



ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG

Branka Vodnika 4, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 03.09.2018.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

(Obrazac 21.)

uz

PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Prijedlog iz tuđe postom dana 04-09-2018

Broj primjeraka 2 priloga 3X2

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Nadležan sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: St- 1061/16

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA BIO - PRODUKT d.o.o. u stečaju

OIB: 31563213734, Varaždin, B. Vodnika 4.

PRIMIO

I. STANJE STEČAJNE MASE

Nastavno na podnesak stečajnog upravitelja od 26.04.2018.g. o izvršenoj prodaji nepokretne imovine (dva poljoprivredna zemljišta) koja čini stečajnu masu i prikupljenim sredstvima isplaćene kupovnine od 163.100,00 kn, ovim izvješćem obavještava se o stanju stečajne mase te daje prijedlog za naknadnu diobu u skladu sa odredbom članka 289. i 291. novog Stečajnog zakona.

Unovčena sredstva stečajne mase tijekom ovog stečajnog postupka sastoje se od iznosa ostvarenog prodajom nekretnina u iznosu od 163.100,00 kn i isplaćene zakupnine (zakup nekretnina prema Ugovoru o zakupu) u iznosu od 1.250,00 kn te sveukupno iznose **164.350,00 kn** (163.100,00+1.250,00). Obzirom da se rdi o unovčenoj cjelokupnoj imovini koja čini stečajnu masu, to su ostvareni zakonski uvjeti za NAKNADNU DIOBU.

Naknadna dioba provodi se radi namirenja priznate tražbine osigurane razlučnim pravom upisanim na prodanim nekretninama (namirenje tražbine razlučnog vjerovnika J & T banka d.d., Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268) i radi podmirenja obveza stečajne mase, a sve kako je to prikazano u daljnjem tekstu ovog Izvješća.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna masa koja je predmet ovog Izvješća pribavljena je unovčenjem prema Ugovoru u zakupu poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 1.250,00 kn i unovčenjem nekretnina – poljoprivredne oranice čkbr. 3324 i čkbr. 3325, obje upisane u zk.ul.2385 k.o. Kelemen u iznosu od 163.100,00 kn i to temeljem Kupoprodajnog ugovora od 16.094.2018.g. zaključenog između Stečajne mase kao prodavatelja i Marije Žaja iz Varaždina, Luje Pihlera 1. kao

kupca po provedenom postupku prodaje imovine neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda.

Stoga, ukupno unovčena stečajna masa iznosi **164.350,00 kn**, a raspodijelit će se na način propisan zakonom (čl.154., 248. i 254. SZ - NN.71/15,104/17) i to:

- 1) za namirenje obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) i
- 2) za namirenje dijela priznate tražbina razlučnog vjerovnika

Za obračun troškova stečajnog postupka i to nagrade stečajnom upravitelju tijekom ovog stečajnog postupka primjenjuje se Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/15).

Redoslijed namirenja iz stečajne mase propisan je odredbom članka 154.SZ, prema kojoj se iz stečajne mase najprije namiruju obveze stečajne mase koje se sastoje od troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase. U konkretnom slučaju, obveze stečajne mase čine troškovi stečajnog postupka i to nagrada stečajnog upravitelja i troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254.SZ) te ostale obveze stečajne mase (koje ne pripadaju stvarnom trošku unovčenja predmeta stečajne mase) a odnose se na trošak knjigovodstvene usluge, naknade banci za vođenje računa i materijalni trošak provedbe ove diobe.

Ad 1. Troškovi stečajnog postupka

Nagrada stečajnom upravitelju prema čl. 5.,7. i 15. Uredbe iznosi u ukupnom bruto iznosu 23.722,00 kn, a obračunata je prema tablici iz čl. 7. Uredbe obzirom na vrijednost ukupno unovčene imovine Stečajne mase od 164.350,00 kn (za unovčenu imovinu do 100.000,00 kn nagrada od 16% = 16.000,00 kn; za razliku od 64.350,00 kn nagrada od 12% = 7.722,00 kn). Bruto iznos nagrade, sukladno čl. 15. Uredbe, obuhvaća i porez (PDV).

