

Zagreb, 11.04.2023.

Na broj: St-2106/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Stečajni dužnik pojedinac: Miona Klisović, vl. obrta "Leonardo", Zagreb, Skalinska 4,
OIB: 52137667953

Stečajni upravitelj: Josip Pećarić iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994

PODNEŠAK

1x stečajnog upravitelja
Zaključak o prodaji
Trgovačkog suda u
Zagrebu, poslovni broj:
Ovr-246/2021 od 28.02.2023.

I/ U označenom stečajnom predmetu, Naslovljeni sud je dana 07.02.2023. donio i objavio Zaključak o prodaji, poslovni broj: St-2106/17-38, kojim je utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika - stan koji se nalazi u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar, te način i uvjeti prodaje iste, a sve uzimajući u obzir pravomoćno Rješenje istog suda, poslovni broj: St-2106/17-30 od 02.02.2022. kojim je određena prodaja predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika pojedinca.

II/ Nakon donošenja i objave gore navedenog Zaključka Naslovljenog suda, a prije podnošenja Financijskoj agenciji zahtjeva za prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku, **stečajni upravitelj je saznao kako je razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, podneskom od 19.09.2022. Naslovljenom sudu podnio prijedlog za nastavkom ranije pokrenutog i prekinutog ovršnog postupka radi namirenja tražbine razlučnog vjerovnika kao ovrhovoditelja prodajom gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika pojedinca kao i da je u tom ovršnom predmetu zakazano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine za 28.02.2023.**

S obzirom na gore navedeno, stečajni upravitelj je pristupio na ročište koje se održalo 28.02.2023. pred Naslovljenim sudom u ovršnom predmetu broj: Ovr-246/2021 te je isti preuzeo predmetni ovršni postupak, a nakon čega je **Naslovljeni sud u ovom ovršnom predmetu donio Zaključak o prodaji, poslovni broj: Ovr-246/2021 od 28.02.2023. kojim je odlučeno da se predmetna nekretnina ovršenika, ovdje stečajnog dužnika pojedinca, unovči uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija i to polazeći od utvrđene vrijednosti iste od 129.616,00 EUR / 976.591,75 kn.**

III/ Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je sukladno točki 8. Zaključka o prodaji Naslovljenog suda, poslovni broj: Ovr-246/2021 od 28.02.2023., dostavio Financijskoj agenciji na propisnom obrascu zahtjev za prodaju predmetne nekretnine stečajnog dužnika pojedinca elektroničkom javnom dražbom.

Na poziv Financijske agencije, stečajni upravitelj je izvršio uplatu predujma naknade za provedbu prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika pojedinca elektroničkom javnom dražbom, a nakon čega je predmetna prodaja nekretnine stečajnog dužnika pojedinca zavedena i javno objavljena u Očevidniku Financijske agencije.

Prva elektronička javna dražba za prodaju predmetne nekretnine stečajnog dužnika pojedinca će se održati u razdoblju od 12.06.2023. do 27.06.2023. kada se ista prodaje po početnoj cijeni od 97.212,00 EUR / 732.443,81 HRK, a koji iznos predstavlja $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine.

IV/ Slijedom svega gore navedenog, **stečajni upravitelj ovim podneskom predlaže Naslovljenom sudu ukinuti Zaključak o prodaji, poslovni broj: St-2106/17-38 od 07.02.2023.** s obzirom da će se predmetna nekretnina unovčiti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem Zaključka o prodaji Naslovljenog suda, poslovni broj: Ovr-246/2021 od 28.02.2023.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj