeka, OIB: 19792749859 (u daljnjem tekstu: Radnik),

sklopili su dana 31.03.2018.godine slijedeći:

## **UGOVOR O RADU NA ODREĐENO VRIJEME**

### **Članak 1.**

Ovaj ugovor sklopljen je u cilju dovršenja započetih poslova i otklanjanja moguće štete stečajnog dužnika sukladno odredbi članka 120. stavak 5. i 6. Stečajnog zakona.

Ugovor o radu sklapa se na određeno vrijeme od 01.04.2018. do 31.12.2018. godine zbog završetka započetih i nedovršenih poslova.

### **Članak 2.**

Ovim se ugovorom zasniva radni odnos i uređuju prava i obveze iz radnog odnosa između poslodavca i radnika.

### **Članak 3.**

Radnik će obavljati sve potrebne komercijalne, tehničke, administrativne poslove i ostale poslove po usmenom nalogu stečajnog upravitelja.

### **Članak 4.**

Za obavljeni rad, temeljem ovog ugovora radnik ima pravo na bruto plaću u iznosu od 4.000,00 kuna, time da se radnik odriče prava na bilo kakve dodatke na plaću.

### **Članak 5.**

Poslodavac se obvezuje isplaćivati plaću za protekli mjesec najkasnije do 15-tog u slijedećem mjesecu.

### **Članak 6.**

Poslodavac se obvezuje isplaćivati radniku troškove prijevoza s posla i na posao mjesnim prijevozom u visini stvarnih izdataka prema cijeni mjesečne karte.



JOP: 5990627

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**Uprava vodnoga gospodarstva i  
zaštite mora**

KLASA: 325-03/18-01/20

URBROJ: 517-07-1-2-19-2

Zagreb, 10. siječnja 2019. godine

**HLB INŽENJERSKI BIRO d.o.o.**

(N/p g. Emanuela Ivkovića)

Srossmayerova 11

51 000 Rijeka

**Predmet: Stjecanje koncesije za zahvaćanje voda namijenjenih za ljudsku potrošnju, uključujući mineralne i geotermalne vode, radi stavljanja na tržište u izvornom ili prerađenom obliku, u bocama ili drugoj ambalaži bivšeg koncesionara društva Zvir d.o.o. u stečaju**

- očitovanje, daje se

Poštovani,

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je zaprimilo upit društva HLB inženjerski biro d.o.o., Rijeka vezanog uz mogućnost stjecanja koncesije od strane potencijalnog investitora za zahvaćanje voda namijenjenih za ljudsku potrošnju, uključujući mineralne i geotermalne vode, radi stavljanja na tržište u izvornom ili prerađenom obliku, u bocama ili drugoj ambalaži bivšeg koncesionara - društva Zvir d.o.o., u stečaju. Na isti ovo Ministarstvo, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora daje slijedeći odgovor:

Društvo Zvir d.o.o., Ružićeva 32, Rijeka sklopilo je dana 19. prosinca 2005. s Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva (sada: Ministarstvo zaštite okoliša i energetike) Ugovor o koncesiji za zahvaćanje voda radi prodaje na tržištu. Navedenim Ugovorom o koncesiji društvo Zvir d.o.o. je steklo pravo zahvaćanje vode iz izvorišta Zvir 1 u količini od 10 l/s odnosno 1.700 m<sup>3</sup>/god. Predmetni Ugovor je istekao 19. prosinca 2015. godine.

S obzirom da se iz izvorišta Zvir 1 zahvaća voda za potrebe javne vodoopskrbe, specifičnost postupka dobivanja koncesije društva Zvir d.o.o. je rješavanje imovinsko pravnih odnosa s vlasnikom nekretnine na kojoj je izvorište Zvir 1 nalazi - KD Vodovodom i kanalizacijom d.o.o. Rijeka, te ustanovljenje prava služnosti na javnom vodnom dobru s Hrvatskim vodama.

- izjava o ponudi jednokratne naknade za koncesiju u iznosu koji nije manji od iznosa minimalne naknade propisane Uredbom;
- izjava o ponudi odgovarajućih instrumenata osiguranja ispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

S poštovanjem,

POMOĆNICA MINISTRA

Elizabeth Kos, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje