



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-618/16-45

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom K. L. GAMA d.o.o. za građevinarstvo u stečaju, Viškovo, Ronjgi 6, OIB 11068958409, temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 22. svibnja 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:
3. Suvlasnički do: 153/1000 etažno vlasništvo (E-3)
1. Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora, dva sanitarna čvora, dva wc-a, sveukupne površine 120,99 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 153/1000 dijela sagrađene na k.č.br. 611/1, zgrada mješovite uporabe br. 110/a, dvorište upisana u z.k.ul. 1358 k.o. Blažići iznosi 681.000,00 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:
3. Suvlasnički do: 153/1000 etažno vlasništvo (E-3)
1. Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora, dva sanitarna čvora, dva wc-a, sveukupne površine 120,99 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 153/1000 dijela sagrađene na k.č.br. 611/1, zgrada mješovite uporabe br. 110/a, dvorište upisana u z.k.ul. 1358 k.o. Blažići;
 - zgrada (S+P+2) u kojoj je smješten poslovni prostor sagrađena je 2011., mješovite je namjene, redovito održavana, ima dva prilaza i osiguran parkirni prostor;
 - poslovni prostor nije dovršen (roh-bau izvedba), potrebno je završenje podova, zidova – pregrada, stropova, sanitarija, unutarnje stolarije i grijanja;

- prostor je orijentacije I – Z – S, ima tri zasebna ulaza što mu pruža dodatne mogućnosti ili odvajanje različitih poslovnih namjena – funkcija;
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 681.000,00 kn;
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 510.750,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 340.500,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 170.250,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba prava zalogu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3234929817 od 20. prosinca 2013. solemniziran pod poslovnim brojem OV-13563/13 na iznos od 65.000,00 EUR plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisano pod brojem Z-17082/13;
- nekretnina označena u točki I. slobodna je od osoba i stvari;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 22. svibnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788b-62a50**

Kontrolni broj: **0bfbe-ccbb6-a1b10**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.