

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: 1.St-728/2011
Dužnik: TRIMOT d.o.o., u stečaju
OIB: 69629690664

Predmet: Obračun troškova unovčenja po čl. 254 SZ

Imovina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj su upisana razlučna prava prodana je sukladno čl. 247 SZ na četvrtoj javnoj dražbi putem FIN-a Split i ista je dosuđena kupcima koji su u cijelosti uplatili izlicitirane kupovine i to:

- a) čest.zem. 4115/9 (kat.čest.3179/1) ZU 2812 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak površine 8628 m², za iznos 1.310.001,00 kn
- i
- b) čest.zem. 2944/9 (kat.čest.3211) ZU 2813 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak površine 9285 m², za iznos 1.200.001,00 kn

Na obje navedene nekretnine upisane su višestruke iste hipoteke vjerovnika RH-Ministarstvo financija čije tražbine po tom osnovu višestruko prelaze ostvarene kupovine.

Sukladno čl. 254 SZ stečajni upravitelj je dužan dostaviti sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (upisana u zemljišne knjige), a koji troškovi se određuju paušalno u iznosu od 5% od utška osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši pa se troškovi unovčenja utvrđuju prema stvarnoj visini, st.3.

Predmetne nekretnine prodane su za ukupnu kupovinu od 2.510.002,00 kn od čega nekretnina pod a) čest.zem. 4115/9 za 1.310.001,00 kn te učestvuje u ukupnoj kupovini sa 52,19% ($1.310.001/2.510.002=0,5219$), a nekretnina pod b) čest.zem. 2944/9 za 1.200.001,00 kn te učestvuje u ukupnoj kupovini sa 47,81% ($1.200.001/2.510.002=0,4781$).

Stvarno nastali troškovi unovčenja su viši od 5% pa se predlaže odrediti ih prema stvarnoj visini troškova koje možemo podijeliti u dvije grupe i to direktni troškovi i indirektni troškovi i to kako slijedi:

- 1. Direktni troškovi koji se sastoje od:
 - Vještvo za zemljišta 2.500,00 kn
 - Vodna naknada 49.204,00 kn
 - FINA trošak elektroničke javne dražbe 3.600,00 kn
 - Ukupno direktni troškovi: 55.304,00 kn

Prema postotnom učešću u ostvarenoj kupovini direktni troškovi terete kupovinu za nekretninu pod a) u iznosu 28.863,16 kn (55.304x0,5219), a nekretninu pod b) u iznosu 26.440,84 kn (55.304x0,4781).

2. Indirektni troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem predmetnih nekretnina ali su nastali radi unovčenja i namiruju se iz kupovine za predmetne nekretnine i to nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi /15 (NN 105/2015) i to kako slijedi:

a. za unovčenje od 1.310.001,00 kn prema čl. 7 Uredbe/15 trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi :			
	do 100.000 kn	16%	16.000,00 kn
razlika	od 100.001-300.000	12%	24.000,00 kn
„	od 300.001-500.000	10%	20.000,00 kn
„	od 500.001-1 mil.	8%	40.000,00 kn
„	od 1.mil.1-1.310.001	7%	
	(310.000x0,07)		21.700,00 kn
	Ukupno bruto nagrada		121.700,00 kn
	+ doprin zdravst. na bruto 7,5%		9.127,50 kn
	Ukupni trošak nagrade steč.upravitelja		130.827,50 kn
b. za unovčenje od 1.200.001,00 kn prema čl. 7 Uredbe/15 trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi :			
	do 100.000 kn	16%	16.000,00 kn
razlika	od 100.001-300.000	12%	24.000,00 kn
„	od 300.001-500.000	10%	20.000,00 kn
„	od 500.001-1 mil.	8%	40.000,00 kn
„	od 1.mil.1-1.200.001	7%	
	(200.000x0,07)		14.000,00 kn
	Ukupno bruto nagrada		114.000,00 kn
	+ doprin zdravst. na bruto 7,5%		8.550,00 kn
	Ukupni trošak nagrade steč.upravitelja		122.550,00 kn

Rekapitulacija stvarnih troškova unovčenja za nekretninu pod a):

1. Direktni troškovi	28.863,16 kn
2. Indirektni troškovi	130.827,50 kn
Ukupno stvarni troškovi:	159.690,66 kn

Sukladno čl. 254 SZ i prethodno specificiranom obračunu kupovinu za nekretninu pod a) čest.zem. 4115/9 od 1.310.001,00 kn, terete stvarni troškovi unovčenja u iznosu 159.690,66 kn te po njihovom odbitku preostaje iznos od 1.150.310,34 kn za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika RH-Ministarstvo financija.

Rekapitulacija stvarnih troškova unovčenja za nekretninu pod b):

1. Direktni troškovi	26.440,84 kn
2. Indirektni troškovi	<u>122.550,00 kn</u>
Ukupno stvarni troškovi:	148.990,84 kn

Sukladno čl. 254 SZ i prethodno specificiranom obračunu kupovinu za nekretninu pod b) čest.zem. 2944/9 od 1.200.001,00 kn terete stvarni troškovi unovčenja u iznosu 148.990,84 kn te po njihovom odbitku preostaje iznos od 1.051.010,16 kn za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika RH-Ministarstvo financija.

Stečajna upraviteljica

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.