

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU – Stalna služba u Šibeniku**
Poslovni broj spisa **9 St-194/2019**
IVAN LJUBIĆ, vlasnik odjavljenog obrta DVA MORNARA
Šibenik, Zablaće, Mate Leoni 36
OIB: 76453238182

Predmet: *Obračun troškova sukladno čl. 254. SZ-a (NN 71/15, 104/17)*

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, pod posl.br. St-194/2019 od 08. lipnja 2022., nekretnina stečajnog dužnika IVAN LJUBIĆ, vlasnik odjavljenog obrta DVA MORNARA; Šibenik, Mate LEONI 36, OIB: 76453238182 i to: **kat. čest.1070 K.O. Donje Polje zk. uložak 5610, zgrada i dvor površine 465 m2**, dosuđuje se kupcu BONACA TRADE d.o.o., Mate Lovraka 17, Popovača, OIB: 81882688476 za iznos od 626.351,74 kn.

Istim rješenjem kupcu BONACA TRADE d.o.o., Mate Lovraka 17, Popovača, OIB: 81882688476 naloženo je uplatiti, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti gore navedenog rješenja o dosudi, iznos preostale kupovnine u iznosu od 379.751,74 kn.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED ŠIBENIK.

Temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj Ovr-1762/2012 od 16. travnja 2015. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 168.288,25 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 27.09.2012. do konačne isplate po stopi koja se određuje u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena kao i radi osiguranja naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 dalje u tekstu SZ) stečajna upraviteljica u nastavku izlaže obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Sukladno čl. 254. stavak 3. SZ, trošak unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarni troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema pravnom stajalištu Visokog trgovačkog suda RH prihvaćenom na sjednici 19. lipnja 2009., preporuka je da se u troškove unovčenja predmeta razlučnog prava obračunava i troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji

razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari, u razmjernom iznosu s vrijednosti na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na vrijednost ostale stečajne mase.

Prema tome, izravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu su:

1. FINA (provođenje elektroničke dražbe) u iznosu od 1.300,00 kn po nekretnini. Ukupan iznos za provođenje elektroničke javne dražbe za četiri nekretnine iznosi 5.200,00 kn.

2. Trošak procjene nekretnine 4.687,50 kn po nekretnini. Ukupan iznos procjene za sve četiri nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 18.750,00 kn.

Dakle, ukupan iznos troškova unovčenja koji izravno terete predmetnu nekretninu je 5.987,50 kn.

Neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu:

1. Knjigovodstvene usluge u iznosu od 25.000,00 kn
2. Bankarska naknada u iznosu od 1.004,19 kn
3. Sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kn
4. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 91.683,18 kn
5. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju u iznos od 6.876,23 kn
6. Arhiviranje dokumentacije 2.230,89 kn
7. Trošak puta stečajne upraviteljice u neto iznosu od 2.526,00 kn
8. Porezi i doprinosi za stavku 7. u ukupnom iznosu od 1.392,40 kn
9. Trošak kancelarijskog materijala u iznosu od 500,78 kn
10. Trošak biljega u iznosu od 95,00 kn
11. Trošak poštarine u iznosu od 465,10 kn
12. Trošak FIN-e u iznosu od 43,75 kn

Neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu utvrđuju se razmjerno vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ukupnu stečajnu masu. U konkretnom slučaju **vrijednost predmetne nekretnine kat. čest.1070 K.O. Donje Polje zk. uložak 5610, zgrada i dvor površine 465 m², iznosi 626.351,74 kn, a ukupna stečajna masa iznosi 896.039,85 kn. Prema tome predmetna nekretnina sudjeluje s 69,90222% ($626.351,74 / 896.039,85 \times 100 = 69,90222\%$) u ukupnoj stečajnoj masi.**

Naime, ukupna stečajna masa u ovom predmetu iznosi 896.039,85 kn, od čega se iznos od 626.351,74 kn odnosi na predmetnu nekretninu, iznos od 212.773,80 kn odnosi se na nekretninu upisanu k.o. Donje polje zk. uložak 7086, kn odnosi se na, iznos od 46.001,00 kn odnosi se na nekretninu upisanu k.o. Donje Polje zk uložak 6257, iznos od 10.913,31 kn odnosi se na nekretninu upisanu k.o. Zaton zk uložak 1095 za ¼ suvlasničkog dijela, vinograd.

