



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-109/2017-102

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika BRAVURA d.o.o., OIB: 17044705330, Split, Nazorov prilaz 1/a, 20. svibnja 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 66.000,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao 21/2657 dijela čest. zem. 4083/3 Z.U. 15498 K.O. Split, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4. površine 21,00 m², u prizemlju, a koji se nalazi na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 23.088,11 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, i to u iznosu od 42.911,89 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovina (pojedinačni predmet prodaje, identifikator prodaje: 6249) isplatiti:

1. iznos od 23.088,11 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika IBAN: HR8223900001021145

2. dio iznosa od 24.811,60 kn iz točke I.2. izreke ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska – Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, OIB: 84397956623, IBAN: HR1210010051863000160

3. dio iznosa od 18.100,29 kn iz točke I.2. izreke ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska – Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, OIB: 02958272670, IBAN: HR6510010051550100001.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj 11.St-109/2017 od 17. srpnja 2017. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika BRAVURA d.o.o., OIB: 51464986231, Split, Zbora Narodne garde bb, a rješenjem poslovni broj 11.St-109/2017 od 22. ožujka 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje: SZ).

Nakon što je Financijska agencija provela elektronsku javnu dražbu, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-109/2017-86 od 14. siječnja 2019. kupcu Detonex d.o.o., OIB: 84246899345, Zagreb, Horvaćanska cesta 23, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja. Po uplati cjelokupne kupovnine u ukupnom iznosu od 66.000,00 kn, zaključkom o predaji poslovni broj 11.St-109/2017-90 od 13. veljače 2019. određena je predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Do provedbe zaključka o predaji poslovni broj 11.St-109/2017-90 od 13. veljače 2019. na predmetnoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split (upis pod Z-2551/12).

Podneskom od 20. ožujka 2019. stečajni upravitelj Bože Guvo dostavio je prijedlog namirenja (list 279-281 spisa).

Zaključkom ovog suda poslovni broj 11.St-109/2017-98 od 5. travnja 2019. određeno je ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, a u smislu odredbe članka 124. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/1225/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. i 248. SZ-a.

U svom podnesku (prijedlogu namirenja razlučnog vjerovnika) od 20. ožujka 2019. stečajni upravitelj navodi:

" U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza BRAVURA d.o.o. u stečaju, Smiljanićeva 2 , 21 000 Split, OIB: 17044705330 , koji se vodi pod poslovnim brojem 11.St-109/2017,unovčena je imovina stečajnoga dužnika u iznosu od 66.000,00 kuna. Prodana nekretnina je opterećena razlučnim pravima. Stoga predlažem namirenje razlučnih vjerovnika iz kupovine, a na osnovu članka 254. SZ-a, da se iz kupovine namire i troškovi koji terete nekretninu, a to su:

I. OBRAČUN TROŠKOVA

članak 254. SZ-a

Troškovi koji terete prodanu nekretninu su tražbine vjerovnika stečajne mase a prikazane su tablici broj 1.

Tablica broj 1 – Vjerovnici stečajne mase

Redni broj	Struktura troškova	Obveze	Isplaćeno	Ostaje za isplatu
I.	Troškovi stečajnog postupka			
1.1.	Sudski troškovi	1.360,00		1.360,00
1.3.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	10.560,00		10.560,00
	1.3.3. Doprinos za zdravstveno osig. 7,5%	792,00		792,00
	Ukupno I:	12.712,00		12.712,00
II.	Ostali troškovi stečajnog postupka			
2.1.	Naknade bankama	576,11		576,11

2.2.	Obveze za PDV			
2.3.	Knjigovodstveni troškovi	2.500,00		2.500,00
2.4.	Arhiviranje poslovnih knjiga – 10 godina	2.000,00		2.000,00
2.5.	Vještačenje – agencija Mijanović	2.500,00		2.500,00
2.6.	Ostali troškovi: e-javna dražba FINA-e	2.800,00		2.800,00
Ukupno II.				10.376,11
Sveukupno (I. + II.)				23.088,11

U strukturi obračunatih troškova, prikazanih u tablici broj 1. je pod rednim brojem 1.3. iskazan bruto iznos nagrade stečajnog upravitelja, a obračun iste iskazan je u tablici broj 2.

