

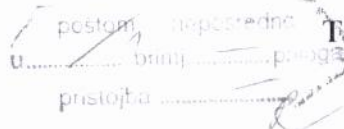
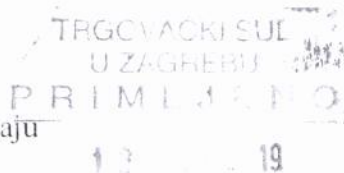
Iva Pinjuh Stjepović

Draškovićeve 4A, 10000 Zagreb

stečajna upraviteljica za

Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju

OIB: 73589928016



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St. 2887/18

-42

## **Izviješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase** **Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 19. veljače 2019.g.**

### **Uređenje međusobnih prava i obveza između stečajnog dužnika i gosp. Alberta Faggana**

Nedugo nakon što sam imenovana stečajnom upraviteljicom u ovom stečajnom postupku, kontaktirao me gosp. ALBERT FAGGAN iz Pule koji je u godinama prije otvaranja stečajnog postupka surađivao sa stečajnim dužnikom, a koji tvrdi da između njega i stečajnog dužnika postoje određeni dužničko-vjerovnički odnosi. O tim odnosima gosp. Faggan nije dostavio nikakve isprave, a niti sam takve isprave pronašla u dokumentaciji koju sam dobila od društva koje je za dužnika vodilo poslovne knjige.

U bitnome, gosp. Faggan tvrdi da je sa stečajnim dužnikom negdje između 2001. i 2005. godine zaključio Ugovor o prijenosu potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn kojim Ugovorom je potraživanje sa gosp. Alberta Faggana preneseno na ovog stečajnog dužnika, zajedno sa osiguranjem na nekretninama koje su u vlasništvu društva E.P. MLJEKARA d.o.o. u stečaju iz Rijeke, OIB:44792728493, a koje osiguranje je, kao založno pravo drugog reda (Republika Hrvatska je upisana kao založni vjerovnik prvog reda) upisano kod Općinskog suda u Puli, pod brojem Z-1354/10, i to na sljedećim nekretninama;

- 1.) zk uložak broj 11523, kat.čest. 3871/9, u naravi zgr.dvorište ukupne površine 9211m2, 2. suvlasnički dio 3479/9164,
- 2.) zk uložak broj 11522, kat.čest. ZGR. 1212/46, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine 904m2, 2. suvlasnički dio 1/2,
- 3.) zk uložak broj 11443, kat.čest. ZGR 1212/39, u naravi oranica i dvorište ukupne površine 1540m2,
- 4.) zk uložak broj 5480, kat.čest. 543/2, kat.čest. ZGR 1212/2, kat.čest. ZGR 1212/21, u naravi privredno dvorište, trafostanica, kuća i dvorište, industrijsko postrojenje ukupne površine 2919m2,
- 5.) zk uložak broj 4801, kat.čest. ZGR. 1212/34, u naravi skladište, 2. suvlasnički dio 151/1665, sve k.o. Pula,

Međutim, ovaj se stečajni dužnik nikada nije upisao u zemljišne knjige kao založni vjerovnik na predmetnim nekretninama već je kao založni vjerovnik i dalje ostao upisan gosp. Albert Faggan. Također ističem da navedene nekretnine još uvijek nisu unovčene u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom E.P. MLJEKARA d.o.o. u stečaju iz Rijeke, OIB:44792728493.

Obzirom na činjenicu da nisam u posjedu Ugovora o prijenosu potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn, a obzirom da i gosp. Faggan tvrdi da ni on nije u njegovom posjedu, u cilju rješavanja nedefiniranih međusobnih odnosa, tj. obzirom na nepostojanje vjerodostojne poslovne dokumentacije koja bi regulirala taj odnos, dana 15. svibnja 2018.g. sa gosp. Fagganom sam zaključila Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza, a koji Ugovor je po svojoj prirodi uvjetni ugovor koji ovog stečajnog dužnika ni na što nije obvezao, osim što je obvezao gosp. Alberta Faggana na račun stečajnog suda, u



korist ove stečajne mase, uplatiti iznos od 100.000,00 kn kao potencijalnu kupovninu za pravni posao koji će nastati ukoliko skupština vjerovnika donese takvu odluku.

Tim Ugovorom definirano je da će se, ukoliko tako odluči skupština vjerovnika, tzv. „Ugovor o prijenosu potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn“ staviti van snage, te će se obje strane odreći bilo kakvih potraživanja jedna prema drugoj, a gosp. Albert Faggan bi bio ovlašten zadržati već upisana založna prava u svoju korist. U cilju obeštećenja stečajnog dužnika gosp. Albert Faggan nepovratno bi u korist stečajne mase uplatio iznos od 100.000,00 kn. Navedeni Ugovor od 15.05.2018.g. dostavljen je u stečajni spis dana 22.05.2018.g.

Sukladno gornjem Ugovoru, Albert Faggan dana 18. svibnja 2018.g. uplatio je iznos od 100.000,00 kn na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, a u korist ovog stečajnog dužnika. Navedeni se novac još uvijek nalazi na računu suda.

Sukladno svemu gore iznesenom, predlažem vjerovnicima donijeti odluku kojom će me ovlastiti da sa gosp. Albertom Fagganom zaključim sporazum kojim će se van snage staviti Ugovor o prijenosu potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn uz uvjet da se obje strane odreknu bilo kakvog daljnjeg potraživanja jedna prema drugoj, te uz uvjet da gosp. Albert Faggani obešteti ovog stečajnog dužnika sa iznosom od 100.000,00 kn.

#### **Tijek stečajnog postupka od 14.12.2018.g. do 11.02.2019.g.**

U odnosu na imovinu i obveze, ističem da stečajni dužnik nema nikakvu imovinu osim potencijalno iznos od 100.000,00 kn ukoliko se regulira odnos sa gosp. Albertom Fagganom. Za ispitno ročište prijavljeno je ukupno 7.610,35 kn koje tražbine su priznate u cijelosti kao tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda. Ukoliko me vjerovnici ovlaste sa gosp. Albertom Fagganom zaključiti gore obrazloženi sporazum, iznos obeštećenja od 100.000,00 kn predstavljati će slobodnu stečajnu masu u kojem slučaju će se namirili svi stečajni vjerovnici, pa čak i vjerovnici nižih isplatnih redova.

Zaključkom suda od 13. prosinca 2018.g. naloženo je ranijem zakonskom zastupniku Marijanu Filipoviću-Škoriću iz Zagreba, Ulica Dr. Ante Šercera 78/B, OIB:28023792173, u roku 8 dana od dostave zaljučka, dostaviti stečajnom upravitelju cjelokupnu dokumentaciju, odnosno isprave koje se odnose na dužnikovo poslovanje te "Ugovor o prijenosu potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn" no do današnjeg dana tražena dokumentacija nije mi dostavljena.

#### **Prijedlog odluka**

Shodno gore iznesenom, predlažem da vjerovnici na skupštini vjerovnika donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica sa gosp. Albertom Fagganijem zaključiti sporazum kojim će se van snage staviti tzv. „Ugovor o prijenosu potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn“ uz uvjet da gosp. Albert Faggani stečajnog dužnika obešteti uplatom iznosa od 100.000,00 kn.

U Zagrebu, 11. veljače 2019.g.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Iva Pinjuh Stjepović