



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7505/2026-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljiljane Hitz, OIB: 88970430323, Peršaves 25, Mače, zastupana po punomoćnici Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici u Zlataru, Zagrebačka 8, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026.,

riješio je

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 2875 k.o. Peršaves

A Posjedovnica

7. k.č.br. 366/4 Peršaves površine 978 m<sup>2</sup>

DVORIŠTE površine 978 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

2. Suvlasnički dio: 1/6

POSARIĆ ZDENKA, ZLATAR,ZAGREBAČKA 1

3. Suvlasnički dio: 2/6

BILJAK ZLATKO, PERŠAVES 23

4. Suvlasnički dio: 1/6

JELUŠIĆ-BILJAK ANKICA, HUM ZABOČKI 71 A

5. Suvlasnički dio: 2/6

BILJAK MILA, OIB: 95106031560, PERŠAVES 24, PERŠAVES 49250 ZLATAR

C Teretovnica

Tereta nema!

zk.ul. br. 2581 k.o. Peršaves

A Posjedovnica

2. k.č.br. 366/5 Peršaves površine 181 m<sup>2</sup>

DVORIŠTE površine 181 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

5. Suvlasnički dio: 1/2

VALJAVEC ANA, OIB: 99107129163, PERŠAVES 26, PERŠAVES 49250 ZLATAR

6. Suvlasnički dio: 1/2

TUŠEK MARIO, OIB: 11132481622, PERŠAVES 26, PERŠAVES 49250 ZLATAR

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Peršaves, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 366/4 Peršaves površine 978 m<sup>2</sup>

DVORIŠTE površine 978 m<sup>2</sup>

k.č.br. 366/5 Peršaves površine 181 m<sup>2</sup>

DVORIŠTE površine 181 m<sup>2</sup>

za korist:

Ljiljane Hitz, OIB: 88970430323, Peršaves 25, Mače.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Mače.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2875 i 2581 k.o. Peršaves.

U Zlataru, dana 22. svibnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – uz prijedlog i priloge, zapsinik od 6. 05. i podnesak od 20. 05. sa priložima:  
POSARIĆ ZDENKA, ZLATAR, ZAGREBAČKA 1  
BILJAK ZLATKO, PERŠAVES 23  
JELUŠIĆ-BILJAK ANKICA, HUM ZABOČKI 71 A  
BILJAK MILA, OIB: 95106031560, PERŠAVES 24, PERŠAVES 49250 ZLATAR  
VALJAVEC ANA, OIB: 99107129163, PERŠAVES 26, PERŠAVES 49250 ZLATAR  
TUŠEK MARIO, OIB: 11132481622, PERŠAVES 26, PERŠAVES 49250 ZLATAR
3. zk. odjel
4. e-oglasna ploča suda
5. oglasna ploča općine Mače
6. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.05.2026 08:31

**Serijski broj  
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186478047701075c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-