

Datum prodaje	zk.ul.br.	k.č. br.	Opis	Lokacija	Erste & Steiermärkische Bank d.d.	H-Abduco d.d.	Rezon d.o.o.
17.6.2014	17810	9549/3	3 zgrade, ekonomsko dvorište	Sv. L.Mandića, Osijek	2.322.300,12		
		9549/10	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/11	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/12	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/13	put	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/14		Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/16	zgrada, ekonomsko dvorište	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/17	2 zgrade, trafostanica, dvor	Sv. L.Mandića, Osijek			
17.6.2014	2259	9449/1	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek	2.131.346,40		
		9545/15	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek			
5.11.2014	17883	5425/41	dvorište	Županijska, Osijek			30.000,00

		5425/42	oranica	Ul. Hrvatske Republike, Osijek			
		5425/43	oranica	Ul. Hrvatske Republike, Osijek			
5.11.2014	19057	9538/1	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek		2.834.000,00	
5.11.2014	17927	5425/6-poduložak 2-2 etaža	lokal	Županijska, Osijek		306.500,00	
		5425/6-poduložak 7-7 etaža	prodajni prostor	Županijska, Osijek			54.450,00
		5425/6-poduložak 15-15 etaža	skl. Br. 7 - prizemlje	Županijska, Osijek		191.220,00	
		5425/6-poduložak 23-23 etaža	5 kat	Županijska, Osijek		4.595.600,00	
		5425/6-poduložak 24-24 etaža	6 kat	Županijska, Osijek			131.600,00
Ukupno:					4.453.646,52	7.927.320,00	216.050,00
						12.597.016,52	

Pored naprijed navedenih posebnih dijelova nekretnina, u sklopu nekretnine upisane u zk. ul. br. 17927, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6 Kuća, upravna zgrada i trafostanica, Županijska ul. br. 21. na lokaciji u Županijskoj ulici br. 21., stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće posebne dijelove nekretnina i to:

- 21. ETAŽA 1455/10000 prostorija I koja se sastoji iz hodnika broj 2 sa 5,65 m2, ostave broj 3 sa 4,23 m2, kancelarije broj 4 sa 26,61 m2, skladišta broj 5 sa 941,03 m2, skladišta broj 6 sa 79,20 m2 ukupne površine od 1056,72 m2;
- 22. ETAŽA 1460/10000 prostorija J koja se sastoji iz kancelarije broj 2 sa 10,92 m2, kancelarije broj 3 sa 4,23 m2, kancelarije broj 4 sa 37,00 m2, kancelarije broj 5 sa 926,88 m2, kancelarije broj 6 sa 81 m2, ukupne površine od 1060,03 m2.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-294/12-48 od 20.10.2015. godine određena je prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama te je po pravomoćnosti cit. rješenja predloženo donošenje zaključka o prodaji nekretnine.

Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-294/12-48 od 20. veljače 2015. godine određena je prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVONIJATEKSTIL d.d. za trgovinu Osijek u stečaju i to nekretnina upisanih u zk.ul.br. 14589, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/8 KUĆA BR. 17 I DVORIŠTE od 896 m2:

- 8. ETAŽA: 0/0, jedinica „C“ koja se sastoji od prodajnog prostora sa 90,82 m2, skladišta sa 11,37 m2, sanitarnog čvora sa 3,96 m2, ukupne površine jedinice „C“ sa 105,86 m2;



- 9. ETAŽA: 0/0, jedinica „E“ koja se sastoji od prodajnog prostora sa 91,00 m<sup>2</sup>, spremišta sa 5,77 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 3,96 m<sup>2</sup>, ukupne površine jedinice „E“ sa 100,73 m<sup>2</sup>.

Dana 4.2.2016. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku održana je treća usmena javna dražba radi prodaje gore navedenih nekretnina, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca.

U donjoj tablici predložen je tablični prikaz neunovčenih nekretnina stečajnog dužnika.

