

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VRKIĆ, BELJAN i DENONA
Žrtava fašizma 15• Rijeka• Hrvatska
tel: +385(0)51 336 810 fax: 051/332 084
e-mail: odvj.drustvo-vbd@ri.t-com.hr
e-mail:odvjetnik.beljan@odvbd.hr

Odvjetnici: Vlatko Vrkić
Danijel Beljan
Anton Denona

MB: 2391635 OIB: 53758076358 IBAN: HR7823600001102028382 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb

Rijeka, 24. kolovoza 2021.g.

TRGOVAČKOM SUDU
U PAZINU

Na posl.broj: St-103/2018

PREDMET: stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR
d.o.o., u stečaju, OIB: 16619843112

PODNEŠAK

ponuditelja ANTE VRANJEŠA iz Rijeke, Bulevar oslobođenja 30, OIB: 46247890783,
zastupan po odvjetniku Danijelu Beljanu, OIB: 33324196444, iz Odvjetničkog društva Vrkić,
Beljan i Denona j.t.d., Rijeka, Žrtava fašizma 15, OIB: 53758076358

Ponuditelj, Ante Vranješ, je opunomoćio uvodno označenog odvjetnika Danijela Beljana i sve odvjetnike iz označenog Odvjetničkog društva za zastupanje u ovom predmetu sukladno priloženoj punomoći.

Rješenjem ovog Suda od dana 03. srpnja o.g. određeno je kako će se elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije prodati nekretnine stečajnog dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o., u stečaju, iz Poreča, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi namirenja potraživanja vjerovnika.

Ponuditelj Ante Vranješ je s ciljem sudjelovanja u navedenoj javnoj dražbi uplatio jamčevinu, te je kao ponuditelj sudjelovao u trećoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u zk.ul. 488 (k.č. 1223, vinograd, k.č. 1617, livada, k.č. 1618, oranica, k.č.1619, oranica, k.č. 1647/1, vinograd), zk.ul. 389 (k.č. 1574, oranica, k.č. 1575, oranica, k.č. 1576,oranica), zk.ul. 231 (k.č. 696/1, livada, k.č. 711, pašnjak, k.č. 714, livada, k.č. 715, livada, k.č. 1213/1,pašnjak, k.č. 1213/2 pašnjak, k.č. 1402/1, pašnjak, k.č. 1402/2, pašnjak, k.č.1417, maslinjak), zk.ul.489 (k.č. 1577, oranica, k.č. 1583/1, vinograd, k.č. 1583/2, vinograd), zk.ul. 493 (k.č. 1687, pašnjak, I k.č. 1688, pašnjak) zk.ul. 492 (k.č. 1573, vrt, k.č. 1606, pašnjak, k.č. 1607 maslinjak, k.č. 1612,oranica, k.č. 1613), zk.ul. 497 (k.č. 1610, maslinjak), zk.ul. 505

(k.č. 1616, vinograd), zk.ul. 507 (k.č.1689/1, pašnjak, k.č. 1689/2, pašnjak, k.č. 1736/1, vinograd, k.č. 1736/2, vinograd, k.č. 1737/2, pašnjak, k.č. 1737/3, pašnjak, k.č. 1780/1, vinograd, k.č. 1780/2, vinograd, k.č. 1780/3, vinograd, k.č.1781, livada, k.č. 1782, vinograd i k.č. 1783, pašnjak), zk.ul. 531 (k.č. 1161/1, šuma, k.č. 1161/2, šuma, k.č. 1162/1, livada, k.č. 1162/2, livada, k.č. 1163/1, livada i k.č. 1163/2, livada). Sve čestice su vlasništvo dužnika u cjelini. Površina zemljišta unutar građevinskog područja iznosi 6.012,00 m² (k.č.1617, k.č. 1618, k.č. 1619, k.č. 1647/1, k.č. 1574, k.č. 1575, k.č. 1576, k.č. 1577, k.č. 1573, k.č. 1612, k.č. 1613, k.č. 1610, k.č. 1616, pri čemu se k.č. 1617, k.č. 1618, k.č. 1619, k.č. 1612, k.č. 1613, k.č.1610 i k.č. 1616, nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja, a k.č. 1647/1, k.č. 1574, k.č.1575, k.č. 1576, k.č. 1577 i k.č. 1573, k.o. Grimalda.

Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljenoj od strane FINA dana 05. svibnja 2021.g. među ostalim su navedeni i propisani uvjeti prodaje navedenih nekretnina te pretpostavke za sudjelovanje u takvoj dražbi, te su također pod rubrikom „Napomene“ navedene dodatne pojedinosti vezane za provedbu takve elektroničke javne dražbe.

Predmetnim pozivom je određeno kako će se gore navedeni predmet prodaje prodavati na trećoj javnoj dražbi te kako će se ponude prikupljati elektronskim putem od 14.07.2021.godine zaključno s danom 27.07.2021.g. u 14:59:59 sati. Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogli su sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 178.000,00 kn (slovima: stosedamdesetostisućakuna).

U službenom Pozivu za sudjelovanje na sudjelovanje u elektroničkoj dražbi u kojem je Financijska agencija jasno definirala uvjete i način prodaje navedenih nekretnina pod napomenama u točki 8 jasno je naznačeno:

*“Ponude se prikupljaju elektroničkim putem radnim i neradnim danima u vremenu od 0 do 24 sati. Iznimno, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, **prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude** (članak 17. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 i 28/21)).”*

Ponuditelj Ante Vranješ zadao je svoju ponudu, koja je evidentirana i prihvaćena kao pravovaljana dana 28.07.2021.godine u 14:56:19 kojom je ponudio kupovninu u iznosu od 455.000,00 HRK. Navedena ponuda je službeno prihvaćena od strane nadležne Financijske agencije koja je provodila javnu dražbu.

Dakle, takva njegova ponuda je evidentirana kao valjana i u roku.

U sljedećem razdoblju od 10 minuta nikakva nova ponuda nije zaprimljena čime je javna dražba morala biti zaključena sukladno Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, a zbog čega je onda ponuda ponuditelja

Ante Vranješa i morala sukladno svim pravilima i odlukama biti prihvaćena kao konačna i najpovoljnija.

Međutim, zbog greške u sustavu, a što je potvrdila u svojem dopisu i Financijska agencija, nakon roka u kojem je dražba morala biti okončana i zaključena nastavljen je proces prikupljanja ponuda.

U takvom naknadnom razdoblju prikupljanja ponuda zaprimljena je neka nova sljedeća ponuda nekog drugog ponuditelja, a što nije bilo dopušteno jer je takva ponuda zaprimljena nakon isteka krajnjeg roka za prikupljanje ponuda.

Zbog greške u sustavu, takva sljedeća, zakašnjela ponuda, je ipak evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe te je dražba ipak nastavljena, iako nije smjela biti nastavljena.

Zbog ovakve greške sustava koji je evidentirao i zakašnjelu ponudu ovakva se zakašnjela ponuda ne smije uzeti u obzir već postupak nadmetanja i prikupljanja ponuda treba se smatrati okončanim istekom roka od 10 minuta nakon zaprimanja ponude ponuditelja Ante Vranješa koju je isti ponudio u 14:56:19.

Zbog svega prednje navedenog se i predlaže da Sud sukladno čl. 103. OZ-a utvrdi da je ponuditelj Ante Vranješ ponudio najveću cijenu davanjem ponude u iznos u od 445.000,00 kn, i da su ispunjene pretpostavke za dosudu navedenih nekretnina ponuditelju Anti Vranješu kao kupcu tih nekretnina te da Sud shodno tome donese rješenje o dosudi navedenih nekretnina kupcu Anti Vranješu kao najpovoljnijem ponuditelju za iznos od 445.000,00 kn.

Ante Vranješ, p.p.