



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13

35000 SLAVONSKI BROD

3/St-953/2013-274

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, OIB: 04819551934, zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomcu iz Slavonskog Broda, 14. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I - Ponuditelju Ivani Kuzmanović Ivičić, Slazi 1, 31000 Osijek OIB 79694706247 dosuđuju se slijedeće nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

-k.č. br. 4997/4 Oranica od 513 m², upisana u zk. ul. br. 7031 k.o. Požega.

Cijena za koju se nekretnine prodaju iznosi 30.395,00 kn.

Kupac je dužan platiti poreze sukladno pozitivnim propisima i cijena ne uključuje PDV koji je dužan platiti kupac.

II - Nalaže se brisanje upisanih prava i zabilježbi zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi, kako slijedi na nekretninama: Z-747/2013, Z-576/16, Z-5127/13

III – Nalaže se Ivani Kuzmanović Ivičić plaćanje kupovnine u iznosu u visini ovim rješenjem određene cijene, koji iznosi se umanjuju za iznos već plaćene jamčevine (pa se plaćena jamčevina uračunava u kupovninu), u roku od 60 dana od završetaka elektroničke javne dražbe koja je zaključena dana 25. 04. 2019. u 23:59:59 h

Uplatu kupoprodajne cijene se treba izvršiti na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 143979 a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 8060, a podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine potrebno je u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje opcija troška naznačiti opciju "OUR".

Ukoliko kupovna ne bude plaćena, odnosno ako se utvrdi da jamčevina nije plaćena, ova prodaja će se oglašiti nevažećom.

IV - Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi temeljem ovog pravomoćnog rješenja, te potvrde ovog suda o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti izvrši prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja na kupca Ivanu Kuzmanović Ivičić.

obrazloženje

Fina je dana 02. svibnja 2019 dostavila obavijest sudu o provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi iz kojega slijedi da je nekoliko ponuditelja uplatilo jamčevinu i ponudili valjanu ponudu i to:

Ivana Kuzmanović Ivičić na iznos od 30.395,00 kn, Mario Krael na iznos od 29.395,00 kuna, Valentina Martinović na iznos od 27.895,00 kn, Ivica Pajić na iznos od 28.895,00 kn, Zlatko Radičević na iznos od 27.395,00 kn, Mladen Pavić na iznos od 26.395,00 kuna, Valentina Martinović na iznos od 25.895,00 kuna, Ana Jozić na iznos od 25.395,00 kuna, Mario Krael na iznos od 24.895,00 kuna i Ana Jozić na iznos od 24.395,00 kuna.

Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona NN br. 112/2012 na način da je nekretnina dosuđena prema najvećoj valjanoj ponudi .

U Slavonskom Brodu 14. svibnja 2019.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici, a žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, te se dostavlja ovom sudu, a o žalbi odlučuje VTS RH. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja. Smatra se da su zainteresirane osobe primile rješenje osmog dana od dana objave ovog rješenja na E oglasnoj ploči

Rj: - objaviti na E oglasnoj ploči za kupca, steč. upravitelja i razlučne vjerovnike, sve koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajne cijene

Kal. 17 dana

Broj zapisa: **1788b-20726**

Kontrolni broj: **0111c-e79de-4e4b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.