Uz ovu nagradu, stečajnom upravitelju pripada i nagrada za poslove likvidatora u likvidacijskom postupku nad imovinom brisanog društva obzirom je ovaj postupak prethodio stečajnom postupku, a nagrada temeljem čl.471.st.4. i 472. u svezi čl. 381. ZTD iznosi ukupno 4.187,50 kn (3.350,00 kn uvećano za PDV), a sve prema troškovniku koji prileži.

U troškove stečajnog postupka, osim nagrade stečajnom upravitelju, spada i trošak propisan odredbom čl.254. SZ i to: a/ trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od utška (5% od 163.100,00 kn) što iznosi ukupno 8.155,00 kn (st.2. čl. 254.SZ);

b/ stvari trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 3.800,00 kn, a sastoji se od: troška procjene vrijednosti nekretnine od 3.750,00 kn (račun procjenitelja od 19.03.2018.g.) i trošak objave oglasa o prodaji kod Fine u iznosu od 50,00 kn (račun Fine od 31.03.2018.g.).

Sveukupno troškovi stečajnog postupka iznose 39.864,50 kn.

Ad 2. Ostale obveze stečajne mase

Ostale obveze stečajne mase za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka 17.10.2017.g. pa sve do dana 31.08.2018.g. sastoje se od:

- a/ knjigovodstvene usluge u ukupnom iznosu 6.875,00 kn (500,00 kn x 11 mjeseci = 5.500,00 kn +PDV);
- b/ naknada banke za vođenje računa u iznosu od 642,00 kn i
- c/ materijalni trošak provedbe naknadne diobe u iznosu od 500,00 kn (bank.usluga za prijenos novčanih sredstava i administrativni trošak provedbe diobe).

Sveukupno ostale obveze stečajne mase iznose 8.017,00 kn.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

Nastavno na sve izneseno pod točkom II ovog Izvješća, stečajni upravitelj podnosi prijedlog naknadne diobe prema odredbama članaka 154., 248. i 254. SZ na način da se unovčena stečajna masa u iznosu od 164.350,00 kn (163.100,00 + 1.250,00) raspodijeli na slijedeći način:

1. obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od **47.881,50 kn**, koje se sastoje od:
 - a/ trošak stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 39.864,50 kn i
 - b/ ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 8.017,00 kn

i

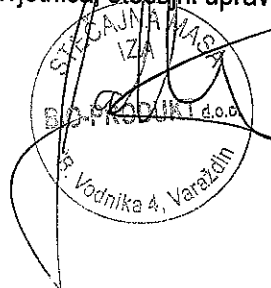
2. djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika J & T banka d.d., Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268 (osigurana tražbina založnim pravom u iznosu od 500.000,00 EUR) u iznosu od **116.468,50 kn**.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže:

- **zakazivanje ročišta radi rasprave o predloženom načinu naknadne diobe i dobivanje suglasnosti Suda za provedbu predložene diobe, uz objavu prijedloga diobe na e-oglasna ploča, u skladu sa čl.273.st.3. i 274.SZ**

Za Stečajnu masu iza BIO – PRODUKT d.o.o. u stečaju:

Tea Gatternig, odvjetnica, stečajni upravitelj



- Prilog: - Račun Fine o trošku objave oglasa prodaje nekretnina
- Račun TRI PROJEKT d.o.o. za procjenu vrijednosti nekretnina
- Obračun nagrade stečajnog upravitelja



Financijska Agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
MB: 0332852; OIB: 85821130368

-174-

Račun br. 77-0318-0276301

Fiskalni broj: 277016/5000001/0

Obračun naknade po Cjeniku Fine

Razdoblje obavljanja posla: 01.03.2018 - 31.03.2018

Stečajna masa iza BIO-PRODUKT d.o.o.
Branka Vodnika 4
42000 VARAŽDIN

Stečajni upravitelj Tea Gatternig
Branka Vodnika 4
42000 VARAŽDIN

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum izdavanja: 18.04.2018 12:22:40

Datum dospijeca: 03.05.2018

Datum računa: 31.03.2018

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.03.2018

Matični broj:

OIB: 31563213734

Šifra partnera: 3098544

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5081 21.2.Upis pod.u očev.na temelju zahtjeva	40,00	zahtjev	1,00	40,00	0,00	40,00
					40,00	0,00	40,00
					Osnovica za obračun 25% PDV-a		40,00
						PDV 25%	10,00
						Kn Sveukupno	50,00

Uplate po ovom računu izvršite na račun broj IBAN: HR42 2390 0011 1000 1704 2, SWIFT: HPBZHR2X s pozivom na broj: HR03 779-03182-02763010.

