

2 St-68/19-39

130

ULJANIK Proizvodnja opreme d.d. u stečaju
Vodnjan, Željeznička 23, OIB: 66833856731
Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844
stečajni.milena.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
25-07-2019 20 ____ god. u 1 primjeraka sa 5 priloga
____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 24.7. 20 19 god.
Pismo taksirano sa ____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse ____ kuna - pismo primljeno bez takse.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.) **DRŠČEVKA 1**
PRIOG 1 IZVJEŠĆA - PRIOG 1 IZVJEŠĆA
VRIJEDNOSTI DIJELA IMOVINE (CRVENI **52000 PAZIN**
FASCIKL) NALAZI SE U PLAVOM REGISTROU
BRJ 11 A. 1

Posl.br. 2 St-68/2019

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

Medulin, 22. srpanj 2019. godine

I. UVOD

Stečajni postupak nad društvom ULJANIK Proizvodnja opreme d.d., Vodnjan, Željeznička 23, OIB: 66833856731, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 2 St-68/19-9 od 15. travnja 2019. godine. Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na oglasnoj ploči suda 15. travnja 2019. godine.

U svojstvu imenovanog stečajnog upravitelja, temeljem odredbi Stečajnog zakona, podnosim ovo izvješće.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud - Trgovački sud u Pazinu

MBS - 040018727

OIB - 66833856731

Tvrtka - ULJANIK Proizvodnja opreme d. d.

Sjedište - Vodnjan, Željeznička 23

Pravni oblik - dioničko društvo, jedini dioničar ULJANIK - brodogradnja, strojogradnja, elektroindustrija, oprema, plovidba, trgovina, turizam, d. d., MBS: 040016740, Pula, Flaciusova 1

Predmet poslovanja:

28.1 Proizvodnja metalnih konstrukcija

28.21 Proizv. cisterni, rezervoara i sl. od metala

28.5. Obrada i presvl metala; opći mehanički radovi

28.63. Proizvodnja brava i okova

29.22. Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje

29.23. Proiz. rashladne i vent. opreme, osim za kuć.

29.24. Proizv. ostalih strojeva opće namjene, d. n.

34.20. Proizv. karoserija, prikolica i poluprikolica

34.30. Proizv. dijelova i pribora za motorna vozila

35.1. Gradnja i popravak brodova i čamaca

70.20. Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

*prijevoz robe (tereta) u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu

Nadzorni odbor:

Branka Grabovac, OIB: 57930518010, Zagreb, Graščica 6 A

- član nadzornog odbora

Elvis Pahljina, OIB: 52250372107, Pula, Valsaline 29

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Davor Valić, OIB: 87700925004, Pula, Škokovica 2

- član nadzornog odbora

Vedran Rubelj, OIB: 64532409707, Pula, Galijotska ulica 5

- član nadzornog odbora

Denis Rabar, OIB: 85794104678, Vinkuran, Medulin, Centar 2 A

- predsjednik nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Armando Banković, OIB: 62516545544, Vodnjan, Rudarska 10

- direktor, zastupa samostalno i pojedinačno

- imenovan direktorom društva odlukom Nadzornog odbora društva od 24.11.2015.g., na vrijeme od 5 (pet) godina, sa početkom mandata od 24.01.2016.g. do zaključno 24.01.2021.g.

III. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Dužnik je bio jedno od ovisnih društava u ULJANIK Grupi. Temeljna djelatnost dužnika bila je izrada sekcija za brodove, koje su naručivala uglavnom društva unutar Grupe, i to prvenstveno ULJANIK Brodogradilište, Uljanik d.d. i 3. MAJ Brodogradilište d.d. Problemi u poslovanju su započeli pred godinu dana, kada navedena društva nisu ispunila svoje obveze prema Dužniku odnosno nisu platila za obavljenju uslugu izrade brodskih dijelova. Obzirom se 97% poslovanja obavljalo isključivo sa društvima unutar Grupe, Dužnik nije mogao opstati jer se nisu sklapali novi poslovi, a stari poslovi nisu bili plaćeni.

IV. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi.

Izrađen je novi pečat dužnika u stečaju koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi Uljanik proizvodnja opreme d.d. u stečaju.

Zatvoreni su prijašnji žiro računi dužnika i otvoren je novi žiro račun društva u stečaju kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. koji glasi HR9824020061100925566.

Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika odnosno stečaj istog.

Izvršen je pregled poslovnih prostorija dužnika, te pregled imovine koja se nalazi u tim prostorijama.

Imenovano je povjerenstvo za popis predmeta stečajne mase sukladno člancima 25. i 150. Stečajnog zakona.

Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.

Zatražena je i dobivena procjena pokretnina u vlasništvu Dužnika.

Sastavljena je procjena troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od jedne godine.

Izrađen je pregled imovine i obveza.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza dostavljeni su sudu sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Ispitane su sve pristigle prijave tražbina.

Izrađen je popis vjerovnika.

Izvršen je uvid u predmete koji se vode na sudovima.

Izvršena je naplata dijela potraživanja.

Prijavljena su potraživanja u stečajnim postupcima nad društvima ULJANIK d.d. u stečaju i ULJANIK BRODOGRADILIŠTE d.d. u stečaju, te je podniet zahtjev za rezervaciju sredstava sukladno čl. 143. Stečajnog zakona.

Pregovrano je sa potencijalnim partnerima i klijentima o nastavku poslovanja.

Pregovrano je sa potencijalnim kupcima o kupnji i/ili zakupu pokretnina i nekretnina u vlasništvu dužnika.

Održani su sastanci sa predstavnicima Istarske županije i Grada Pule radi pomoći bivšim radnicima i općenito saniranja štete nastale otvaranjem stečajnih postupaka nad Grupom Uljanik.

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U vrijeme pisanja ovog izvješća još uvijek mi od strane prijašnje uprave nije dostavljen završni račun. Problem je ponajprije bio u činjenici što za grupaciju treba predati revizorsko izvješće, a po otvaranju stečaja za skoro sva društva u grupaciji i u činjenici što je nad društvom koje je obavljalo knjigovodstvene i pravne poslove otvoren i odmah zaključen stečajni postupak. Dio djelatnika preuzela su društva ULJANIK d.d. u stečaju i ULJANIK BRODOGRADILIŠTE d.d. u stečaju, te su sa stečajnim upraviteljima društava u tijeku pregovori glede podmirenja troškova za izradu i dostavu odgovarajuće dokumentacije, između čega i završnog računa.

Obzirom na navedeno, ovo je izvješće sastavljeno prema zadnjoj bilanci u knjigovodstvu, koja je izrađena na dan 30.09.2018. godine. Međutim, bez obzira na nepostojanje završnog računa, knjigovodstveno i stvarno stanje imovine se razlikuje, pa je u nastavku naznačeno koja je zapravo raspoloživa imovina društva i koja je njezina tržišna vrijednost.

Obzirom su podaci o imovini (zk izvaci, procjena, uvjerenja i sl.) dostavljeni u prijašnjem izvješću odnosno izvješću postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, ovdje se posebno ne dostavljaju, već je naznačeno koji prilog čine prijašnjem izvješću.

U bilanci na dan 30.09.2018. godine iskazana je slijedeća imovina (ukupne vrijednosti 125.731.481,89 kuna):

a) MATERIJALNA IMOVINA (80.543.303,40 KUNA):

1. zemljište - 8.185.801,20 kuna,
2. građevinski objekti - 29.079.466,27 kuna,
3. postrojenja i oprema - 8.335.910,77 kuna,
4. materijalna imovina u pripremi - 33.292.896,15 kuna,
5. alati, pogonski inventar i transportna imovina - 1.649.229,01 kuna.

Radi se o amortiziranim vrijednostima.

Sve gore navedeno u stečajnom postupku se dijeli na pokretnine i nekretnine.

Zadnja, peta, stavka (alati, pogonski inventar i transportna imovina - 1.649.229,01 kuna) odnosi se na pokretnine u vlasništvu Dužnika (razni strojevi, dizalice, motorna vozila, uredska oprema) za koje sam zatražila procjenu. Sve pokretnine, kao i zalihe, popisane su u Procjeni tržišne vrijednosti imovine od

03.06.2019. godine, izrađene od SPIN ING j.d.o.o. odnosno od stalnog sudskog procjenitelja Emila Špelića. Prema navedenoj procijeni **ukupna tržišna vrijednost pokretnina iznosi 18.646.495,50 kuna** (PRILOG 1 ovog izvješća).

Prve četiri stavke - zemljište (knjigovodstvene vrijednosti 8.185.801,20 kuna), građevinski objekti (knjigovodstvene vrijednosti 29.079.466,27 kuna), postrojenja i oprema (knjigovodstvene vrijednosti 8.335.910,77 kuna), te materijalna imovina u pripremi (knjigovodstvene vrijednosti 33.292.896,15 kuna) odnose se na nekretnine dužnika.

Dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- kč.br. 3981/1, 3983/1, 3983/3, 3983/4, 3983/5, 3983/6, 3983/7, 3983/8, 3983/9, 3983/10, 3983/11, 3983/12, 3983/13, sve upisane u zk.ul. 4689, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3975, zk.ul. 4690, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3481/2, 3968/2, 3970, 3971, 3972/2, 3977/2, 3978/7, 3978/9, 3978/11, 3983/2, 3986/2, 3987/2, sve upisane u zk.ul. 11962, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3965/3, zk.ul. 12009, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3968/4, 3968/7, zk.ul. 12010, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3974, zk.ul. 12107, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3968/3, 3968/6, zk.ul. 17758, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3977/1, zk.ul. 17781, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3984/1, 3984/3, 3984/4, 3984/5, sve upisane u zk.ul. 17953, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3977/3 i 3977/4, zk.ul. 18327, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3985/5, zk.ul. 10422, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3985/6, zk.ul. 18855, k.o. Vodnjan,
- kč.br. 3985/7, zk.ul. 17975, k.o. Vodnjan, te
- kč.br. 3985/8, zk.ul. 12336, k.o. Vodnjan.

U prilogu izvješća o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka dostavljeni su zemljišnoknjižni izvaci kao Prilog 3 tome izvješću.

Od strane zakonskog zastupnika dužnika dostavljen mi je Procjenbeni elaborat (dostavljen uz izvješće o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka kao Prilog 4) izvršen dana 05.03.2018. godine od strane Božane Rozman, dipl.ing.arh., prema kojoj **vrijednost nekretnina koje čine kompleks zemljišta iznosi 154.597.685,52 kuna** odnosno 20.760.000,00 EUR.

Obzirom na protek od godine dana od izrade procjene nisam zatražila da se izradi nova, međutim može se izraditi ako to odluči skupština vjerovnika.

Nekretnine koje nisu procijenjene, a koje čine mali dio (mali u odnosu na površinu preostalog zemljišta) nastavno na kompleks zemljišta su:

- kč.br. 3985/5, zk.ul. 10422, k.o. Vodnjan, površine 9 m²,
- kč.br. 3985/6, zk.ul. 18855, k.o. Vodnjan, površine 135 m²,
- kč.br. 3985/7, zk.ul. 17975, k.o. Vodnjan, površine 270 m²,
- kč.br. 3985/8, zk.ul. 12336, k.o. Vodnjan, površine 298 m².

Ukupna površina tih čestica iznosi 712 m².

Ukupna površina ostalih, procijenjenih, čestica iznosi 73.491 m².

Ako se vrijednost procijenjenih čestica od 154.597.685,52 kuna podijeli sa površinom od 73.491 m² proizlazi da vrijednost m² zemljišta iznosi 2.103,63 kuna po m².

Po navedenom bi **vrijednost neprocijenjenih čestica od 712 m² iznosila 1.497.784,56 kuna.**

Iz navedenog proizlazi da bi ukupna tržišna vrijednost zemljišta iznosila 156.095.470,08 kuna (154.597.685,52 kuna procijenjeno zemljište + 1.497.784,56 kuna neprocijenjeno zemljište, vrijednost utvrđena po m² sukladno procjeni).

Potrebno je napomenuti da su nekretnine ograđene, međutim unutar kompleksa nalaze se čestice čije vlasništvo nije riješeno u postupku privatizacije, pa je tako za česticu:

- 3978/12, k.o. Vodnjan (put površine 12m²) upisano društveno vlasništvo, korisnik je RO ISTR-KONTEJNER, Vodnjan,
- 3968/1, k.o. Vodnjan (površine 1642 m²) i 3968/5, k.o. Vodnjan (površine 1031 m²) upisano društveno vlasništvo, korisnik je BRODOGRAĐEVNA INUSTRIJA ULJANIK, Pula, te
- 3483/2, k.o. Vodnjan (površine 6262 m²) upisano društveno vlasništvo, korisnik je BRODOGRAĐEVNA INUSTRIJA ULJANIK, Pula.

Predmetne nekretnine ne ulaze u procjenu izrađene od Božane Rozman, dipl.ing.arh., međutim potencijalni kupci trebaju znati da za navedene čestice trebaju pokrenuti odgovarajuće postupke za stjecanje prava vlasništva, bez obzira što se čestice nalaze unutar ograđenog kompleksa i koriste se od strane dužnika već niz godina.

Jedna od čestica, kč.br. 3983/2, k.o. Vodnjan (površine 422 m²), nalazi se izvan ograde i u naravi predstavlja šumu. Navedena čestica uključena je u procjenu vrijednosti nekretnina. Problematika oko čestica izvan / unutar kompleksa prikazana je na skici koja se dostavlja kao PRILOG 2 ovog izvješća. Zemljišnoknjižni izvaci za gore naznačene čestice čine PRILOG 3.

Nad većinom nekretnina upisane su hipoteke Istarske Kreditne Banke Umag d.d., na nekima je upisano založno pravo Grada Vodnjana, dok su neke od nekretnina neopterećene.

U nastavku se u tablicama daje pregled opterećenosti nekretnina, a zemljišnoknjižni izvaci dostavljeni su uz izvješće o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka kao Prilog 3.

Istarska kreditna banka d.d.

Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos tražbine osigurane razl.pr.	Dio imovine na koju se odnosi razl. pravo
1. Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke od 12.12.2014. g:		1. k.č.br. 3481/2, 3968/2, 3970, 3971, 3972/2, 3977/2, 3978/7, 3978/9, 3978/11, 3983/2, 3986/2, 3987/2, z.k.ul 11962 k.o. Vodnjan
a) Ugovor o izdavanju kontragarancije br. 9-300-03197-9 od 22.07.2016.g	1.871.250,00 kn	2. k.č.br. 3968/3 i k.č.br. 3968/6, z.k.ul 17758 k.o. Vodnjan
b) Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9-300-03247-2 od 29.12.2016.g	51.747,34 kn	3. k.č.br. 3968/4 i k.č.br. 3968/7, z.k.ul 12010 k.o. Vodnjan
2. Ugovor o kreditu broj 9-300-03119-3 od 23.11.2015.g	108.034,90 kn	4. k.č.br. 3974, z.k.ul 12107 k.o. Vodnjan
3. Ugovor o izdavanju kontragarancije br.9-300-03203-5 od 02.09.2016.g. i sedam Aneksa	11.227.500,00 kn	5. k.č.br. 3975, z.k.ul 4690 k.o. Vodnjan
4. Sporazum o osiguranju tražbina zasnivanjem hipoteke od 28.09.2016.g.	41.931.318,72 kn	6. k.č.br. 3981/1, 3983/1, 3983/3, 3983/4, 3983/5, 3983/6, 3983/7, 3983/8, 3983/9, 3983/10, 3983/11, 3983/12 i 3983/13, z.k.ul 4689 k.o. Vodnjan
5. Ugovor o kreditu br. 9-300-03251-4 od 11.01.2017. g.	445.199,40 kn	7. k.č.br. 3977/3, k.č.br. 3977/4, z.k.ul. 18327 k.o. Vodnjan
6. Ugovor o kreditu br. 9-300-03406-4 od 03.05.2018. g.	422.206,13 kn	8. k.č.br. 3984/1, 3984/3, 3984/4, 3984/5, z.k.ul. 17953 k.o. Vodnjan
		9. k.č.br. 3977/1, z.k.ul. 17781, k.o. Vodnjan

Grad Vodnjan

Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos tražbine osigurane razl.pr.	Dio imovine na koju se odnosi razl. pravo
Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli, SS Rovinj, posl.br. Ovr-4141/18 od 10.12.2018. g	532.859,79	1. k.č.br. 3481/2, 3968/2, 3970, 3971, 3972/2, 3977/2, 3978/7, 3978/9, 3978/11, 3983/2, 3986/2, 3987/2, z.k.ul 11962 k.o. Vodnjan
		2. k.č.br. 3981/1, 3983/1, 3983/3, 3983/4, 3983/5, 3983/6, 3983/7, 3983/8, 3983/9, 3983/10, 3983/11, 3983/12 i 3983/13, z.k.ul 4689 k.o. Vodnjan
		3. k.č.br. 3977/3, k.č.br. 3977/4, z.k.ul. 18327 k.o. Vodnjan
		4. k.č.br. 3977/1, z.k.ul. 17781, k.o. Vodnjan
		5. k.č.br. 3965/3, z.k.ul. 12009, k.o. Vodnjan
		6. k.č.br. 3985/7, z.k.ul. 17975, k.o. Vodnjan

Neoptereće nekretnine:

- kč.br. 3985/5, zk.ul. 10422, k.o. Vodnjan, površine 9 m²,
- kč.br. 3985/6, zk.ul. 18855, k.o. Vodnjan, površine 135 m²,
- kč.br. 3985/8, zk.ul. 12336, k.o. Vodnjan, površine 298 m².

Ukupna površina neopterećenih nekretnina iznosi 442 m², što po vrijednosti od 2.103,63 kuna po m² iznosi 929.804,46 kuna.

b) ZALIHE (6.418.716,83 KUNA):

- sirovine i materijal - 585.284,00 kuna,
- proizvodnja u tijeku - 5.569.864,15 kuna,
- predujmovi za zalihe - 263.568,68 kuna.

Sirovine i materijal se odnose na dijelove nedovršenih brodova koji se nalaze na zemljištu dužnika. Veći dio zaliha (koji već dulje vrijeme egzistira i „provlači se“ kroz knjige godinama) odnosi na, iz raznih razloga otkazane ili na drugi način, neuspjele poslove ili kao višak metrijala koji se koristio kada bi zatrebalo za nove poslove.

Proizvodnja u tijeku i predujmovi za zalihe se odnose na usluge koje su rađene na materijalu koji je dan za izgradnju dijelova brodova sukladno ugovorima sa ULJANIK Brodogradilište, Uljanik d.d. i 3. MAJ Brodogradilište d.d.

Svi poslovi su otkazani zbog otvaranja stečajnog postupka. U stečajnim postupcima nad društvom ULJANIK d.d. u stečaju i ULJANIK BRODOGRADILIŠTE d.d. u stečaju utvrdit će se sudbina brodova (način prodaje brodova, da li će se eventualno nastaviti sa gradnjom u Puli i slično), pa će se ovisno o tome moći unovčiti "proizvodnja u tijeku" odnosno izvršeni rad na danom materijalu.

c) POTRAŽIVANJA (38.530.795,32 KUNA):

1. potraživanja od povezanih poduzetnika - 36.126.575,41 kuna,
2. potraživanja od kupaca - 1.870.315,48 kuna,
3. potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika - 1.925,00 kuna,
4. potraživanja od države i drugih institucija - 502.497,03 kuna,
5. ostala potraživanja - 29.482,40 kuna.

Najveći dio potraživanja (36.126.575,41 kuna) odnosi se na povezane poduzetnike (prvenstveno na Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju, Uljanik d.d. u stečaju i 3. Maj Brodogradilište d.d.). Ne postoje nikakva osiguranja za naplatu dugovanih iznosa, niti su pokrenuti odgovarajući postupci za naplatu istih. Nakon prijemoja, koji su napravljeni nakon otvaranja stečajnih postupaka, potraživanja prema društvima iznose:

- Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju - 13.929.043,11 kuna,
- Uljanik d.d. u stečaju - 3.242.795,17 kuna,
- 3. Maj Brodogradilište d.d. - 15.169.563,37 kuna.

Dakle, ukupno potraživanja prema navedenim društvima iznose 32.341.401,65 kuna.

Potraživanja prema Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju i Uljanik d.d. u stečaju prijavljena su u stečajnom postupku, te je upitno koji će se iznos naplatiti.

Društvu 3. Maj Brodogradilište d.d. poslana je dvaput opomena i zatraženo je usklađenje potraživanja. Od gđina. Kučana zaprimila sam dana 15.05.2019. godine mail da društvo nije u mogućnosti podmiriti obveze obzirom da su računi društva 3.MAJ Brodogradilište d.d. blokirani i nad društvom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Trenutno je neizvjesno hoće li se i nad navedenim društvom otvoriti stečajni postupak.

Druga gore navedena stavka odnosno potraživanja od kupaca u iznosu od 1.870.315,48 kuna odnosi se na pravne i fizičke osobe u odnosu na koje je (za veliku većinu) postojala mogućnost prijeba, međutim to nije učinjeno zbog blokade računa. Po otvaranju stečajnog postupka neki od vjerovnika su dali izjavu o prijebu i prijavili razliku potraživanja (većina je imala veće potraživanje nego obvezu prema Dužniku), dok su neki prijavili cijeli iznos i zatražili prijeb, pa im je osporen iznos za kojeg se mogao napraviti prijeb.

Dužnicima su u dva navrata poslane opomene, te je na taj način od raznih dužnika naplaćen iznos od ukupno 106.472,82 kuna.

U nastavku se daje pregled ostalih potraživanja (izvan grupacije Uljanik) koja su ostala otvorena na dan 22.07.2019. godine (dakle, potraživanja za koja nije napravljen prijeb, niti je naplaćen):

PLAVOZELENO d.o.o.	1.406,25	zastara
JADRAN - METAL d.o.o.	22.238,75	zastara, posluje s gubitkom
PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o.	6.750,00	zastara
MODING JUNIOR d.o.o.	168.742,88	utuženo
CARTUBI S.R.L	299.453,44	odbija platiti
NAMJENSKA PROIZVODNJA d.o.o.	117.792,00	u predstečajnoj nagodbi
UKUPNO:	616.383,32	

U odnosu na potraživanja prema društvima PLAVOZELENO d.o.o. (dug 1.406,25 kuna), JADRAN – METAL d.o.o. (dug 22.238,75 kuna) i PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o. (dug 6.750,00 kuna) nastupila je zastara potraživanja, pa smatram da bi ta potraživanja trebalo otpisati (ukupno 30.395,00 kuna).

U odnosu na društvo MODING JUNIOR d.o.o. pokrenut je pred javnim bilježnikom Denisom Krajcarom dana 08.02.2019. godine postupak za naplatu iznosa od 168.742,88 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 85.930,38 kuna teku od 08.01.2018. godine do isplate, a na iznos od 82.812,50 kuna od 19.05.2018. godine do isplate, zajedno sa ovršnim troškovima u iznosu od 2.609,29 kuna.

Društvo MODING JUNIOR d.o.o. uložilo je prigovor u kojem navodi da je dug trebao biti podmiren kompenzacijom, te da će dug podmiriti do 30.03.2019. godine, iako su u teškoćama. Sud je stavio

rješenje o ovrsi van snage i odredio da će se postupak nastaviti kao parnični. Stečajni dužnik je uložio žalbu protiv tog rješenja s argumentom da ovršenik nije osporio ni osnovu ni visinu potraživanja, već da je dugovanje priznao i da je iz tog razloga sud trebao održati na snazi rješenje o ovrsi odnosno utvrditi pravomoćnost i ovršnost istog. Po otvaranju stečajnog postupka sud je odredio prekid postupka posl.br. Povrv-17/2019.

Obzirom na navode iz prigovora slažem se sa stajalištem iznesenim u žalbi odnosno da je sud trebao održati na snazi rješenje o ovrsi odnosno utvrditi pravomoćnost i ovršnost istog. Sudu je poslan prijedlog za nastavak postupka. Ukoliko se postupak i nastavi radi se o predmetu koji nije složen i za kojeg smatram da nije potrebno angažirati odvjetnika.

Društvu CARTUBI S.r.l. poslana je dvaput opomena i e-mail, nakon čega me kontaktirao odvjetnik Oskar Skerbec iz Rijeke kao punomoćnik CARTUBI s.r.l. Dana 14.06.2019. godine održan je u uredu odvjetnika Skerbeka sastanak na kojem je priustvovao i predstavnik CARTUBI s.r.l. Isti navodi da je zbog kašnjenja u radovima od strane Uljanika zbog štrajka društvu CARTUBI s.r.l. prouzročena šteta koja je veća od dugovanog iznosa. Navodi da je to obiteljsko društvo, te da vlasnik „Uljanik“ percipira kao jednu pravnu osobu, te ne želi podmiriti dugovanje dok drugo društvo iz Uljanik Grupe duguje CARTUBI s.r.l. veći iznos no što on duguje stečajnom dužniku.

Na sastanku sam pojasnila odvojenu pravnu osobnost društava unutar Grupacije i da do kašnjenja nije došlo kod stečajnog dužnika, već da je roba pravovremeno isporučena u Pulu, gdje je trebala uslijediti njena daljnja obrada. Dogovoreno je da će mi biti poslan mail sa točnom specifikacijom kašnjenja odnosno općenito povrede ugovora od strane stečajnog dužnika, međutim isti mi nikada nije poslan (iako sam u par navrata tražila da mi se isti pošalje).

Razgovarala sam sa bivšim djelatnicima dužnika koji su radili na tome poslu i isti navode da nije došlo do kašnjenja od strane dužnika. U ugovoru sklopljenom sa CARTUBI S.r.l. (PRILOG 4) za sve sporove ugovorena je arbitraža u Trstu sastavljena od tri arbitra, a mjerodavno pravo je talijansko. Smatram da je za eventualnu naplatu navedenog iznosa potrebno angažirati odvjetnika.

U odnosu na društvo NAMJENSKA PROIZVODNJA d.o.o. evidentirano je potraživanje u iznosu od 117.792,00 kuna. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 Stpn-110/13-17 odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe za navedeno društvo. Prema toj nagodbi dug u iznosu od 117.792,00 kuna trebao je biti podmiren u razdoblju od 01. travnja 2014. godine najkasnije do 30. rujna 2015. godine. Bez obzira što dug nije podmiren nisu pokretani nikakvi postupci za naplatu duga. Iz sudskog registra razvidno je da je nad društvom 2015. i 2016. godine bio pokrenut postupak brisanja društva po službenoj dužnosti. 2017. godine pokrenut je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, koji je obustavljen.

Nakon druge opomene kontaktirao me gđin. Slobodan Buršić, direktor NAMJENSKE PROIZVODNJE d.o.o. Naveo je da je društvo u lošoj financijskoj situaciji, te je predložio da plati 50% duga u roku od 30 dana od dana odobrenja skupštine vjerovnika da se dug naplati na taj način.

Treća, četvrta i peta gore navedena stavka glede potraživanja - potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika (1.925,00 kuna), potraživanja od države i drugih institucija (502.497,03 kuna), ostala

potraživanja (29.482,40 kuna) odnosi se na stavke koje u vrijeme otvaranja stečajnog postupka više ne egzistiraju odnosno potraživanja ne postoje, već dapače, iz podnijetih prijava u stečajnom postupku proizlazi upravo suprotno.

d) KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (34.758,35 KUNA):

- dani zajmovi povezanim poduzetnicima - 34.758,35 kuna

Odnosi se na pozajmicu danu društvu ULJANIK d.d. u stečaju. Navedeni iznos prijavljen je u stečajnom postupku. Smatram da je naplata potraživanja upitna obzirom na otvoreni stečajni postupak.

e) NOVAC U BANC I BLAGAJNI (203.907,99 KUNA)

Radi se o stanju iz bilance na dan 30.09.2018. godine, a u vrijeme otvaranja stečajnog postupka računi su bili blokirani, a u blagajni nije zatečen novac.

Po otvaranju stečajnog postupka otvoren je novi račun stečajnog dužnika kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. koji glasi HR9824020061100925566.

Za vrijeme otkaznog roka dovršena je skulptura koju je naručila Turistička zajednica Grada Pule za Verudela Art Park. Na taj način uprihodovan je iznos od 49.456,34 sa PDV-om (39.565,07 + PDV).

Kako je prije navedeno, naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 106.472,82 kuna.

Plaćene su sve do sada dospjele obveze stečajne mase (osim plaća radnika u otkaznom roku), te je u vrijeme pisanja ovog izvješća na računu iznos od 60.492,94 kuna (PRILOG 5).

Zaključno, imovinu društva čine:

- nekretnine - procijenjena vrijednost 156.095.470,08 kuna,
- pokretnine - procijenjena vrijednost 18.646.495,50 kuna,
- potraživanja – realno naplativa, bez potrebe provođenja postupaka – 50.000,00 kuna,
- novac na računu – 60.492,94 kuna.

