

NIKOLA KONZALTING d.o.o. U STEČAJU
Čakovec, Josipa Kozarca 2
OIB:84369305276
Stečajni upravitelj: Marija Domijan

Wf 6
Poslovni broj: 6 St-207/2017
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke postom dana 03.04.2019.

Broj primjeraka priloga 4 x 1

Predano preporučeno dana
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

Stečajni sudac: Hugo Wedwmeyer

PRIMIO

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Tijek stečajnog postupka

U periodu od prethodnog izvješća od 20.11.2018. do izrade ovog izvješća u ovom stečajnom postupku nasrle su slijedeće promjene:

A/Nastavlja se ovršni postupak poslovni broj Ovr-742/15 od 22.07.2015. godine kod Općinskog suda u Čakovcu, koji se provodi na prijedlog ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. radi prodaje nekretnina upisanih u zk.ul. br.487 E k.o. Čakovec, suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo(E-15)poslovni prostor 15 u prizemlju objekta sa 50,50 m2; suvlasnički dio 1/100 etažno vlasništvo (E-10), stan 10 u potkrovlju objekta sa 78,00 m2 i suvlasnički dio 9/100 etažno vlasništvo (E-17), poslovni prostor B u prizemlju objekta sa 66,85 m2.

Ovrhovoditelj ima upisano razlučno pravo na navedenim nekretninama.

Prilažu se izvaci iz zemljišnih knjiga

B/Obustavljen je ovršni postupak ovrhovoditelja SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb, Jurušićeva 1, koji se provodio kod Općinskog suda u Čakovcu pod poslovnim brojem Ovr-196/16, te se nekretnine sukladno članku 247.SZ(NN71/15) prodaju u stečajnom postupku putem FINE elektroničkom dražbom. Razlučni vjrerovnik SPV za sanaciju d.o.o. dostavio je Elaborat procjene izrađen za potrebe ovršnog postupka da se isti koristi kod prodaje u stečajnom postupku. Elaborati procjene odnosi se na slijedeće nekretnine:

-Elaborat izrađen od TD Međimurje –investa d.o.o. Čakovec iz siječnja 2017. Godine, za nekretninu upisanu u zk.ul.br.487 E k.o. Čakovec, suvlasnički dio 16/100 etažno vlasništvo(E-16) u naravi poslovni prostor A-poslovni prostor u prizemlju-trgovina sa pratećim sadržajima, koji se sastoji od prodajnog prostora, ureda, dva wc-a i predprostora ukupne površine 117,50m2, kč.br.1877 k.o. Čakovec . Procjenjena tržišna cijena iznosi 802.000,00 kn(106.000,00 eura). Elaborat i izvadak iz zemljišnih knjiga u pravitku

- Vještačenje-procjena sadašnje tržišne vrijednosti 104 zemljišne čestice u Čakovcu, od 9.10.2018. godine, vještak Marina Terček Drašković, ing.građ.,

- za nekretnine upisane u zk.ul.br.1600 k.o. Gornji Pustakovec-stari, kč.br. od 212/18/1 do 212/18/30, ukupne površine 5.598 m2,livada selo, procijenjene sadašnje tržišne vrijednosti od 527.704,91 kn;

-2-

-za nekretnine upisane u zk.ul.br.1601 k.o.Gornji Pustakovec-stari kč.br.od 212/18/31 do 212/18/97 te kč.br. 212/18/107, 212/18/108, 212/18/112i 212/18/113, ukupne površine 25.904 m2, livada selo, procijenjene sadašnje vrijednosti 2.441.884,26 kn
Ukupna procijenjena tržišna vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul.1600 i 1601 k.o. Gornji Pustakovec-stari na kojima je upisano razlučno pravo SPV za sanaciju d.o.o. iznosi 2.969.589,17 kn

Elaborati procjene nekretnina i izvaci iz zemljišnih knjiga prilažu se izvješću C/ Uz izvješće od 20.11.2018. godine priložen je Elaborat procjene nekretnina stečajnog dužnika upisane u zk.ul. br. 1605. Gornji Pustakovec-stari,livada selo, ukupne površine 6.567 m2, bez tereta.

Za sve nekretnine moli se rješenje o prodaji i dostava FINI za provedbu elektroničkom dražbom.

2. Financijsko izvješće

Na računu stečajnog dužnika nema sredstava.

Do sada nastali troškovi koji nisu podmireni su:

- | | |
|--|----------|
| - Procjena nekretnine zk.ul.1605 k.o. Gornji Pustakovec- stari | 5.000,00 |
| - Knjigovodstvene usluge | 2.000,00 |

Stečajna upraviteljisa predlaže donošenje slijedećih

ODLUKA

1. Donošenje odluka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, upisane u zk.ul.br. 1600, 1601, 1605 k.o. Gornji Pustakovec –stari, te nekretnine upisane u zk.ul. 487 E k-o. Čakovec
2. Donošenje odluke o uplati iz sredstava Suda na račun stečajnog dužnika IBAN:HR4523600001102640852 kod Zagrebačke banke d.d. iznosa od 10.000,00 kn za podmirenje troškova vještačenja i plaćanje troškova FINE za provođenje elektroničke dražbe

U Varaždinu, 29.ožujka 2019.

Stečajni upravitelj:

Marija Domljan

Nikola konzalting d.o.o.
- u stečaju -
ČAKOVEC