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu billing@fina.hr

Po isteku dospijeca obračunavamo zakonske zatezne kamate.

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: Kristina Mikuš

Napomena:

Rb	Specifikacija
1.	ST-1061/2016 STEČAJNA MASA IZA BIO-PRODUKT ,OIB:31563213734,(stečajni dužnik),ID:705250,nije uplaćeno

TRI PROJEKT d.o.o

Društvo za gradnju
i promet nekretnina
tel: 00 385 42 782 066
fax: 00 385 42 488 584
e-mail : tri.projekt.hr@gmail.com
MB : 2043050
OIB: 92531350960

TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41
42240 IVANEC
HRVATSKA
IBAN : HR6523900011100973145

Kupac: BIO-PRODUKT d.o.o. u stečaju
Varaždinska 1/B, Kelemen
42203 Jalžabet
OIB: 51227635242

Ivanec, 19.03.2018.
Datum dokumenta: 19.03.2018.
Datum dospijeca: 19.03.2018.
Datum otpreme: 19.03.2018.
Vrijeme izdavanja: 08:33

R-1

RAČUN br. 21/1/1

Zaračunavamo vam uslugu izrade Procjembenog elaborata br. 59/2017, za
Zemljište u Kelemenu, k.č.br. 3324, 3325 k.o. Kelemen, upisano u z.k. uložak
br. 2385, sa svim potrebnim mjerenjima, izlaskom na teren i prikupljanjem podataka.

UKUPNO:	3.000,00 kn
PDV 25%:	750,00 kn
UKUPNO :	3.750,00 kn

Slovima: tritisućesedamstopešest kuna i 00/100
Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN
Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama.

Operater: 01
Komes Brankica

OIB: 92531350960
Matični broj: 2043050
IBAN: HR6523900011100973145, HPB d.d., Varaždin
PDV identifikacijski broj: HR92531350960

DIREKTOR:
Darko Geček, mag.ing.aedif.

TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41, 42240 IVANEC



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Branka Vodnika 4, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

**OBRAČUN NAGRADE
STEAJNOG UPRAVITELJA
u stečajnom postupku St-1061/2016 TSVžd
Stečajna masa iza BIO-PRODUKT d.o.o. u stečaju**

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU
04. 09. 2018
PRIMLJENO

I / U skladu sa čl.5.,7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/15) nagrada stečajnom upravitelju prema unovčenoj vrijednosti stečajne mase - nekretnine u ukupnom iznosu od 164.350,00 kn (163.100,00 kn prodajom nekretnine i 1.250,00 kn zakupom nekretnine) iznosi:

- do vrijednosti unovčene nekretnine 100.000,00 kn nagrada od 16% što daje iznos od 16.000,00 kn
- na razliku do ukupno unovčene vrijednosti 64.350,00 kn nagrada od 12% što daje iznos od 7.722,00 kn

ili sveukupno bruto iznos od 23.722,00 kn.

II / U skladu sa čl. 471.st.4. i 472. u svezi čl. 381. ZTD, nagrada stečajnom upravitelju kao likvidatoru tijekom postupka likvidacije nad imovinom brisanog društva BIO-PRODUKT d.o.o., R1-14/2016 TSVžd iznosi:

- pribava isprava, izvidi, analiza isprava i očevid nekretnine: 1.000,00 kn (Tbr.32 OT- 4 x 25 bodova = 100 bodova)
- sastav Izvješća likvidatora od 11.10.2016.g.: 500,00 kn (Tbr.16.t.1.OT – 50 bodova)
- sudjelovanje na sastanku sa bivšim direktorom: 1.500,00 kn (Tbr.31. OT – 3 sata x 50 bodova = 150 bodova)
- trošak objave oglasa u NN.– poziv vjerovnicima za prijavu tražbine: 350,00 kn

ili ukupno 3.350,00 kn + PDV (837,50 kn), što daje sveukupan iznos od 4.187,50 kn.

Za Stečajna masa iza BIO-PRODUKT d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, odvjetnica, stečajni upravitelj