U nastavku se prikazuje tabelarni prikaz troškova unovčenja koji terete nekretninu razmjerno vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na ukupnu stečajnu masu.

Tablica 1. Tabelarni prikaz troškova unovčenja koji terete predmetnu nekretninu razmjerno vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na ukupnu stečajnu masu

K.O. Donje polje zk.ul. 5610			
Red. br.	Stavka	Trošak u 100% iznosu u kn	Razmjerni trošak 69,90222 %
1.	Knjigovodstvene usluge	25.000,00	17.475,55
2.	Bankarska naknada	1.004,19	701,95
3.	Sudska pristojba	2.000,00	1.398,04
4.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	91.683,18	64.088,08
5.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju	6.876,23	4.806,64
6.	Arhiviranje dokumentacije	2.230,89	1.559,44
7.	Trošak puta stečajne upraviteljice u neto iznosu	2.526,00	1.765,73
8.	Porezi i doprinosi	1.392,40	973,32
9.	Trošak kancelarijskog materijala	500,78	350,57
10.	Trošak biljega	95,00	66,41
11.	Trošak poštarine	465,10	325,11
12.	Trošak FIN-e	43,75	30,58
	UKUPNO	133.817,52	93.541,93

Ad. 1. Knjigovodstvene usluge za period 25.11.2016. do 24.1.2019.

Ad. 2. Trošak vođenja žiro računa otvoren kod HPB d.d.

Ad. 3. Paušalna pristojba Sukladno Zakonu o sudskim pristojbama NN 74/95, 57/96, 137/02, (26./03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) paušalna pristojba plaća se u stečajnom postupku od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase (diobne mase) 2%, ali ne više od 2.000,00 kuna.

Ad. 4. Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/15) obračunata nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 99.348,09 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos na koji se postotak primjenjuje u kn	Ostvareni iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,00	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od	300.000,00	do	500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
na razliku od	500.000,00	do	896.039,85	8	396.039,85	31.683,18
Ukupno:					896.039,18	91.683,18

Ad. 5. Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % (na nagradu stečajnom upravitelju)

Ad.6. Arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.

Ad. 7. Trošak puta stečajne upraviteljice na ročišta održanih kod Trgovačkog suda u Zadru stalna služba u Šibeniku:

- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 2. ožujka 2017. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 54,00 kn, ili sve ukupno 499,00 kn.*
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. lipnja 2017., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 503,00 kn.*
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 5 studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 503,00 kn.*
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 503,00 kn.*
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 25. veljače 2020. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnica = 100,00 kn + troškovi cestarine = 58 kn, ili sve ukupno 518,00 kn.*

Ad. 8. Porezi i doprinosi na stvarne troškove stečajne upraviteljice.

Ad. 9. Trošak kancelarijskog materijala.

Ad.10. Trošak biljega.

Ad. 11. Troškovi poštarine.

Ad.12. Plaćane računa FIN-i 443/4190032/224

Dakle, ukupan iznos troškova unovčenja koji neizravno terete predmetnu nekretninu je 93.541,42 kn.

Prema tome, kako su u konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši, predlaže se da se sukladno čl. 254. SZ-a odrede u iznosu od 99.528,92 kn (5.987,50 kn + 93.541,42 = 99.528,92), te uplate na račun IVAN LJUBIĆ, vlasnik objavljenog obrta DVA MORNARA otvoren kod HPB d.d. broj HR4223900011399002082.

Iznos od 20.386,51 kn predlaže se uplatiti u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Šibenik. Prema dostavljenim podacima potraživanje po razlučnom pravu RH ukupna tražbina je 20.386,51 kn:

- računa 8478 u ukupnom iznosu od 14.936,54 kn (glavnica 8.552,56 kn i kamata 6.383,98 kn)*

- računa 8702 u ukupnom iznosu od 5.449,97 kn (glavnica 3.120,16 kn i kamata 2.329,81 kn)

Ostatak u iznosu od 506.436,31 kn predlaže se uplatiti uplate na račun IVAN LJUBIĆ, vlasnik odjavljenog obrta DVA MORNARA otvoren kod HPB d.d. broj HR4223900011399002082.

U Splitu, 4. srpnja 2022.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić