



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-919/2016-276

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520, na prijedlog stečajne upraviteljice Vlaste Majstorović, Pula, Koparska 37, OIB: 78258328195, 25. lipnja 2021. donio je sljedeći

## ZAKLJUČAK

Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč - Parenzo, izvršiti zabilježbu otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520, na nekretnini:

- 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/1 poslovna zgrada površine 2064 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)), koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", na 48/115 dijela, na kojem dijelu je obavljen prijenos u korist TISSA d.o.o., OIB: 67943139669, Poreč, Massa Lombarda 26, radi osiguranja novčane tražbine.

## Obrazloženje

1. U podnesku od 21. lipnja 2021. stečajna upraviteljica je u bitnome navela da je stečajni dužnik vlasnik suvlasnik i u 48/115 dijela 17. suvlasničkog dijela (etažno vlasništvo) nekretnine:

**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ**

- 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/1 poslovna zgrada površine 2064 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)), koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4".

48/115 TISSA d.o.o., OIB: 67943139669, Poreč, Massa Lombarda 26

36/115 TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19

31/115 PROTEKTA d.o.o., OIB: 86047195493, Poreč, M. Vlašića 26/2

Zabilježuje se da je prijenos vlasništva na 48/115 dijela nekretnine upisane u A, 17. etaže, sa imena i vlasništva Tim 90 d.d. Poreč u korist Tissa d.o.o. Poreč, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =752.265,70 KN (slovima: sedamstopeidesetdvijetisućedvjestošezdesetpetkunasedamdesetlipa) u koji iznos nije uključen PDV.

2. Zabilježbe otvaranja stečajnog postupka izvršena je na suvlasničkom dijelu od 36/115 dijelova 17. suvlasničkog dijela (etažno vlasništvo) navedene nekretnine.

3. Kako je upis TISSA d.o.o. obavljen radi osiguranja novčane tražbine, to stečajna upraviteljica predlaže Sudu da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i na nekretnini stečajnog nekretnini stečajnog dužnika:

- 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/1 poslovna zgrada površine 2064 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)), koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4".  
48/115 TISSA d.o.o., OIB: 67943139669, Poreč, Massa Lombarda 26.

4. Uvažavajući prijedlog stečajne upraviteljice donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 25. lipnja 2021.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017).

#### DNA:

- stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović, Pula, Koparska 37
- e-oglasna ploča 8 dana
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, Poreč, Turistička 21

Broj zapisa: **eb2fc-5402d**

Kontrolni broj: **00d35-b3b02-2d848**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.