

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Poslovni broj: St-1965/2020

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza GODA KERESTINEC d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Kruge 9
OIB: 98964033758

Razlučni vjerovnik / kupac:

I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o.
OIB: 65897594208
Nikole Ljubičića 1, Magić Mala
35410 Nova Kapela

ZAHTJEV KUPCA – RAZLUČNOG VJEROVNIKA ZA OSLOBOĐENJE OD POLAGANJA KUPOVINE

I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o., kao razlučni vjerovnik i kupac, podnosi naslovnom sudu ovaj zahtjev u stečajnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem St-1965/2020 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza GODA KERESTINEC d.o.o. – u stečaju.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1965/2020-157 od 12. lipnja 2026. određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, k.o. 325066 Sveta Nedelja, koje se prema točki V.4. Zaključka prodaju zajedno.

Točkom II. navedenog Zaključka utvrđeno je da je na nekretninama koje su predmet prodaje upisano razlučno pravo u korist vjerovnika I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o.

Prema aktualnom zemljišnoknjižnom izvatku, založno pravo osigurava novčanu tražbinu u iznosu od 465.598,13 EUR, s pripadajućim zateznim kamatama tekućim od 1. listopada 2008. do isplate, kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 48.293,30 kn s pripadajućim zateznim kamatama. Založno pravo je upisano u korist I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o., OIB 65897594208, temeljem prijenosa založnog prava provedenog pod brojem Z-2291/2026.

I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o. sudjelovao je kao ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija. Elektroničko nadmetanje, identifikator nadmetanja 60748, završeno je 6. listopada 2026. u 11:55:27 sati. Ponuda I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o. u iznosu od 227.750,00 EUR bila je po završetku nadmetanja najviša valjana ponuda.

I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o. stoga se nalazi istodobno u položaju kupca predmetnih nekretnina i razlučnog vjerovnika čija osigurana tražbina već po iznosu glavnice znatno premašuje postignutu kupovninu.

Sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona, na prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo odgovarajuće se primjenjuju pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Odredbe članka 107. Ovršnog zakona uređuju oslobođenje kupca koji ima pravo na namirenje iz kupovnine od polaganja kupovnine.

S obzirom na to da osigurana tražbina podnositelja iznosi najmanje 465.598,13 EUR glavnice, uz pripadajuće kamate i troškove, dok je najviša valjana ponuda podnositelja 227.750,00 EUR, podnositelj predlaže da ga sud pri odlučivanju o dosudi, kao kupca koji je ujedno i razlučni vjerovnik, oslobodi polaganja kupovnine.

Podnositelj napominje da se ovaj podnesak dostavlja neposredno nakon završetka elektroničke javne dražbe, a prije donošenja rješenja o dosudi, te predlaže da sud o zahtjevu odluči prilikom odlučivanja o dosudi.

Slijedom navedenoga, podnositelj predlaže da ga sud, kao kupca koji je ujedno razlučni vjerovnik, oslobodi od polaganja kupovnine u opsegu u kojem se, prema svom prvenstvenom redu, ima pravo namiriti iz ostvarene kupovnine.

U Zagrebu, 6. listopada 2026.

I.V. URBAN PLANNING j.d.o.o.
za društvo:
Mladen Marković, direktor

MLADEN MARKOVIĆ
HR-05988405816

Elektronički potpisano
Electronically signed
06.10.2026.16:08:58

Skenirajte za više informacija-->
Scan for more information-->



CERTILIA