VI. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

a) prvi i drugi viši isplatni red

U prvi viši isplatni red prijavljen je iznos od 9.086.839,21 kuna od čega je priznat iznos od 7.813.393,98 kuna, 635.039,02 kuna čine troškovi postupka sukladno članku 86. Stečajnog zakona, dok je osporen iznos od 638.406,21 kuna. Osporen iznos odnosi se na tri postupka za troje vjerovnika, koji se postupci vode pred različitim sudovima, kako je to navedeno u tablici za I.viši isplatni red, te u točki VII. ovog izvješća. Za dvoje vjerovnika čeka se odluka po njihovoj žalbi pred višim sudovima, dok

se u odnosu na Borina Marijana vodi parnični postupak pred Općinskim sudom u Puli (osporeni iznos 218.406,21 kuna).

U drugi viši isplatni red prijavljen je iznos od 57.352.767,86 kuna od čega je priznat iznos od 50.576.268,67 kuna, dok je osporen iznos od 6.776.499,19 kuna. Osporen iznos odnosi se na vjerovnike za koje je izjavljen prijeboj ili čije je potraživanje u zastari, pa uslijed osporavanja ne očekujem pokretanje postupaka.

Dakle, ukupno je prijavljen iznos od 66.439.607,07 kuna, od čega je priznat iznos od 50.576.268,67 kuna, iznos od 635.039,02 kuna razvrstan je u troškove stečajnog postupka, a osporen je ukupan iznos od 7.414.905,40 kuna.

Napominje se da je ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. prijavila potraživanje u iznosu od 982.071,64 kuna, ali je prijavila i razlučno pravo u iznosu od 56.057.256,49 kuna. Za ostatak iznosa „pokrivenog“ razlučnim pravom ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. nije prijavila potraživanje iz razloga što se radi o Ugovorima o garanciji u kojima je stečajni dužnik založni dužnik, dakle nije osobni dužnik vjerovnika. Više o tome navedeno je u idućem poglavlju (razlučna i izlučna prava), međutim ovdje se razlučno pravo navodi kako bi se ukazalo na činjenicu da ukupne obveze zapravo iznose priznati iznos od 50.576.268,67 kuna, uvećano za razlučno pravo u iznosu od 56.057.256,49 kuna (umanjeno za priznati iznos razlučnom vjerovniku od 982.071,64 kuna).

b) razlučna i izlučna prava

U tablicu razlučnih prava upisana su dva vjerovnika, i to:

- ☐ ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 na nekretninama dužnika (gore u tablici na str. 7. izvješća navedeno je o kojim se točno nekretninama radi), u iznosu od 56.057.256,49 kuna, te
- Grad Vodnjan (gore u tablici na str. 7. izvješća navedeno je o kojim se točno nekretninama radi), u iznosu od 532.859,79 kuna.

Dakle, ukupan iznos za koji je prijavljeno razlučno pravo je iznos od 56.590.116,28 kuna.

Napominje se da je ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. prijavila potraživanje u iznosu od 982.071,64 kuna, te da je navedeno potraživanje obuhvaćeno i razlučnim pravom. Za ostatak iznosa „pokrivenog“ razlučnim pravom ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. nije prijavila potraživanje iz razloga što se radi o Ugovorima o garanciji u kojima je stečajni dužnik založni dužnik, dakle nije osobni dužnik vjerovnika. Korisnici garancija u tim ugovorima su društva ULJANIK d.d. u stečaju i ULJANIK BRODOGRADILIŠTE d.d. u stečaju, te sam u navedenim stečajnim postupcima, kao i u stečajnim postupcima drugih društava koji su u tim ugovorima također bili jamci podnijela zahtjeve za osiguranjem iznosa, i to:

- ☐ zahtjev za osiguranje iznosa sukladno čl. 143. Stečajnog zakona – u ugovorima u kojima je ULJANIK d.d. u stečaju i ULJANIK BRODOGRADILIŠTE d.d. u stečaju Nalogodavatelj (korisnik garancija odnosno kredita), te
- ☐ zahtjev za osiguranje iznosa sukladno čl. 143. Stečajnog zakona u vezi sa člankom 125. Zakona o obveznim odnosima – u ugovorima u kojima su društva bili jamci.

Na pokretninama je razlučno pravo nad dva vozila prijavila RH, Porezna uprava, međutim kako je založno pravo na vozilima upisano nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka zatražila sam obustavu ovršnog postupka sukladno čl. 168. Stečajnog zakona.

Zaprimljena su i četiri izlučna zahtjeva, kako je to navedeno u Tablici izlučnih prava:

Redni broj		Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa / sjedište i OIB vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	143.	UTP d.o.o. Pula, Sv.Polikarpa 4 OIB: 78830943478	Sporazum o isporuci komprimiranih i rastvorenih plinova od 26.03.1993. g. i Aneksi istog Ugovor o opskrbi ukapljenim (tekućim) plinovima od 14.07.1999. godine i Aneksi istog	1) Oprema distributivne stanice CAR 18 i Ar (Prilog 1) 2) Oprema distributivne stanice kisika (LOX) s isparivačima i dodatnom opremom (Prilog 2) 3) Oprema distributivne stanice ugljičnog dioksida (LCO2), sa sigurnosim ventilima i ostalom opremom (Prilog 3) 4) 10 boca, 1 baterija i 1 paleta (Prilog 4)
2.	177.	ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, Flacuisova 1 OIB: 21764428190	Zalihe dane na obradu	MKR_00042 - Pregled zaliha za skladište i IDBR i to za: 1) Skladište 004009: Skladište vanjskih dobavljača (Prilog 5) 2) Skladište 047K00: Skladište profila (Prilog 6)
3.	187.	ULJANIK d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1 OIB: 56243843109	Zalihe dane na obradu	MKR_00042 - Pregled zaliha za skladište i IDBR i to za: 1) Skladište H004109: Skladište vanjskih dobavljača (Prilog 7) 2) Skladište H047101: Skladište profila (Prilog 8) MKR_M0020 - Stanje zaliha po kontu, skladištu i PN-U za IBDR, Skladište materijala CM na doradi (Prilog 9)
4.		3. MAJ Brodogradilište d.d. Rijeka, Liburnijska 3 OIB: 86167814130	Narudžba 361.959 Evidencijski NIM-ovi Ugovor o prodaji investicije "IMG Panel linije" od 30.10.2017.	1) materijal za izradu Palubnog mosta za gr. 723 (Prilog 10) IMG Panel linija

Izlučni vjerovnici dostavili su izvode iz poslovnih knjiga u kojima je popisan čitav niz materijala.

Obzirom na složenost posla popisivanja pojedinih predmeta na kojima postoji izlučno pravo i obzirom na otvaranje stečajnih postupaka nad nekima od izlučnih vjerovnika (i pomanjkanje ljudi koji bi obavili taj posao), sa izlučnim vjerovnicima je dogovoreno da će se stvarno posjedovanje ili neposjedovanje pojedinih predmeta nad kojima postoji izlučno pravo naknadno utvrditi nakon što se popišu predmeti u ostalim stečajnim postupcima (u vrijeme pisanja ovog izvješća u tijeku je popis pokretnina u društvima ULJANIK d.d. u stečaju i ULJANIK BRODOGRADILIŠTE d.d. u stečaju, po dovršetku kojeg posla bi iste osobe nastavile popis predmeta na lokaciji u Vodnjanu).

c) troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

U nastavku je dan prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka, 15.04.2019. godine, pa do 15.10.2020. godine. Radi se o razdoblju od godinu i pol odnosno 18 mjeseci, koliko bi najmanje trajao stečajni postupak ukoliko dođe do prodaje nekretnine putem FINE na četvrtoj dražbi.

Troškovi stečajnog postupka

1.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.155. Stečajnog zakona) - bruto	950.000,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	677.250,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	40.000,00
4.	Nagrada i troškovi odbora vjerovnika	50.000,00
5.	Predujam predlagatelja	5.000,00
6.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	2.000,00
	UKUPNO:	1.724.250,00

Ostale obveze stečajne mase

1.	Plaće radnika u otkaznom roku	935.000,00
2.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, voda, energija i sl.)	1.000.000,00
3.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	15.000,00
4.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	250.000,00
5.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	0,00
6.	Naknada za odvjetničke usluge	100.000,00
7.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	50.000,00
8.	Naknada za procjenu i vještačenje pokretnina	31.150,00
9.	Osiguranje imovine	50.000,00
10.	Troškovi oglašavanja	10.000,00
11.	Troškovi FINE glede prodaje nekretnine	3.000,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i sl. (uključen PDV)	700.000,00
	UKUPNO:	3.144.150,00

Ukupni planirani iznos troškova stečajnog postupka iznosi 4.868.400,00 kuna. Realno je za očekivati da će stvarni troškovi biti i manji, međutim obzirom se neki od troškova ne mogu točnije za sada precizirati uzet je u obzir maksimalni iznos troška koji se očekuje.

VII. RADNOPRAVNI ODNOSI DUŽNIKA

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika bilo je zaposleno 64 djelatnika. Po otvaranju stečajnog postupka svima je uručen otkaz ugovora o radu. Dužnik nema ni jednog zaposlenog djelatnika.

VIII. POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

a) Aktivni predmeti odnosno predmeti u kojima je stečajni dužnik ovrhovoditelj odnosno potencijalni tužitelj / ovrhovoditelj

a) 1. Potraživanje prema društvu MODING JUNIOR d.o.o.

Ovaj dio izvješća će se dijelomice poklapati sa dijelim izvješća o potraživanjima stečajnog dužnika (točka 5.c. izvješća), no radi preglednosti se opet navodi ovdje.

Pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi se ovršni postupak posl.br. Povrv-17/2019 u odnosu na društvo MODING JUNIOR d.o.o. Pred javnim bilježnikom Denisom Krajcarom pokrenut je dana 08.02.2019. godine postupak za naplatu iznosa od 168.742,88 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 85.930,38 kuna teku od 08.01.2018. godine do isplate, a na iznos od 82.812,50 kuna od 19.05.2018. godine do isplate, zajedno sa ovršnim troškovima u iznosu od 2.609,29 kuna.

Društvo MODING JUNIOR d.o.o. uložilo je prigovor u kojem navodi da je dug trebao biti podmiren kompenzacijom, te da će dug podmiriti do 30.03.2019. godine, iako su u teškoćama. Sud je stavio rješenje o ovrsi van snage i odredio da će se postupak nastaviti kao parnični. Stečajni dužnik je uložio žalbu protiv tog rješenja s argumentom da ovršenik nije osporio ni osnovu ni visinu potraživanja, već da je dugovanje priznao i da je iz tog razloga sud trebao održati na snazi rješenje o ovrsi odnosno utvrditi pravomoćnost i ovršnost istog. Po otvaranju stečajnog postupka sud je odredio prekid postupka posl.br. Povrv-17/2019.

Obzirom na navode iz prigovora slažem se sa stajalištem iznesenim u žalbi odnosno da je sud trebao održati na snazi rješenje o ovrsi odnosno utvrditi pravomoćnost i ovršnost istog. Sudu je poslan prijedlog za nastavak postupka. Radi se o relativno jednostavnom predmetu, za kojeg smatram da neće biti potrebno angažirati odvjetnika, te zbog toga nije izvršena rezervacija sredstava troškova stečajnog postupka u tu svrhu.

a) 2. Potraživanje prema društvu CARTUBI S.r.l.

Prema društvu CARTUBI S.r.l. evidentirano je potraživanje u iznosu od 299.453,44 kuna odnosno protuvrijednost od 40.370,80 EUR. Društvu je dvaput poslana opomena i e-mail, nakon čega me kontaktirao odvjetnik Oskar Skerbec iz Rijeke kao punomoćnik CARTUBI s.r.l. Dana 14.06.2019. godine održan je u uredu odvjetnika Skerbeka sastanak na kojem je priustvovao i predstavnik CARTUBI s.r.l. Isti navodi da je zbog kašnjenja u radovima od strane Uljanika zbog štrajka društvu CARTUBI s.r.l. prouzročena šteta koja je veća od dugovanog iznosa (točnije, preciziran je iznos od 46.437,00 EUR, što je 6.066,20 EUR više od dugovanog iznosa). Navodi da je to obiteljsko društvo, te da vlasnik „Uljanik“ percipira kao jednu pravnu osobu, te ne želi podmiriti dugovanje dok drugo društvo iz Uljanik Grupe duguje CARTUBI s.r.l. veći iznos no što on duguje stečajnom dužniku.

Na sastanku sam pojasnila odvojenu pravnu osobnost društava unutar Grupacije i da do kašnjenja nije došlo kod stečajnog dužnika, već da je roba pravovremeno isporučena u Pulu, gdje je trebala uslijediti njena daljnja obrada. Dogovoreno je da će mi biti poslan mail sa točnom specifikacijom kašnjenja odnosno općenito povrede ugovora od strane stečajnog dužnika, međutim isti mi nikada nije poslan (iako sam u par navrata tražila da mi se isti pošalje).

Razgovarala sam sa bivšim djelatnicima dužnika koji su radili na tome poslu i isti navode da nije došlo do kašnjenja od strane dužnika. U ugovoru sklopljenom sa CARTUBI S.r.l. (PRILOG 4) za sve sporove ugovorena je arbitraža u Trstu sastavljena od tri arbitra, a mjerodavno pravo je talijansko.

Obzirom na neizvjesnost uspjeha u sporu, međunarodni element postupka i visoke troškove arbitražnih postupaka, predlažem da skupština vjerovnika donese odluku da li će se pokrenuti odgovarajući postupci za naplatu navedenog iznosa. Ukoliko se pokrenu postupci smatram da je u istima potrebno angažirati odvjetnika, te je za to izvršena rezervacija troškova iz tih postupaka u iznosu od 100.000,00 kuna.

a) 3. Potraživanje prema društvu NAMJENSKA PROIZVODNJA d.o.o.

U odnosu na društvo NAMJENSKA PROIZVODNJA d.o.o. evidentirano je potraživanje u iznosu od 117.792,00 kuna. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 Stpn-110/13-17 odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe za navedeno društvo. Prema toj nagodbi dug u iznosu od 117.792,00 kuna trebao je biti podmiren u razdoblju od 01. travnja 2014. godine najkasnije do 30. rujna 2015. godine. Bez obzira što dug nije podmiren nisu pokretani nikakvi postupci za naplatu istog. Iz sudskog registra razvidno je da je nad društvom 2015. i 2016. godine bio pokrenut postupak brisanja društva po službenoj dužnosti. 2017. godine pokrenut je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, koji je obustavljen.

Nakon druge opomene kontaktirao me gđin. Slobodan Buršić, direktor NAMJENSKE PROIZVODNJE d.o.o. Naveo je da je društvo u lošoj financijskoj situaciji, te je predložio da plati 50% duga u roku od 30 dana od dana odobrenja skupštine vjerovnika da se dug naplati na taj način.

Predlažem da skupština vjerovnika donese odluku da li će se polovica duga otpisati uz uvjet da se preostala polovica isplati najkasnije u roku od 30 dana od dana odluke skupštine vjerovnika.

a) 3. Potraživanje prema društvu 3. Maj Brodogradilište d.d.

Potraživanje prema društvu 3. Maj Brodogradilište d.d. iznosi 15.169.563,37 kuna. Od gdina. Kučana, zakonskog zastupnika društva, zaprimila sam dana 15.05.2019. godine mail da društvo nije u mogućnosti podmiriti obveze obzirom da su računi društva 3.MAJ Brodogradilište d.d. blokirani i nad društvom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Trenutno je neizvjesno hoće li se i nad navedenim društvom otvoriti stečajni postupak.

Predlažem da vjerovnici donesu odluku hoće li se sa naplatom potraživanja pričekati do konačne odluke suda o tome hoće li se nad navedenim društvom otvoriti stečajni postupak ili će se odmah pokrenuti odgovarajući postupci za naplatu duga. Prvi račun po kojem postoji dugovanje izdan je dana 15.03.2017. godine (dakle, zastarni rok ističe 15.03.2020. godine).

b) Pasivni predmeti odnosno predmeti u kojima je stečajni dužnik tuženik

b) 1. AUTO – STOP d.o.o., BRODOGRADITELJ d.o.o. i ACROS d.o.o.

Pred Trgovačkim sudom u Pazinu vode se parnični postupci (proizašli iz ovršnih postupaka) protiv stečajnog dužnika od strane vjerovnika AUTO – STOP d.o.o., BRODOGRADITELJ d.o.o. i ACROS d.o.o. Stečajni dužnik je u tim postupcima podnio prigovore kako bi odgodio plaćanje. Svi navedeni vjerovnici prijavili su potraživanje u stečajnom postupku, te će predmeti biti zapravo riješeni kroz prijavu.

b) 2. MARIJAN BORINA

Pred Općinskim sudom u Puli vodi se predmet tužitelja Marijana Borine, bivšeg djelatnika stečajnog dužnika, pod posl.br. Pr-161/18 za isplatu plaća zbog neosnovanog otkaza. Za sada je upitno postoji li osnova za isplatu, a ako sud utvrdi da postoji, upitna je visina tužbenog zahtjeva. Osporeni iznos u stečajnom postupku, koji je prijavljen s te osnove, iznosi 218.406,21 kn.

Ukoliko vjerovnik predloži nastavak postupka u roku koji mu bude dodijeljen rješenjem za sada smatram da u tom postupku neće biti potrebno angažirati odvjetnika.

b) 3. ALDO ŠUGAR

Bivši djelatnik stečajnog dužnika, Šugar Aldo, vodi protiv dužnika postupak pred Upravnim sudom u Rijeci posl.br.Usl-677/17 radi poništenja rješenja HZMO kojim njegova ozljeda oka nije priznata za ozljedu na radu. Naime, HZMO rješenjem od 18.01.2017. godine nije priznao dijagnozu kao ozljedu na radu sa obrazloženjem da se ozljeda mogla dogoditi prilikom bilo kojeg napora koji nije vezan uz proces rada. Drugostupanjsko tijelo je potvrdilo prvostupanjsko rješenje. Upravni sud u Rijeci je presudom posl.br.Usl-677/17-21 od 12.11.2018.g odbio tužbeni zahtjev na poništenje rješenja. U tijeku je donošenje odluke po žalbi tužitelja. Napominje se da u predmetnom sporu, niti van njega nije podnesen nikakav novčani zahtjev. Osporen je prijavljeni iznos od 200.000,00 kuna.

Ukoliko vjerovnik predloži nastavak postupka u roku koji mu bude dodijeljen rješenjem za sada smatram da u tom postupku neće biti potrebno angažirati odvjetnika.

b) 3. VOJO UDOVIČIĆ

Bivši djelatnik stečajnog dužnika, Vojo Udovičić podnio je tužbeni zahtjev na isplatu bruto iznosa otpremnine. Tužbeni zahtjev je odbijen prvostupanjskom (Pr-179/16) i drugostupanjskom (Gž R-943/17) presudom, te je gđin. Udovičić uložio reviziju. Prijavljeni iznos od 220.000,00 kuna je osporen.

Ukoliko vjerovnik predloži nastavak postupka u roku koji mu bude dodijeljen rješenjem za sada smatram da u tom postupku neće biti potrebno angažirati odvjetnika.