#### NEPRODANE NEKRETNINE:

ZK Uložak	kč. br.	Opis	Lokacija	Procijenjena vrijednost
14589	5425/8 - etaža 8	poslovni prostor	Županijska 17, Osijek	952.877,57
	5425/8 - etaža 9	poslovni prostor	Županijska 17, Osijek	906.700,90
17927	5425/6-poduložak 16-16 etaža	Prostor D	Županijska 21, Osijek	909.591,70
	5425/7-poduložak 17-17 etaža	Prostor E	Županijska 21, Osijek	528.565,49
	5425/6-poduložak 18-18 etaža		Županijska 21, Osijek	782.912,22
	5425/6-poduložak 21-21 etaža	3 kat	Županijska 21, Osijek	
	5425/6-poduložak 22-22 etaža	4 kat	Županijska 21, Osijek	

Tvrtke INFKOM d.o.o. i DINAVIGO d.o.o. Osijek zakupnici su nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to poslovnih prostora na 8. i 9. etaži u Županijskoj ulici broj 17, Osijek još od 2013. godine, dok je tvrtka Transcome Worldwide d.o.o. Osijek zakupnik poslovnog prostora u Županijskoj ulici br. 21, Osijek (3. kat). Mjesečne zakupnine predstavljaju redovit priljev novčanih sredstava u stečajnu masu.

Izvršujem kako je dana 19.11.2015. godine podnesena tužba radi smetanja posjeda protiv tužene LAILE ŠPRAJC iz Zaprešića, a sve sukladno obrazloženju iz posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja i odobrenju članova Odbora vjerovnika. Tužbom se traži utvrđenje da je tuženica samovlasno smetala tužitelje (stečajnog dužnika, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb i ERSTE&STEIEMARKISCHE BANK d.d., Rijeka) u posljednjem mirnom posjedu prava stvarne služnosti kolnika preko nekretnine upisane u zk.ul.br. 21004 k.o. Osijek k.č.br. 5415 kuća br. 21, zgrada i dvor., A. Cesarca ul. površine 1556 m<sup>2</sup>, na način što je postavljanjem zaštitne ograde na zapadnoj strani poslužne nekretnine i angažiranjem djelatnika zaštitarske tvrtke BILIĆ ERIĆ SECURITY d.o.o. onemogućio tužitelje u izvršavanju sadržaja stvarne služnosti kolnika preko poslužne nekretnine do tužiteljevih nekretnina upisanih u zk.ul.br. 17927 k.o. Osijek k.č.br. 5425/6 kuća, upravna zgrada i trafostanica površine 2579 m<sup>2</sup>.

Pod toč. II. cit. tužbe zatraženo je od tuženika DUNJA ŠPRAJC iz Zaprešića, Šestanova 24, OIB: 79036286272, u roku od 8 dana, pod prijetnjom ovrhe, uspostaviti prijašnje posjedovno stanje, na način da o svom trošku ukloni zaštitnu ogradu na zapadnoj strani poslužne nekretnine te omogućiti tužiteljima nesmetano izvršavanje posjeda prava stvarne služnosti kolnika preko predmetne nekretnine.

Do sada su održana dva ročišta u ovoj pravnoj stvari, a ročište za glavnu raspravu zakazano je za dan 25.2.2016. godine.

**PROMET ŽIRO RAČUNA OD 20.9.2012. DO 31.1.2016.**

SLAVONIJATEKSTIL DD U STEČAJU

PROMET ŽIRO RAČUNA OD 20.09.2012. DO 31.01.2016.

**PRIHOD**

Prijenos sredstava	50.454,18 kn
Naplata potraživanja	337.755,65 kn
Kamata	6.645,89 kn
Najam	9.438.573,82 kn

**UKUPNO 9.833.429,54 kn**

**RASHOD**

Plaća radnika u stečaju i predujam nagrade	
steč.upravitelja	564.474,21 kn
Naknada banke	6.787,20 kn
Režije	1.103.701,87 kn
SKKD	17.766,04 kn
PDV plaćeni	1.811.994,41 kn
Knjig.usluge	78.000,00 kn
Održavanje objekta	992.401,94 kn
Ugovor o djelu	7.006,98 kn
Troškovi osiguranja,sud.pristojbe,kazne i sl.	89.110,80 kn

CERP	145.534,80 kn
Procjena nekretnina	18.000,00 kn
Geodetski elaborat	12.500,00 kn
Oglašavanje	7.125,00 kn
Sanacija zemljišta i otpada	171.250,00 kn
Članarina HGK	294,00 kn
Članarina turističkoj zajednici	5.501,37 kn
CRAS d.o.o.	51.340,00 kn

Isplata I viši isplatni red 1.215.132,47 kn

**UKUPNO 6.297.921,09 kn**

Stanje na žiro računu 31.01.2016. **3.535.508,45 kuna**

U Osijeku 5.2.2016. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

SLAVONIJATEKSTIL d.d.  
U STEČAJU  
Osijek, Ulica jablanova 43  
OIB: 31597274996