

PRIMLJENO: 13-10-2017

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA 10-2017
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-508/11**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv , OIB, adresa / sjedište) **GLAS ISTRE d.o.o. u stečaju, OIB 61240440273; Riva 10. 52100 PULA**

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primi _____

Na Posl. br. 15St-508/11

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 07. 2017. do 30. 09. 2017.godine

Zadnje izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka podneseno je do kraja lipnja 2017. godine, u izvještajnom razdoblju od srpnja do kraja rujna nije bilo značajnih promjena osim u djelu nekretnine 7/16 dijela k.č.br. 460/ZGR, upisanoj u zk. ul. 5451k.o. Pula, kuća i dvorište, na adresi Riva 10. za koju je provedena prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi. Razlučni vjerovnik podneskom od dana 7.06. 2017. stavio je u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a koja utvrđena vrijednost iznosi sveukupno 2.205.000,00 kuna.

I. STANJE STEČAJNE MASE

- kč. br. 1212/22 Zgr, zk. ul. 4988 iste k.o. Pula, površine 1060 m2, upisane u izvornik prava građenja na kč.1212/22 zk.ul. 4988 k.o. Pula zk.ul. 18943 k.o. Pula. /započeta gradnja u ul. A.K.Miošića u Puli/. Prema nalazu i mišljenju procjemenog elaborata od 5. listopada 2015. godine za kč. 1212/22 vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 3.254.171,05 kuna.
- Stečajni upravitelj predložio je stečajnom sucu odgodu prodaje predmetne nekretnine jer je podnio prijedlog Zemljišno knjižnom odjelu u Puli radi brisanja prava građenja na predmetnoj nekretnini, koji postupak je dovršen.
- Kč. br. 1212/62 opisana kao servisna zgrada koja čini cjelinu sa započetom gradnjom na kč. 1212/22 ZGR, prodana je na javnoj dražbi provedenoj na Općinskom sudu u Puli Ovr-1902/2013 dana 14. travnja 2016. godine. Stečajni upravitelj očekuje dovršetak započete procijene predmetne nekretnine kako bi predložio unovčenje nekretnine po pravilima ovršnog postupka.
- Stanje na računu na dan 02.10. 2017. iznosi 437.535,60. kuna, značajnije nepromjenjeno do dana izvješćivanja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnina na kojima su postojala razlučna prava u korist trećih osoba i za koju je dovršen postupak prodaje 7/16 dijela k.č. br. 460/ZGR, upisanoj u zk. ul. 5451k.o. Pula, kuća i dvorište, na adresi Riva 10., u narednom razdoblju uslijediti će se primopredaja nekretnine kupcu, a po provedenom vještačenju prava građenja zk.ul. 18943 upisano na k.č. br. 1212/22 Zgr, zk. ul. 4988 stečajni upravitelj podnijeti će prijedlog prodaje i dostaviti novi izvadak iz zemljišnih knjiga. Isto tako započeti pregovori oko sređivanja arhivske građe stvaratelja Glasa Istre d.o.o. koji će se nastaviti i u narednom razdoblju.

Dokaz: Preslika izvoda od 02. 10. 2017.

U Rijeci; 10. listopada 2017. godine.

Stečajni upravitelj

GLAS ISTRE d.o.o.

- u stečaju -
PULA



Ljubica Juranović-Skočić dipl.oec.