IX. PRIJEDLOZI ZA DALJNI NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA

IX. 1. NASTAVAK POSLOVANJA

Po otvaranju stečajnog postupka postojala je mogućnost nastavka poslovanja, uslijed upita za posao velike vrijednosti, koji je pristigao prije otvaranja stečajnog postupka. Radi se o upitu iz brodogradilišta Viktor Lenac, uslijed čega je predloženo sudu osnivanje Odbora vjerovnika, međutim odabran je drugi ponuditelj, koji je cjenovno bio povoljniji od stečajnog dužnika.

Nadalje, održani su sastanci i sa predstavnicima BRODOSPLITA d.o.o. na kojima se razmatrao posao izrade sekcija koje bi se u konačnici isporučivale u talijansko brodogradilište Fincantijeri. Ponovno, stečajni dužnik nije bio konkurentan odnosno cijena izrade proizvoda bila bi preskupa uslijed činjenice da stečajni dužnik nema izlaz na more. Sa stečajnim upraviteljem ULJANIK BRODOGRADILIŠTA d.d. u stečaju ispregovarana je najmanja cijena korištenja takozvane „Sahare“ na koncesijskom području Uljanika u Puli, međutim i takva je cijena, uz troškove dopreme proizvoda u Pulu („specijalni transporti“) previše opterećivala konačnu cijenu proizvoda.

Prijašnjim klijentima stečajnog dužnika poslani su upiti za poslom, međutim nije pristigla ni jedna ponuda. Prijašnji zakonski zastupnik i njegovi bliži suradnici također su pokušavali doći do poslova, međutim bezuspješno. Svi potencijalni klijenti izrazili su strah da im usluga neće biti izvršena obzirom na činjenicu stečaja nad društvom. Obzirom na velike fiksne mjesečne troškove, da bi društvo nastavilo poslovati trebalo bi naći posao koji bi bio stalne naravi.

Stečajni dužnik je posljednjih godina poslovao uglavnom sa društvima unutar Uljanik Grupe, što otežava da sada u stečaju, kao netko tko zapravo tek izlazi na tržište, pronađe potencijalne kupce. Obzirom na navedene poteškoće u pronalaženju novih poslova smatram da nažalost ne postoji realna mogućnost da stečajni dužnik nastavi poslovati.

IX. 2. PRODAJA IMOVINE

Kada već ne postoje uvjeti da stečajni dužnik nastavi poslovati, iduća najbolja opcija za vjerovnike, a prvenstveno radnike, bila bi da netko drugi kao kupac cijelog pogona nastavi sa proizvodnjom, pa makar i drugačijeg proizvoda. Iz tog sam razloga pojedinim društvima u Republici Hrvatskoj, za koje iz financijskih izvješća proizlazi da posluju sa velikom neto dobiti, poslala obavijest o otvaranju stečajnog postupka i imovini stečajnog dužnika, uz nadu da će se na taj način privući veći broj potencijalnih kupaca. Također, poslala sam obavijest i društvima izvan Republike Hrvatske, prvenstveno brodogradilištima, ali i društvima koji se bave obradom metala.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, nekretnine se prodaju na različiti način ovisno o tome je li na istima upisano založno pravo ili ne. U konkretnom slučaju na nekim od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana su založna prava, dok na nekima nisu (popis nekretnina koje jesu i nisu založene nalazi se u izvješću pod točkom V.1. ovog izvješća).

Obzirom na malu površinu nekretnina koje nisu založene, na kojoj se zapravo nikakva konkretna djelatnost ne bi mogla obavljati (pa nitko ne bi imao interesa kupiti samo taj dio), obzirom na njihov trokutasti uzak oblik i obzirom na činjenicu da su nekretnine ograđene zajedno sa ostalima, smatram da je uputno sve nekretnine prodavati po režimu za nekretnine na kojima je upisano razlučno pravo. Nekretnine koje nisu založene prikazane su u PRILOGU 3.

Potrebno je napomenuti da su kao osnova razlučnih prava, osim kredita u kojima je stečajni dužnik bio korisnik kredita, upisani i ugovori o garancijama, po kojima je stečajni dužnik bio založni dužnik. Garancije su dane za dobro izvršenje posla za gradnju određenih brodova, a korisnici garancija su ULJANIK BRODOGRADILIŠTE d.d. u stečaju i ULJANIK d.d. u stečaju. Zadnji rok iz garancija ističe 10.12.2019. godine, te će se po isteku tog roka znati hoće li garancija biti aktivirana ili ne. Radi se o slijedećim garancijama (i Sporazumu kojim se osigurava naplata iznosa iz garancija):

Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos tražbine osigurane razl.pr.	Dio imovine na koju se odnosi razl. pravo
1. Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke od 12.12.2014. g: a) Ugovor o izdavanju kontragarancije br. 9-300-03197-9 od 22.07.2016.g b) Ugovor o izdavanju bankovne garancije br. 9-300-03247-2 od 29.12.2016.g	1.871.250,00 kn 51.747,34 kn	1. k.č.br. 3481/2, 3968/2, 3970, 3971, 3972/2, 3977/2, 3978/7, 3978/9, 3978/11, 3983/2, 3986/2, 3987/2, z.k.ul 11962 k.o. Vodnjan 2. k.č.br. 3968/3 i k.č.br. 3968/6, z.k.ul 17758 k.o. Vodnjan 3. k.č.br. 3968/4 i k.č.br. 3968/7, z.k.ul 12010 k.o. Vodnjan 4. k.č.br. 3974, z.k.ul 12107 k.o. Vodnjan 5. k.č.br. 3975, z.k.ul 4690 k.o. Vodnjan
3. Ugovor o izdavanju kontragarancije br.9-300-03203-5 od 02.09.2016.g. i sedam Aneksa	11.227.500,00 kn	6. k.č.br. 3981/1, 3983/1, 3983/3, 3983/4, 3983/5, 3983/6, 3983/7, 3983/8, 3983/9, 3983/10, 3983/11, 3983/12 i 3983/13,

4. Sporazum o osiguranju tražbina zasnivanjem hipoteke od 28.09.2016.g.	41.931.318,72 kn	z.k.ul 4689 k.o. Vodnjan 7. k.č.br. 3977/3, k.č.br. 3977/4,
		z.k.ul. 18327 k.o. Vodnjan 8. k.č.br. 3984/1, 3984/3, 3984/4,
		3984/5, z.k.ul. 17953 k.o. Vodnjan 9. k.č.br. 3977/1, z.k.ul. 17781, k.o. Vodnjan

Kako je prije navedeno, navedenim društvima podnijeti su zahtjevi za osiguranje iznosa koji će se eventualno naplatiti po tim garancijama, međutim obzirom na otvorene stečajne postupke nad navedenim društvima, upitno je koliki će iznos biti vraćen u stečajnu masu u ovome postupku.

Što se tiče samog načina prodaje, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini odnosno putem FINANCIJSKE AGENCIJE na četiri dražbe.

U određenom slučaju moguće je odstupiti od tih odredbi, a to je ako vjerovnici odluče da će se imovina dužnika prodavati kao cjelina (čl. 235. – 246. Stečajnog zakona).

U nastavku se obrazlaže svaka od opcija.

a) REDOVNA PRODAJA IMOVINE SUKLADNO ODREDBAMA STEČAJNOG ZAKONA

Nekretnine

Sukladno čl. 247. Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prodaja na navedeni način podrazumijevala bi prodaju nekretnine putem FINANCIJSKE AGENCIJE na elektroničkim dražbama, na kojima bi početna cijena (pod uvjetom da se prihvati vrijednost nekretnina u iznosu od 156.095.470,08 kuna) iznosila:

- prva dražba: 117.071.602,56 kn (1/4 od procijenjene vrijednosti),
- druga dražba: 78.047.735,04 kn (1/2 od procijenjene vrijednosti),
- treća dražba: 39.023.867,52 kn (3/4 od procijenjene vrijednosti),
- četvrta dražba: 1,00 kn.

Nedostatak ovog načina prodaje je visoka procijenjena vrijednost zemljišta i stoga rizik da dođe do prodaje na četvrtoj dražbi po nesrazmjerno niskoj cijeni. Nadalje, radi se o prevelikoj površini zemljišta, za koje je upitno postoji li potencijalni investitor na tako velikom području.

Iz tog sam razloga pojedinim društvima u i izvan Republike Hrvatske poslala obavijest o prodaji u stečajnom postupku, uz nadu da će se na taj način privući veći broj potencijalnih kupaca.

Na nekretninama se nalaze slijedeće hale i skladišta:

1. Proizvodna hala s aneksom - u prizemlju su uredi i pomoćni prostori, u podrumu sklonište, do vijenca je hala visoka 11 m, korisna površina hale je 6.583 m², a aneksa u kojem su uredi 2.461 m²
2. Hala AKZ – namijenjena je za zaštitu od korozije, sačmarenje i bojanje metalnih konstrukcija, dio hale namijenjen za bojanje dug je 50 m, a za sačmarenje 25 m, ukupno je hala izvana duga 87,5, a široka 12 m, neto korisna površina 2.066 m²,
3. Hala za predobradu – namijenjena za strojno ravnjanje limova, čišćenje limova i profila čeličnom sačmom, te ličenje temeljnom bojom prije označavanja i rezanja u hali za obradu, širina zgrade je 13,40 m, a dužina 52,28 m, neto površina hale je 655,78 m²,
4. Pomoćna proizvodna hala – neto korisna površina 287 m², vanjske dimenzije tlocrta su 11,25 m x 27,20 m, visina do vijenca je 7,91,
5. Skladišta – od čeličnih limova i profila, neka su otvorena, neka djelomično zatvorena i jedno zatvoreno, korisna visina građevine je 4 do 5 m, ukupna neto površina je 209 m²,bruto površina je 211 m², a bruto volumen 923 m³.

Određene pravne osobe iskazale su interes da u pojedinim halama obavljaju određene djelatnosti, međutim do vremena pisanja ovo izvješća nije pristigla ni jedna pismena ponuda.

