



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-13144/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, posebni zemljišnoknjižni odjel Solin, po sutkinji Dijani Nenadić, na prijedlog više sudske savjetnice - specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikše Ćuluma iz Muća, Donji Muć 279, OIB: 87468390007, zastupanog po punomoćniku Hrvoju Ćutuku, odvjetniku u Splitu, Gundulićeva 24/I, radi pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3079/1 Z.U. 485 K.O. Donji Muć, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak 4. lipnja 2024., dana 24. lipnja 2024.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 485 K.O. Donji Muć, na način da se čest. zem. 3079/1 otpiše u novi Z.U. _____ K.O. Donji Muć, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

1/1 NIKŠA ĆULUM, OIB: 87468390007, DONJI MUĆ, DONJI MUĆ 279

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

1. Suvlasnički dio: 72/576
TOKIĆ - KUKO IVKA Ž. JURE, ROĐ. ZORO, DONJI MUĆ
2. Suvlasnički dio: 72/576
ZORO MANDE POK. PETRA, DONJI MUĆ
3. Suvlasnički dio: 24/576
RADMAN KATE Ž. GRGINE, ROĐ. TOKIĆ, DONJI MUĆ
4. Suvlasnički dio: 24/576
MIJAĆ LUCIJE Ž. LJUBIMIRA, ROĐ. TOKIĆ, DONJI MUĆ
6. Suvlasnički dio: 3/576
TOKIĆ - KUKO MATIJE POK. NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 3/576
TOKIĆ - KUKO MARIJE POK. NIKOLE
9. Suvlasnički dio: 180/576
VESELINOVIĆ MARIJA JOSIPOVA ROĐ. ŠERIĆ, OIB: 06002565868, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 21
10. Suvlasnički dio: 180/576

RADOVIĆ MARIJA Ž. ANTE

12. Suvlasnički dio: 4/576

ĆUK MARA UD. PETRA

14. Suvlasnički dio: 21/8640

SMOLČIĆ JAKOV, OIB: 50315427857, DONJI MUĆ, DONJI MUĆ B.B.

15. Suvlasnički dio: 28/8640

SMOLČIĆ JELA, OIB: 99408712781, ULICA DON MATE MIHANOVIĆA 16, 21210 SOLIN

16. Suvlasnički dio: 28/8640

MILETIĆ MARIJAN POK. IVANA, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, GAŠPARIČIĆEVA 6

17. Suvlasnički dio: 28/8640

MILORADOVIĆ ANKICA, KRAGUJEVAC, V. N. VELIMIROVIĆA 5/18

18. Suvlasnički dio: 7/1152

ZUBAN MATE, OIB: 65850745025, SVETOG KRIŽA 15, 21000 SPLIT, HRVATSKA

19. Suvlasnički dio: 7/1152

ZUBAN NEDILJKO, OIB: 72465255204, ULICA HRVOJA MACANOVIĆA 17, 10000 ZAGREB

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-50595/21 od 18. ožujka 2024., zapisnik sa rasprave za ispravak od 4. lipnja 2024. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka poslovni broj Z-13144/24 od 24. lipnja 2024.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-50595/21 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3079/1 Z. U. 485 K.O. Donji Muć, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u izreci ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine predlagatelj za cijelo, da je istu stekao kupoprodajom, nasljeđivanjem i dosjelošću te da se nalazi u mirnom, poštenom, zakonitom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine osobno i putem prednika oduvijek. Predmetnu nekretninu da je Zoro Jure pok. Josipa prodao predniku

predlagatelja tj. njegovu djedu Nikoli Ćulumu pok. Mate, kojeg je naslijedio otac predlagatelja Filip Ćulum i konačno je nakon smrti Filipa Ćuluma, navedena nekretnina da je pripala u vlasništvo predlagatelju za cijelo.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: pregled posjedovnog lista nadležne DGU broj: 512, kopija katastarskog plana nadležne DGU, Izjava Josipa Smolčića iz Mravinaca, ovjerena u potpisu davatelja izjave po Javnom bilježniku Ani Romac iz Sinja, broj: OV-6565/2021, Izjava Ljubomira Vlačevića iz Donjeg Muća, ovjerena u potpisu davatelja Izjave po javnom bilježniku Snježani Ludvajić iz Solina, broj: OV-8248/2021, Izjava Ivanke Jaman iz Kaštel Starog, OIB: 95108061836 (sestra predlagatelja i nasljednica iza pok. Filipa Ćuluma) ovjerena u potpisu davateljice Izjave po Javnom bilježniku Snježane Ludvajić iz Solina, broj: OV-4971/2021, Izjava Katice Džafo (sestra predlagatelja i nasljednica iza pok. Filipa Ćuluma), ovjerena u potpisu po Javnom bilježniku Anti Zlokiću iz Splita broj ovjere: Ov-9154/2021, Izjava Marije Veselinović iz Kaštel Novog, ovjerena u potpisu po Javnom bilježniku Snježani Ludvajić iz Solina broj: OV-8189/2021, Izjava Nikole Ćuka, ovjerena u potpisu po Javnom bilježniku Ani Romac iz Sinja, broj: OV-6601/2021, Izjava Jakova Smolčića ovjerena po Javnom bilježniku Ani Romac iz Sinja, broj: OV-6690/2021, Izjava Jele Smolčić ovjerena po Javnom bilježniku Goranu Čolaku iz Splita, broj: OV-8353/2021, Izjava Marije Miletić, ovjerene u potpisu po Javnom bilježniku Goranu Čolaku iz Splita, broj: OV-8377/2021, Izjava Mate Zubana ovjerene u potpisu po Javnom bilježniku Anti Zlokiću broj: OV-13676/2021, Izjava Nediljka Zubana, ovjerene u potpisu po Javnom bilježniku Danijelu Božiću iz Zagreba, broj OV-3088/2021., dozvola za izvedbu vodnog priključka na javnim prometnicama od 20. 01. 1986., pregled Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Nikole Ćuluma, od 30. siječnja 1960., Kotarskog suda u Splitu, broj: O-133/59-12, pregled Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Filipa Ćuluma od 27. rujna 1993., Općinskog suda u Splitu broj O-668/93, pregled povijesti posjedovanja za predmetnu nekretninu nadležne DGU i kopija katastarskog plana.

4. Iz prijepisa posjedovnog lista br. 512 K.O. Donji Muć proizlazi da je u katastru zemljišta upisana kat. čest. 3079/1 na ime Nikše Ćuluma iz Muća, Donji Muć 279, OIB: 87468390007.

5. Sud je prihvatio prijedlog predlagatelja jer je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-50595/21 od 18. ožujka 2024., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 - dalje ZZK).

6. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

7. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 4. lipnja 2024. sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalni sudski vještak za geodeziju DANIJELA MARČINA

SOLARIĆ, dipl. ing. geodezije, navela kako je pokazana nekretnina odgovara kat. čest. 3079/1 k.o. Donji Muć. U naravi da je stambena zgrada anagrafske oznake Donji Muć 338, koja se sastoji od prizemlja i jednog kata. Istočno od navedene zgrade da se nalazi gospodarska zgrada čije prizemlje se koristi kao štala, dok je potkrovlje spremište za sjeno. Istočno od gospodarske zgrade da se nalazi kokošinjac, svinjac te druga gospodarska zgrada – prizemnica, koja se koristi kao pušnica. Pokazana nekretnina da je u potpunosti omeđena i to na način da je sa sjeverne, istočne i zapadne strane omeđena kamenobetonskim zidom, dok južna granica nije vidljiva.

8. Na predmetnom uviđaju saslušani su svjedoci Josip Smolčić i Ivan Grubišić, dok su spisu priložene ovjerene izjave Josipa Smolčića, Ljubomira Vlačevića, Ivanke Jaman i Katice Džafo (sestre predlagatelja), Marije Veselinović, Nikole Ćuka, Jakova Smolčića, Jele Smolčić, Marije Miletić, Mate Zubana i Nediljka Zubana.

8.1. Navedeni u svojim izjavama u bitnom potvrđuju činjenične navode predlagatelja o pravnom osnovu i slijedu stjecanja prava vlasništva navodeći kako je djed predlagatelja pok. Nikola Ćulum kupio predmetnu nekretninu od obitelji Zoro 1924. godine, nakon čega da je pristupio gradnji obiteljske kuće sa pripadajućim gospodarskim objektima. Isti da je tu živio sa svojom obitelji, a nakon njegove smrti nekretninu da je naslijedio njegov sin Filip Ćulum, koji da je ostao s roditeljima na selu i uzdržavao ih do njihove smrti. Filipa Ćuluma da je naslijedio predlagatelj koji da se kao i njegovi pravni prednici nalazi u mirnom, zakonitom, poštenom i nesmetanom posjedu iste.

9. Prijedlog predlagatelja u cijelosti je osnovan.

10. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

11. Sud je u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, pa je slijedom navedenog prijedlog predlagatelja u cijelosti prihvatio temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Solinu, 24. lipnja 2024.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:

I/ Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. TOKIĆ - KUKO IVKA Ž. JURE, ROĐ. ZORO, DONJI MUĆ
2. ZORO MANDE POK. PETRA, DONJI MUĆ
3. RADMAN KATE Ž. GRGINE, ROĐ. TOKIĆ, DONJI MUĆ
4. MIJAĆ LUCIJE Ž. LJUBIMIRA, ROĐ. TOKIĆ, DONJI MUĆ
5. TOKIĆ - KUKO MATIJE POK. NIKOLE
6. TOKIĆ - KUKO MARIJE POK. NIKOLE
7. RADOVIĆ MARIJA Ž. ANTE
8. ĆUK MARA UD. PETRA
9. MILETIĆ MARIJAN POK. IVANA, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, GAŠPARIČIĆEVA 6
10. MILORADOVIĆ ANKICA, SRBIJA, KRAGUJEVAC, VL. NIKOLAJA VELIMIROVIĆA 5
11. ZUBAN MATE, OIB: 65850745025, SPLIT, KRIŽEVA 15
12. ZUBAN NEDILJKO, OIB: 72465255204, ZAGREB, ULICA HRVOJA MACANOVIĆA 17
13. VESELINOVIĆ MARIJA JOSIPOVA ROĐ. ŠERIĆ, OIB: 06002565868, K AŠTEL NOVI, ULICA DON MATE GRGINA 9
14. SMOLČIĆ JAKOV, OIB: 50315427857, DONJI MUĆ, SUOVA 37
15. SMOLČIĆ JELA, OIB: 99408712781, S OLIN, ULICA DON MATE MIHANOVIĆA 16

- svi od 1–8 nepoznate adrese u JRO MUP-u – dostava putem oglasne ploče

-DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin, Kralja Zvonimira 81,

-Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin, Solin, Stjepana Radića 42

-spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.07.2024 10:11

Serijski broj certifikata

3827849759409137606

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z162696160a74ca41

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-