Temeljem odredbe članka 94. SZ-a i odredbe članaka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15) predlažem da se odredi bruto nagrada u iznosu od 10.560,00 kuna, za obavljanje poslova stečajno upraviteljske službe sukladno obračunu prema vrijednosti stečajne mase, kako slijedi:

Tablica broj 2 – Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Stečajna masa	Bruto nagrada
		do	100.000,00	16	66.000,00	10.560,00
Od	100.000,01	do	300.000,00	12		
Od	300.000,01	do	500.000,00	10		
Od	500.000,01	do	1.000.000,00	8		
	Ukupno bruto nagrada					10.560,00
	Doprinos za zdravstveno			7,5		792,00
	Ukupno trošak isplate					11.352,00

Na osnovu iznesenog predlažem stečajnom sudu da ukupni iznos obračunatih troškova, po članku 254. SZ-a u iznosu od 23.088,11 kuna uplati na račun stečajna masa iza Bravura d.o.o. u stečaju IBAN : HR8223900001021145.

II. NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Na održanom ispitnom ročištu izložena je i tablica prijavljenih razlučnih prava, a kako je osnov za namirenje razlučnih vjerovnika, prikazujem je u tablici broj 3.

Tablica broj 3. – Prijava razlučnih prava

Redni broj:	Naziv vjerovnika	Razlučna prava na nekretnini	Suvlasnički dio	Etažno vlasništvo	Upis iznos tražbine u ZK
1.	ŽDO Split, za RH PU Split	KO Split (k.č.) ZEM: 4083/3; ZK uložak 15498	21/2657	E – 8; PP br. 4	89.984,31
Ukupno:					89.984,31

Napomena: RH ,PU; zastupana po ŽDO Split je svoje tražbine I. višeg isplatnog reda i II. višeg isplatnog reda osigurala ovim razlučnim pravom koje je upisano Zemljišnim knjigama, gore navedenim u ovoj tablici broj 3.

Iz prodajne cijene ove nekretnine namiruju ste troškovi prodaje. Ostatak se isplaćuje razlučnom vjerovniku.

Iz kupovine namiruju se obračunati troškovi iskazani u tablici broj 1 u iznosu od 23.088,11 kuna, a ostatak kupovine u cijelosti pripada razlučnom vjerovnik tj. RH VF PU Split, a što je prikazano niže u tablici broj 4.

Tablica broj 4 – Prijedlog namirenja iz kupovine

Struktura		Iznosi u kunama
x	Stečajna masa – unovčenje – ukupno	66.000,00
I	Troškovi po članku 254. SZ-a – Tablica broj 1	23.088,11
II	Razlučni vjerovnik RH MF PU Split, po ŽDO Split	42.911,89

Tablica broj 5 – Uplatni računi IBANI

Redni broj:	Naziv uplatnog računa	IBAN	Iznos
1.	Stečajna masa iza Bravura d.o.o. u stečaju	HR 82 239 000 010 211 45	23.088,11
2.	RH MU PU Split (8109 – HZMO = 24.811,60 8400 – HZZO = 18.100,29)	HR HR	42.911,89

Split, 20.03.2019.”

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovine, održanom kod ovoga suda 16. svibnja 2019., zastupnik po zakonu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske – Ministarstva financija nije imao primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja.

Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Nastavno na prethodno, ovaj sud prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika stečajnog upravitelja (na koji ni razlučni vjerovnik nije imao primjedbi) i utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 23.088,11 kn.

Tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske – Ministarstva financija – Porezne uprave, u iznosu od 89.984,31 kn namirit će se samo djelomično, tj. u iznosu od 42.911,89 kn (66.000,00 kn unovčene stečajne mase – 23.088,11 kn troškova unovčenja predmeta razlučnog prava = 42.911,89 kn).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 20. svibnja 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Bože Guvo
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava po ŽDO Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788b-49100**

Kontrolni broj: **04889-a40dc-a87b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.