



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Obrtnička 2**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DIJANE RUSMIR, OIB: 92467884980, Lašćinski Borovec 15, Zagreb, Grad Zagreb, koju zastupa Nikolina Koletić Carić, odvjetnica u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. svibnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na k.č.br. 916 u Baltin jarku, vinograd od 1187 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 4124 k.o. Konščica, Općinski sud u Novom Zagrebu, u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 16/96 Šoić Ljubica, Mldb., Konščica 11, 5. Suvlasnički dio: 5/96 Šoić Marijan, M. Rakovica 107, 6. Suvlasnički dio: 5/96 Baltić Ivančica, Kladje B.B., 7. Suvlasnički dio: 40/96 REPUBLIKA HRVATSKA, JMBG: 0155496400000, 9. Suvlasnički dio: 20/96 Matić Irena, OIB: 38312100401, Bunjevačka Ulica 14, 10000 Zagreb, 10. Suvlasnički dio: 5/96 Šoić Marijan, OIB: 96008026695, Ulica Vidikovac 20, Mala Rakovica 10430 Samobor, 11. Suvlasnički dio: 5/96 Baltić Ivančica, OIB: 96485795476, Samoborska 33, Kladje 10430 Samobor.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k.ul. k.o. Podvrh provede slijedeći upis:

" Dopušta se u zk. ul. 4124 k.o. Konščica otpis k.č.br. 916 u Baltin jarku, vinograd od 1187 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 4124 k.o. Konščica, u suvlasništvu 1. Šoić Ljubica, mldb., Konščica 11 u 16/96 dijela, 5. Šoić Marijan, M. Rakovica 107 u 5/96 dijela, 6. Baltić Ivančica, Kladje b.b. u 5/96 dijela, 7. Republika Hrvatska, JMBG: 0455496400000 u 40/96 dijela, 9. Matić Irena, OIB: 38312100401, Bunjevačka ulica 14, 10000 Zagreb u 20/96 dijela, 10. Šoić Marijan, OIB: 96008026695, Ulica Vidikovac 20, Mala Rakovica 10430 Samobor u 5/96 dijela, a pod 11. Baltić Ivančica, OIB: 96485795476, Samoborska 33, Kladje 10430 Samobor u 5/96 dijela brisanje upisanog prava vlasništva sa imena upisanih zk. suvlasnika i prijenos u novi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_k.o. Konščica uz istovremenu besteretnu uknjižba prava vlasništva upis za korist predlagateljice DIJANE RUSMIR, OIB: 92467884980, Lašćinski Borovec 15, Zagreb, Grad Zagreb u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Dijane Rusmir, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na k.č.br. 916 u Baltin jarku, vinograd od 1187 m2 upisane u zk.ul. 4124 k.o. Konščica, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

" Dopušta se u zk. ul. 4124 k.o. Konščica otpis k.č.br. 916 u Baltin jarku, vinograd od 1187 m2 upisane u zk.ul. 4124 k.o. Konščica, u suvlasništvu 1. Šoić Ljubica, mldb., Konščica 11 u 16/96 dijela, 5. Šoić Marijan, M. Rakovica 107 u 5/96 dijela, 6. Baltić Ivančica, Kladje b.b. u 5/96 dijela, 7. Republika Hrvatska, JMBG: 0455496400000 u 40/96 dijela, 9. Matić Irena, OIB: 38312100401, Bunjevačka ulica 14, 10000 Zagreb u 20/96 dijela, 10. Šoić Marijan, OIB: 96008026695, Ulica Vidikovac 20, Mala Rakovica 10430 Samobor u 5/96 dijela, a pod 11. Baltić Ivančica, OIB: 96485795476, Samoborska 33, Kladje 10430 Samobor u 5/96 dijela brisanje upisanog prava vlasništva sa imena upisanih zk. suvlasnika i prijenos u novi z.k.ul.br. \_\_\_\_\_k.o. Konščica uz istovremenu besteretnu uknjižba prava vlasništva upis za korist predlagateljice DIJANE RUSMIR, OIB: 92467884980, Laščinski Borovec 15, Zagreb, Grad Zagreb u cijelosti."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 25. svibnja 2026. godine i završava 25. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 916 u Baltin jarku, vinograd od 1187 m2 upisane u zk.ul. 4124 k.o. Konščica.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Dijane Rusmir, radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 916 u Baltin jarku, vinograd od 1187 m2 upisane u zk.ul. 4124 k.o. Konščica.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari Predlagateljica navodi kako je stvarna vlasnica i posjednica nekretnine označene Zemljišnoknjižni odjel Samobor u cijelosti.

