

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa :1 St-392/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ADRIATICA
DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju, Umag, Stella Maris 18, OIB: 44682397796

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.07.2023. DO 31.10.2023.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. 9Pž-5619/2021 potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-392/2016-289 od 08. listopada 2021. kojim je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, da se kupcu Aleksandru Belousovu dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli S.Sl. u Bujama u z.k. ul. br. 5205 kao k.č. 1252/1 i označenom kao: 114. Suvlasnički dio: 144/10000 Etažno vlasništvo (E-114), 1.s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP, B12 – villa B, korisne površine 59,56m².

Kupac nekretnine kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz čl. 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od 51.018,02 €. Ukoliko se to ne učini u najskorijem roku a najkasnije do sljedećeg tromjesečnog izvješća bit će predložena prodaja predmetne nekretnine radi namirenja istih.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sredstva koja treba uplatiti kupac nekretnine kao razlučni vjerovnik na ime troškova sukladno čl. 254. stavak 3 Stečajnog zakona te sredstva u iznosu od 17.678,68 € dobijena od prodaje nekretnina u Ovr-4003/15 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 31.10. 2023. do 31.01. 2023.

Ovisno o prijenosu kupovnine iz prodaje nekretnina u k.o. Stenjevac na račun Trgovačkog suda u Pazinu te uplati troškova iz članka 254. stavka 3. SZ kupca Aleksandra Belousova, poduzimat će se radnje sukladno odredbama SZ.

Mjesto i datum:
Dramalj, 01. 11. 2023.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Savo Filipović

