



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: 32. St-2247/2022-38

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom nad dužnikom CINELOV d.o.o. u stečaju, OIB 24299292395, Ivanić-Grad, Poduzetnička 16, 7. ožujka 2024.

z a k l j u č i o   j e

I. Nalaže se stečajnoj upraviteljici u roku od 8 (osam) dana očitovati se o poreznom tretmanu nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul. 661, k.o. 312479, Šarampov, kat. čestica 239/2, i u zemljišnim knjigama opisana kao dvorište i gospodarska zgrada ukupne površine 4163 m<sup>2</sup>, kao i o tome je li u procijenjenu vrijednost nekretnine od 325.000,00 eura uključen porez koji tereti nekretninu te tko je obveznik plaćanja poreza.

II. Upućuje se stečajni upravitelj da se nekretnine na kojima postoji razlučno pravo sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22) prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, dok nije moguća prodaja neposrednom pogodbom s kupcem, kako se to predlaže u izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 16. veljače 2024.

Zagreb, 7. ožujka 2024.

Sutkinja  
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici
2. eOglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30864-873eb**

Kontrolni broj: **0b7e1-c6e31-10805**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.