1.1. Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla nasljeđivanjem iz oca pok. Josipa Fabrija temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-8123/2022 od 20.02.2023. godine kojim je stekla pravo posjeda na nekretnini upisanoj u PL 762 k.o. Konščica, k.č.br. 916 u naravi vinograd u Blatin jarku površine 1187 m<sup>2</sup>. Pok. otac predlagateljice predmetnu nekretninu stekao je prije više od 60 godina kupoprodajom od Rudolfa Šoića, djeda predlagateljice, koji je istu stekao nasljeđivanjem od Ljubice Šoić, bake predlagateljice, a koja je nekretninu stekla kada se udavala kao miraz od svojih roditelja. Na predmetnoj nekretnini otac predlagateljice sagradio je vikendicu krajem 1960-ih godina. Na parceli se također nalazi zasađen voćnjak, orasi, jabuke i šljive koje su posadili roditelji predlagateljice te baka i djed predlagateljice.

1.2. Predlagateljica redovno podmiruje troškove struje s obzirom na to da je na predmetnoj nekretnini priključak struje još od 1960-ih godine.

1.3. Predlagateljica predmetnu nekretninu računajući i posjed njezinih pravnih prednika nesmetano uživa i gospodarski iskorištava prema gospodarskoj namjeni preko 60 godina te nikada nije smetana u svom posjedu. Obzirom na nesmetani, poštenu i istinit posjed predlagateljice i njezinih pravnih prednika duži od 60 godina predlagateljica je predmetnu nekretninu stekla dosjelošću.

1.4. U zemljišnim knjigama u izvatku iz BZP-a za zk.ul. 4124 k.o. Konščica pod 1. dolazi upisana Šoić Ljubica, mldb., Konščica 11 u 16/96 dijela, 5. Šoić Marijan, M. Rakovica 107 u 5/96 dijela, 6. Baltić Ivančica, Kladje b.b. u 5/96 dijela, 7. Republika Hrvatska, JMBG: 0455496400000 u 40/96 dijela, 9. Matić Irena, OIB: 38312100401, Bunjevačka ulica 14, 10000 Zagreb u 20/96 dijela, 10. Šoić Marijan, OIB: 96008026695, Ulica Vidikovac 20, Mala Rakovica 10430 Samobor u 5/96 dijela, a pod 11. Baltić Ivančica, OIB: 96485795476, Samoborska 33, Kladje 10430 Samobor u 5/96 dijela.

1.5. Kako je predlagateljica vlasnica i posjednica nekretnine označene kao k.č.br. 916 u Baltin jarku, vinograd od 1187 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 4124 k.o. Konščica, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u cijelosti, a u zemljišnim knjigama samo formalno dolaze upisane protustranke, a predlagateljica nema podobnu ispravu za zemljišnoknjižni prijenos, a želi uskladiti stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem, dakle postoji opravdan razlog za pokretanje ovog ispravnog postupka.

1.6. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u izvadak iz BZP-a za zk. ul. 4124 k.o. Konščica, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju od 20.02.2023. saslušanje svjedoka: Božica Zidar, Baltin Jarek 23, Zlatko Bošnjak, Siget I/3, Brezje, Sveta Nedelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinio je vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br.

63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 21. svibnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. Dna:

1. Predlagateli po pun Nikolini Koletić Carić, odvjetnica, odv. u Samoboru
2. E-oglasna ploča suda – dana 25. svibnja 2026. godine i završava 25. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke:

- Republika Hrvatska
- Matić Irena, Bunjevačka ulica 14, 10000 Zagreb
- Šoić Marijan, Ulica Vidikovac 20, Mala Rakovica 10430 Samobor
- Baltić Ivančica, Samoborska 33, Kladje 10430 Samobor

Rasprava i očevid za dan: 29.lipnja 2026. u 9,00 sati

#### Zvati:

1. Predlagateli po pun Nikolini Koletić Carić, odv. u Samoboru
2. Protustranke:
  - Republika Hrvatska
  - Matić Irena, Bunjevačka ulica 14, 10000 Zagreb

- Šoić Marijan, Ulica Vidikovac 20, Mala Rakovica 10430 Samobor
- Baltić Ivančica, Samoborska 33, Kladje 10430 Samobor

3. HVAT d.o.o.

4. Svjedoci:

Božica Zidar, Baltin Jarek 23,

Zlatko Bošnjak, Siget I/3, Brezje, Sveta Nedelja



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.05.2026 13:  
26

**Serijski broj  
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186456923c89b50a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-