

13 84-291/16-154  
Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
PRIMLJENO

07-01-2019

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Poslovni broj spisa : 13-St-291/16**

**Dužnik: GEODETSKI ZAVOD dd u stečaju, Lorenza Jagera 4 Osijek**

**OIB : 80480339029**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.08.2018 DO  
04.01.2019.god.**

Prema izvješću FINE RC Osijek na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 12.9.2018. do 4.12.2018. za nekretninu upisana u zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1 u naravi kuća i dvorište u Osijeku ulica L. Jagera 4 površine 930 m2 najveću valjanu ponudu istakla je ponuditeljica Dubravka Zec, Osijek, Cvjetkova ulica 10 b, OIB 47282136886, u iznosu od 1.917.500,00 kn. Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem br. 13.St-291/16-152 od 24. prosinca 2018. god. dosudio predmetnu nekretninu kupcu. Početna cijena za nadmetanje na trećoj javnoj dražbi je bila 1.517.500,00 kn.

U navedeno periodu pregledana je poslovna dokumentacija dužnika. Dokumenti kojima su prošli rokovi čuvanja su izlučeni, a preostala dokumentacija je pripremljena za preuzimanje u Državni arhiv u Osijeku, a sve u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivama ( NN 105/97).

**Neunovčeni predmeti stečajne mase**

1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč.br.9700/24 u naravi livada, ulica Sv.L.B. Mandića površine 14779 m2
2. nekretnina upisana u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m2

Nakon provedenih osam bezuspješnih oglašavanja prodaje, nekretnina pod br.1 se u navedenom periodu nije prodavala jer postupak parcelacije nije završio.

Za nekretninu pod br. 2. odlukom OV oglašene su četiri prodaje prikupljanjem ponuda u uredu javnog bilježnika. Na prvoj prodaji utvrđena je početna cijena nekretnine od 1.182.893,73 kn, a na četvrtoj od 766.515,60 kn. Nije bilo zainteresiranih kupaca. Navedena nekretnina neće se dalje prodavati do završetka parnice koja se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku pod pos. brojem 9P-178/17 radi pobijanja pravnih radnji koju stečajni dužnik vodi protiv bivšeg zz Vinka Vučemilovića.

U ovom postupku Trgovački sud u Osijeku je rješenjem br.P-178/17 od 5.10.2018. god. donio presudu u korist stečajnog dužnika, a na presudu Vinko Vučemilović uložio je žalbu.

Za preostale pokretnine ( neispravna i tehnološki zastarjela uredska i računalna oprema, uredski namještaj, geodetska oprema i dr. ) u proteklom periodu nije bilo

zainteresiranih kupaca. Sukladno odluci Odbora vjerovnika oglašena je prodaja preostalih pokretnina neposrednom pogodbom. Oglas o prodaji istaknut je u javnim glasilima Glasu Slavonije i Večernjem listu.

## II PODACI O UNOVČENOJ STEČAJNOJ MASI

### 1. Prihodi( 19.07.2016-04.01.2019. god.)

Unovčene pokretne:	1.149.581,45 kn
Unovčena nekretnina zk.ul 15337 k.o. Osijek kč.br.9700/11	1.009.500,00 kn
Naplata potraživanja :	667.345,84kn
Kamate	254,61kn
Ukupno:	2.826.681,90 kn

### 2. Rashodi (19.07.2016- 04.01.2019. god.): 2.408.410,12 kn

Sve obveze stečajne mase nastale do sada namirene su u cijelosti  
Stanje na žiro računu na dan 04.01.2019. god .418.271,78 kn

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će nastaviti sa unovčenjem pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika

U Osijeku : 05.01.2019. god.

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković

