

Zagreb, 04.02.2025.

Na broj: St-386/21

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Zadarska 1 i 3**  
**51000 RIJEKA**

Razlučni vjerovnik: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,  
Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju, Kastav, Istarska cesta 1,  
OIB 17113221373

## **P O D N E S A K**

razlučnog vjerovnika

elektronički  
2 priloga

Nastavno na ročište zakazano za utvrđenje vrijednosti nekretnina i opreme koja se nalazi na nekretninama, koje nekretnine i oprema su opterećena pravom odvojenog namirenja, a koje ročište je zakazano za 04.02.2025., te prijedloge stečajnog upravitelja za prodaju predmetne imovine stečajnog dužnika, oba od 02.01.2025., razlučni vjerovnik se očituje kako slijedi:

I. Razlučni vjerovnik je suglasan s prijedlozima stečajnog upravitelja za prodaju nekretnina i pokretnina od 02.01.2025. na način da se isti prodaju u dvije zasebne cijeline (istočni i zapadni dio), s tim da razlučni vjerovnik predlaže korekciju raspodjele napravljene od strane stečajnog upravitelja na način da se

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1708 k.o. Vrbovsko (k.č.br. 1898/5, 1899/2 i 1899/5) iz zapadnog dijela prebace u istočni dio;

- dio nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1719 k.o. Vrbovsko (k.č.br. 1890/1 i 1890/2) iz zapadnog dijela prebaci u istočni dio, dok bi u zapadnom dijelu ostala preostala k.č.br. koja se nalazi u predmetnom zk.ul.br. 1719 k.o. Vrbovsko (k.č.br. 1906/2);

- dopuni i ispravi popis nekretnina koje čine istočni dio, i to nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2114 k.o. Vrbovsko, na način da se umjesto k.č.br. 1904 navede ispravna k.č.br. 1904/3, te da se doda ispuštena k.č.br. 1900/3;

- da se opremi i strojevima koji se prodaju u istočnom dijelu doda Elektro ormar, inv. br. H-1/2016; model 07; godina proizvodnje 2017, te da se Liniji sekirostroja i transporta sječke i Postrojenju za usitnjavanje drvene mase dodaju podaci koji

# BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

nedostaju (za Liniju sekirostroja i transporta sječke - inv. br. H-1/2016; model TS2200; godina proizvodnje 2017.), za Postrojenje za usitnjavanje drvene mase - inv. br. H-1/2016; model 18093; godina proizvodnje 2017.);

- da se za svu opremu i strojeve koji se prodaju i u sklopu istočnog i u sklopu zapadnog dijela uz inventarne brojeve navedu i serijski brojevi.

Razlučni vjerovnik je suglasan da se vrijednost nekretnina i opreme utvrdi sukladno prijedlozima stečajnog upravitelja, dakle u iznosu od EUR 9.133.461,00 za istočni dio te u iznosu od EUR 7.031.634,00 za zapadni dio.

II. Nadalje, radi izbjegavanja bilo kakvih nejasnoća, razlučni vjerovnik ukazuje da nekretnine upisane u zk.ul.br. 2188 k.o. Vrbovsko, a na kojima je zasnovano pravo građenja koje se prodaje u sklopu stečajnog postupka koji se pred naslovnim sudom vodi pod posl.br. St-598/21 i za koje je stečajni upravitelj predložio da se prodaju u sklopu istočnog dijela ne uključuju i ono što je izgrađeno na pravu građenja i što čini pripadak pravu građenja, i to sve zgrade i objekte izgrađene na k.č.br. 1907/22 k.o. Vrbovsko te Kogeneracijsko postrojenje električne snage na pragu 1,9 MWEL uz dodatnu kogeneracijsku jedinicu snage 300 kWEL, a koje se sastoji od: termoujlnog kotla toplinske snage 9.790 kW dobavljača Polytechnik GmbH, model TB 18 CHP; ORC modula za proizvodnju električne energije nazivne snage 1.775 kW dobavljača Turboden s.r.l., model 18 CHP Split (koji se sastoji od: kondenzatora T18 CHP: DESIGN CODE EN 13 445 2012, serijski broj 4780; isparivača DESIGN CODE EN 13445-3, serijski broj 399.13-A; predgijača T18 HR: DESIGN CODE EN 134452013, serijski broj 4987; turbine i generatora); ORC modula za proizvodnju električne energije nazivne snage 252 kW dobavljača Peletum s.r.o., model ORC 300 R, rashladnog sustava za hlađenje kondenzatora, kotlovnice i transformatorske stanice te ostale opreme.

Također, s obzirom na prijedlog stečajnog upravitelja za prodaju nekretnina i opreme (dvije cjeline), razlučni vjerovnik predlaže da stečajni upravitelj, u dogovoru s tehničkom službom i stečajnim upraviteljem društva Vrbovsko Eko Energija d.o.o. u stečaju napravi pravičnu raspodjelu snage priključka električne energije i po potrebi drugih priključaka koji se odnose na pojedinu cjelinu.

III. U odnosu na opremu koja je pod razlučnim pravom, a čiju prodaju stečajni upravitelj nije predložio u sklopu istočnog i zapadnog dijela, razlučni vjerovnik predlaže da se ista prodaje prema cjelinama i iznosima kako slijedi:

- oprema navedena u elaboratu br. 01-21-0-4161 na str. 3 i 4 pod rednim brojevima od 22-101 (jedinstven sustav sortirnice i pilane, inv. br. MH 123/2018) vrijednosti od kn 68.505.894,00 HRK, odnosno EUR 9.092.294,64, što uključuje i dio opreme koji se nalazi na lokaciji u Nedelišću i Njemačkoj;

- oprema navedena u elaboratu br. 01-21-0-4161 na str. 4 pod rednim brojem 102, vrijednosti od kn 425.000,00, odnosno EUR 56.407,19;

- oprema navedena u elaboratu br. 01-21-0-4162 na str. 3 pod rednim brojem od 01-35. ukupne vrijednosti kn 14.031.524,00 odnosno EUR 1.862.303,00.

Razlučni vjerovnik u prilogu dostavlja predmetne elaborate br. 01-21-0-4161 i 01-21-0-4162.

Prijedlog razlučnog vjerovnika je da se predmetna oprema prodaje putem javnih poziva za prikupljanje ponuda, s tim da se na prvom javnom pozivu oprema ne bi mogla prodati ispod utvrđenih vrijednosti. U slučaju da se oprema ne proda na prvom javnom pozivu, početni iznos za koji se oprema ne bi mogla prodati na svakom idućem javnom pozivu bi bio za 20% niži od početnog iznosa prethodne prodaje.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,  
zastupani po