Kao jedna od opcija načina prodaje nekretnina mogla bi biti i prodaja po pojedinim halama. Naime, vjerojatnije je da će se naći više manjih kupaca za pojedine hale nego jedan veliki kupac za sve. Time bi se zapravo na tome području stvorila industrijska zona. Prodaja na navedeni način podrazumijevala bi angažiranje geometra i vještaka koji bi razmotrili mogućnost cijepanja čestica na način da budu samostalne cjeline.

Pokretnine

Na pokretninama nisu prijavljena razlučna prava vjerovnika odnosno razlučno pravo nad dva vozila prijavila je RH, Porezna uprava, međutim kako je založno pravo na vozilima upisano nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka zatražila sam obustava ovršnog postupka sukladno čl. 168. Stečajnog zakona. Sve pokretnine su u posjedu stečajnog upravitelja.

Predlažem da se prodaja pokretnina vrši na način da održavam usmene javne dražbe na licu mjesta, da početna cijena bude ona iz procjene Emila Špelića, a da se na svakoj idućoj dražbi početna cijena za neprodane pokretnine umanjuje za 20%. Pokretninu je moguće kupiti po cijeni koja je bila na prethodnoj dražbi sve do održavanja iduće dražbe. Na taj se način omogućuje da pokretninu kupi netko tko ne može pristupiti dražbi u određeno vrijeme, ali i onemogućuje se da netko stalno dolazi na dražbe i odustane od kupnje odnosno čeka iduću dražbu ako na trenutnoj dražbi nema drugih kupaca za istu pokretninu. Navedeni način prodaje pokazao se u mojoj dosadašnjoj praksi prodaje pokretnina najefikasnijim.

Pod uvjetom da se prihvati vrijednost pokretnina u iznosu od 18.646.495,50 kuna, ukupna početna cijena pokretnina na pojedinim dražbama iznosila bi kako slijedi:

- prva dražba: 18.646.495,50 kn (100% od procijenjene vrijednosti),
- druga dražba: 14.917.196,40 kn (80% od procijenjene vrijednosti),

- treća dražba: 11.187.897,30 kn (60% od procijenjene vrijednosti),
- četvrta dražba: 7.458.598,20 kn (40% od procijenjene vrijednosti),
- peta dražba: 3.729.299,10 kn (20% od procijenjene vrijednosti).

Vrijednosti su dane u apsolutnim iznosima, međutim naravno da će zapravo varirati ovisno o tome da li su neke od pokretnina prodane na jednoj od prethodnih dražbi ili ne. Ukoliko se pokretnina ne proda ni po cijeni od 20% od procijenjene vrijednosti predlažem da se proda po cijeni po kojoj postoji ponuda za kupnju iste, a ako ne postoji zainteresirani kupac, onda po kilogramu.

Najvrjednije pokretnine predstavljaju strojevi, čija vrijednost protekom vremena i neobavljanjem funkcije pada. Stoga je u interesu vjerovnika da se prodaja obavi u što je moguće kraćem roku, pa bi dražbe bile održavane u razmaku od tri do četiri tjedana, što podrazumijeva prodaju pokretnina unutar roka od šest mjeseci.

Prodaje inače objavljujem na mojoj stranici Stečajevi Istra, LinkedIn-u, Njuškalu, aplikaciji Let go, u dnevnim novinama, te već stalnim kupcima za koje znam da redovno kupuju određene pokretnine u stečajnim postupcima.

b) PRODAJA IMOVINE DUŽNIKA KAO CJELINE

Člankom 235. Stečajnog zakona propisano je da vjerovnici mogu na izvještajnom ročištu ili na kojoj kasnijoj skupštini vjerovnika odlučiti da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline. Odluka o prodaji valjana je donesena ako je za nju glasovala većina vjerovnika koja je glasovala i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su tako glasovali dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv prodaje, ne računajući različne vjerovnike.

Smatram da bi opcija prodaje imovine kao cjeline bila povoljnija od zasebne prodaje imovine jedino u slučaju da se unaprijed nađe konkretan kupac koji bi za imovinu dao ponudu koja bi vjerovnicima bila prihvatljiva.

U slučaju da takav kupac ne postoji smatram da je povoljnije prodavati odvojeno pokretnine od nekretnina. Navedeno iz razloga što bi potencijalnom kupcu nekretnine (koja ima osam puta veću vrijednost nego pokretnine), a koji bi možda htio obavljati potpuno drugu vrstu djelatnosti u navedenom prostoru, mogle zapravo smetati pokretnine koje se nalaze u nekretnini, a koje mu uopće ne trebaju za obavljanje njegove djelatnosti, dakle smanjio bi se broj potencijalnih kupaca nekretnina.

Nadalje, smatram da glede pokretnina zapravo trebati ciljati na drugačiju skupinu kupaca. Naime, pokretnine su dotrajale, skoro sve pokretnine su amortizirane (mada su obzirom na vijek trajanja zapravo i dobro očuvane), a većina strojeva koristi zastarjelu tehnologiju. Pretpostavka je da kupac koji je spreman platiti veliku vrijednost za nekretnine ima sredstva za kupiti strojeve s novom tehnologijom.

Sa gđinom. Elvisom Drandićem, koji je naveo da pregovara u ime njemačke grupacije VARTA, održano je nekoliko sastanaka na temu prodaje cjelokupne imovine stečajnog dužnika. Isti je naveo da navedena grupacija traži pogon u kojemu bi se proizvodili nosači za solarne panele. Usmeno je izložio cijenu ponude na iznos od 5 milijuna EUR, što bi po tečaju od 1 EUR = 7,4 kn, iznosilo 37.000.000,00 kuna, što bi otprilike odgovaralo prodaji nekretnine na trećoj dražbi (što bi iznosilo 39.023.867,52 kn odnosno 3/4 od procijenjene vrijednosti).

Nakon što sam zatražila pisanu ponudu, da se vidi ozbiljnost ponude i da se ista može izložiti na skupštini vjerovnika, isti je naveo da još uvijek nema pisanu ponudu jer se radi o velikom iznosu, za što se treba provesti odgovarajuća procedura.

Dakle, u vrijeme pisanja ovog izvješća konkretne ozbiljne ponude nema, te stoga neću opterećivati izvješće mogućnostima namirenja u slučaju da do ponude dođe. Ukoliko mi pisana ponuda bude predana prije održavanja skupštine vjerovnika podnijet ću sudu i vjerovnicima dopunu ovog izvješća uz točnu naznaku kako bi se pojedine skupine vjerovnika namirile, kako bi se na skupštini vjerovnika mogla donijeti odluka da li je ta ponuda prihvatljiva ili nije.

ZAKLJUČAK

Obzirom na sve navedeno predlažem:

- da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i odobre poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka,
- da vjerovnici donesu odluku hoće li se nastaviti poslovanje dužnika odnosno da li će ostaviti određeni rok za pokušaj pronalaska novih poslova,
- da vjerovnici donesu odluku hoće li se odmah pristupiti unovčenju imovine ili će se ostaviti određeni rok za pokušaj pronalaska potencijalnih kupaca koji bi kupili svu imovinu dužnika kao cjelinu,
- ukoliko vjerovnici donesu odluku da će se odmah pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika, predlažem da se nekretnina prodaje putem FINANCIJSKE AGENCIJE na elektroničkim dražbama, a da se pokretnine prodaju na licu mjesta na usmenim javnim dražbama, s time da se na svakoj idućoj dražbi početna cijena za neprodane pokretnine umanjuje za 20% i uz uvjet da je pokretninu moguće kupiti po cijeni koja je bila na prethodnoj dražbi sve do održavanja iduće dražbe,
- da vjerovnici odluče hoće li se pokrenuti odgovarajući postupci za naplatu potraživanja prema društvu CARTUBI S.r.l. u iznosu od 299.453,44 kuna (odnosno protuvrijednosti od 40.370,80 EUR) i prema društvu 3. Maj Brodogradilište d.d. u iznosu od 15.169.563,37 kuna,
- da vjerovnici odluče hoće li se prihvatiti ponuda društva NAMJENSKA PROIZVODNJA d.o.o. prema kojem postoji potraživanje u iznosu od 117.792,00 kuna na način da društvo plati 50% duga u roku od 30 dana od dana odobrenja skupštine vjerovnika da se dug naplati na taj način.

U Puli, 22. srpanj 2019. godine

Stečajna upraviteljica
Milena Veljović, univ.spec.iur.



U POSTUPKU RJEŠAVANJA

UPISANO VLASNIŠTVO ULJANIK Proizvodnja opreme d.d.

