

12

**Obrazac 20**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: Posl.br. **15 St-1567/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa, sjedište:

JADRAN NEKRETNINE d.o.o. "u stečaju" Rijeka

OIB:72160339419

Strossmayerova broj 16. Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

24-09-2018

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Djelomično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primo: \_\_\_\_\_

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 15.06.2018. do 21.09.2018.**

U dosadašnjem tijeku postupka prodane su nekretnine stečajnog dužnika i to:

26. suvlasnički dio

3176/100000, etažno vlasništvo (E-26)

skladište na prvom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 2312,24m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 2414,40m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označeno oznakom "G1", u zgradi izgrađenoj na k.č.br.1210/4, upisane u z.k.ul.br. 2115, k.o. Podvežica.

120 suvlasnički dio

5217/100000, etažno vlasništvo (E-120)

trgovina na četvrtom katu građevine, koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 3798,62m<sup>2</sup>, (bruto građevine površine 4313,83m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno oznakom "G", u zgradi izgrađenoj na k.č.br.1210/4, upisano u z.k.ul.br. 2115, k.o. Podvežica.

Nekretnine su predane u posjed kupcu.

Dana 29.03.2018.godine određeno je ročište na kojem je utvrđeno da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno ta da je stečajni upravitelj podnio obračun troškova sukladno čl. 254. SZ.

Dana 19.04.2018. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o načinu i uvjetima prodaje preostale imovine stečajnog dužnika. Odlučeno je da se preostala imovina proda u stečajnom postupku, javnim prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke.

Dana 04.07.2018. stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu predložio davanje suglasnosti za diobu (djelomična) stečajne mase namirenjem stečajnih vjerovnika, kako je to navedeno u podnesku.

Dana 12. srpnja 2018. Trgovački sud je rješenjem St-1567/16-65, stečajnom upravitelju dao suglasnost za diobu (djelomičnu).

Na to rješenje razlučni vjerovnik AMEC RIJEKA TEKSTIL d.o.o. uložio je prigovor. Dana 10.09.2018. stečajni upravitelj se očitao na podneseni prigovor. Trgovački sud u Rijeci je prigovor razlučnog vjerovnika, rješenjem St-1567/16 -70 od 14.09.2018. odbio kao neosnovan.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od novčanih sredstava, dobivenih prodajom nekretnina navedenih u tački I., jednog poslovnog udjela u društvu Tower centar d.o.o. od 7,34% , te nekretnina koje se nalaze oko zgrade Tower centra u Rijeci i garažnih mjesta u Tower centru Rijeka.

Ta preostala imovina, poslovni udio, parkirna mjesta i zemljišta oko poslovne zgrade Tower centra u Rijeci, su u postupku prodaje javnim prikupljanjem ponuda.

#### Postupak prodaje preostale imovine

Do sada su objavljena četiri oglasa za prodaju nekretnina i poslovnog udjela, prikupljanjem pismenih ponuda.

Prvo javno otvaranje ponuda bilo je 25.05.2018. To prikupljanje ponuda bilo je bez rezultata. Nije stigla niti jedna ponuda.

Drugo javno otvaranje ponuda bilo je za 27.06.2018. To prikupljanje ponuda bilo je bez rezultata. Nije stigla niti jedna ponuda.

Treće javno otvaranje ponuda bilo je 20.07.2018. To prikupljanje ponuda bilo je bez rezultata. Nije stigla niti jedna ponuda.

Četvrto javno otvaranje ponuda određeno je za 12.10.2018.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak prodaje imovine stečajnog dužnika, namirenja vjerovnika te postupak diobe stečajne mase.

Mjesto i datum  
Rijeka, 21.09.2018.

Jadran nekretnine d.o.o. "u stečaju"  
Stečajni upravitelj

JADRAN NEKRETNINE d.o.o.  
"u stečaju"  
RIJEKA