3978/12 - DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - KORISNIK JE : RO "ISTRA-KONTEJNER", VODNJAN

3983/2, 3968/1, 3968/5 - DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - KORISNIK JE : BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA "ULJANIK", PULA

Klasifikacija zemljišta
i način korištenja
3978/12



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.07.2019. 23:25

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5893/2019
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

PRILOG 3 23
a) MOK. IGE MBV IBOJEMENE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 10422

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3985/5	ORANICA			9	Pripis iz uložka 4057
		UKUPNO:			9	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ULJANIK PROIZVODNJA OPREME D.D., OIB: 66833856731, VODNJAN, ŽELJEZNIČKA 23		
1.3	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-5893/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 2 ST-68/2019 OD 12.04.2019, nad Uljanik Proizvodnja opreme d.d., OIB: 66833856731.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 13.03.2019.g. pod brojem Z-3832/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO POSL.BR. OVR-126/2019-2 OD 07.03.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.669,17 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB	25.669,17 KN	vezano uz B 1 (1.2)
1.2	Zaprimljeno 13.03.2019.g. pod brojem Z-3832/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO POSL.BR. OVR-126/2019-2 OD 07.03.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 833,36 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB	833,36 KN	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.07.2019. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 18855

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5893/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	3985/6	ORANICA			135	Pripis iz uložka 12013
		UKUPNO:			135	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ULJANIK PROIZVODNJA OPREME D.D., OIB: 66833856731, VODNJAN, ŽELJEZNIČKA 23	
1.2	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-5893/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 2 ST-68/2019 OD 12.04.2019, nad Uljanik Proizvodnja opreme d.d., OIB: 66833856731.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Zaprimljeno 13.03.2019.g. pod brojem Z-3832/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO POSL.BR. OVR-126/2019-2 OD 07.03.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.669,17 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB	25.669,17 KN	vezano uz B 1 (1.1)
1.2	Zaprimljeno 13.03.2019.g. pod brojem Z-3832/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO POSL.BR. OVR-126/2019-2 OD 07.03.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 833,36 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB	833,36 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.07.2019. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 12336

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5893/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	3985/8	ORANICA			298	Pripis iz uložka 3770
		UKUPNO:			298	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ULJANIK PROIZVODNJA OPREME D.D., OIB: 66833856731, VODNJAN, ŽELJEZNIČKA 23	
1.2	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-5893/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 2 ST-68/2019 OD 12.04.2019, nad Uljanik Proizvodnja opreme d.d., OIB: 66833856731.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Zaprimljeno 13.03.2019.g. pod brojem Z-3832/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO POSL.BR. OVR-126/2019-2 OD 07.03.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.669,17 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB	25.669,17 KN	vezano uz B 1 (1.1)
1.2	Zaprimljeno 13.03.2019.g. pod brojem Z-3832/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO POSL.BR. OVR-126/2019-2 OD 07.03.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 833,36 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB	833,36 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.07.2019. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 17975

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5893/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3985/7	ORANICA			270	Pripis iz uložka 2138
		UKUPNO:			270	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ULJANIK PROIZVODNJA OPREME D.D., OIB: 66833856731, VODNJAN, ŽELJEZNIČKA 23	
1.3	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-5893/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 2 ST-68/2019 OD 12.04.2019, nad Uljanik Proizvodnja opreme d.d., OIB: 66833856731.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-38549/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U ROVINJU-ROVIGNO, POSL.BR. OVR-4141/2018-2 OD 10.12.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 644.888,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD VODNJAN - DIGNANO, OIB: 15554218499	644.888,00 KN	vezano uz B 1 (1.2)
2.	Na suvlasnički dio: 1		
2.1	Zaprimljeno 13.03.2019.g. pod brojem Z-3832/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO POSL.BR. OVR-126/2019-2 OD 07.03.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.669,17 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB	25.669,17 KN	vezano uz B 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 13.03.2019.g. pod brojem Z-3832/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO POSL.BR. OVR- 126/2019-2 OD 07.03.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 833,36 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB	833,36 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.07.2019. 23:25

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3677/2014
Aktivne plombe:PRILOG 3 227
NESLUŽBENA KOPIJA

6) MGR. KGE MSV U VL. SPECI

DVENKA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17756

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	3978/12	PUT			12	Pripis iz uložka 4689
		UKUPNO:			12	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - KORISNIK JE: RO "ISTRA-KONTEJNER", VODNJAN	
2.1	Zaprimljeno 11.04.2014. broj Z-3677/14 Zabilježuje se odbijen prijedlog Republike Hrvatske za uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 3978/12, a temeljem čl. 23. Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, neovjerenog preslika Potvrde iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, posl.br. R3-9747/2011 od 15. rujna 2011. godine, povijesnog izvotka iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 15. rujna 2011. godine, neovjerenog preslika Uvjerenja izdanog od strane Centra za restrukturiranje i prodaju, Klasa: 943-01/11-02/463, Urbroj: 360-03-03/01-2014-8 od 17. veljače 2014. godine i Uvjerenja izdanog od strane Grada Vodnjana - Dignano, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove, Klasa: 360-04/11-01/327 od 08. veljače 2012. godine.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.07.2019. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 4645

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2587/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	3483/2	ORANICA			6262	
2.	3968/1	VINOGRAD			1642	
3.	3968/5	VINOGRAD			1031	
4.	5102/1	PAŠNJAK			125	
5.	5102/9	GRADILIŠTE			492	
6.	5102/11	PAŠNJAK			2689	
7.	5104/3	ORANICA			1159	
		UKUPNO:			13400	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 UŠTVENO VLASNIŠTVO - KORISNIK JE: BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA "ULJANIK", PULA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.07.2019. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 4645

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2587/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	3483/2	ORANICA			6262	
2.	3968/1	VINOGRAD			1642	
3.	3968/5	VINOGRAD			1031	
4.	5102/1	PAŠNJAK			125	
5.	5102/9	GRADILIŠTE			492	
6.	5102/11	PAŠNJAK			2689	
7.	5104/3	ORANICA			1159	
		UKUPNO:			13400	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POSJEDOVNO VLASNIŠTVO - KORISNIK JE: BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA "ULJANIK", PULA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2019.

210
PR10064

Co. J. J. J.



CONTRACT N° 02/405/18

Compiled at the office of CARTUBI S.r.l. Via Von Bruck 32 - TRIESTE, ITALY on 13th August 2018

between:

CARTUBI S.r.l., Via Von Bruck 32 - TRIESTE, ITALY, VAT No. IT00757190327, represented by Mr. Mauro Franco, hereinafter referred to as the **"PURCHASER"**

and

Uljanik Proizvodnja opreme d.d., Željeznička 23 – VODNJAN, CROATIA, VAT No. HR 66833856731, represented by director Armando Banković, hereinafter referred to as the **"SELLER"**

regarding the below specified product for Project. 405/2018

1. OBJECT AND SCOPE OF DELIVERY

Panel type A in steel (AH36) with HP profiles according to workshop drawing for building Lot V: app. 212.628 kg

Material is PURCHASER'S supply to SELLER'S premises.

Technical details and quantity of the product in accordance to technical specification:
CONTRACT TECHNICAL SPECIFICATION - HULL CONSTRUCTION & ASSEMBLY- HULL LENGTHENING BLOCK GRIMALDI GNV - REV.00 dated 17/05/2018

2. EXECUTION OF THE WORKS

The SELLER is obliged to take over the Materials and to allow the loading and unloading operations to be carried out on the dates established from time to time, according to Article 8. and 9., by the PURCHASER.

Cartubi S.r.l. - Via von Bruck 32
34144 - Trieste - F. +39 040 3224407
T. +39 040 3220301 / 3220376

Iscrizione Registro Imprese
Trieste - N. 00757190327
Codice Fiscale & P. IVA 00757190327

Capitale Sociale i.v. € 3.900.000,00
www.cartubi.it - info@cartubi.it
pec@pec.cartubi.it

[Handwritten signature]



the SELLER in accordance with Article 16, and in such cases neither the SELLER nor the PURCHASER will be liable for any penalties resulting from FORCE MAJEUR application.

16. TERMS OF CANCELLATION

In the event of FORCE MAJEUR as per article 15, one of contractual parties can decide to exercise its right of lawfully cancelling the contract, in which case it will notify the other party in writing about reasons for such cancellation. In the event of a delay that can put in danger the final delivery of project to PURCHASER's final customer, the PURCHASER will notify the other party in writing about reasons for such risk and, after the discussion with SELLER, it can exercise its right of lawfully cancelling the contract without penalties if THE PURCHASER fails to recover the delay.

17. SETTLEMENT OF DISPUTES AND JURISDICTION

All disputes arising in connection with the present Contract shall be finally settled under the Rules of Conciliation and Arbitration of the International chamber of Commerce by three arbitrators appointed in accordance with the said Rules.

The President of Court of Arbitration will be decided by the arbitrators appointed by both parties, within 15 days.

The place of arbitration shall be Trieste. This Contract shall be governed by the Italian Law.

English shall be the official language.

18. NUMBER CONTRACT COPIES

This Contract is made in 4 (four) equal and identical copies in the English language of which the SELLER and the PURCHASER receive 2 (two) copies each.

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 16.07.2019. 07:30
 Za razdoblje (po datumu obrade): 15.07.2019.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
 OIB: 23057039320
 SWIFT/BIC: ESBCHR22
 43000 BJELOVAR, Jurja Haulika 19a
 Tel.: 062 800 505; Faks.: 062 37 3929
 www.erstebank.hr

Naziv klijenta: ULJANIK Proizvodnja opreme, d. d. u stečaj
 OIB: 66833856731

IBAN: HR9824020061100925566
 Broj računa: 1100925566

Oznaka valute: HRK
 Broj izvoda: 015

ULJANIK PROIZVODNJA OPREME, D. D. U STEČAJ
 ŽELJEZNIČKA 23
 52215 VODNJAN
 REPUBLIKA HRVATSKA

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj platielja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje :					
15.07.2019.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE ZAGREB	1 - Pristojba za prijavu tražbine	HR99		
15.07.2019.	HR1210010051863000160	ULJANIK PROIZVODNJA OPREME d.d. u stečaju prema ULJANIK d.d. u stečaju	HR64 5045-48752-952019 2019-33959445-8241592271	500,00	
15.07.2019.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE ZAGREB	2 - Pristojba za prijavu tražbine	HR99		
15.07.2019.	HR1210010051863000160	ULJANIK PROIZVODNJA OPREME d.d. u stečaju prema ULJANIK BRODOGRADILIŠTE d.d.	HR64 5045-48752-342019 2019-33959445-8241610717	500,00	
Stanje na dan :	15.07.2019.	Broj izvoda 015	Promet Stanje	1.000,00	0,00
Konačno stanje :				60.492,94	60.492,94

REKAPITULACIJA

Naloga na teret	2	Prethodno stanje	61.492,94	Privremeno stanje	60.492,94
Naloga u korist	0	Dugovni promet	1.000,00	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	0,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
Naloga ukupno	2	Ukupni promet	-1.000,00	Raspoloživo stanje	60.492,94

