

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-547/2022

ZAG nekretnine d.o.o. u stečaju Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 23/III, OIB: 20337097712
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

Predmet; dopuna dnevnog reda, predlaže se

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Ad 1/ U predmetu, broj gornji određena je skupština vjerovnika za dan 09.07.2025. god.

Ad 2/ Nakon zakazivanja skupštine vjerovnika od strane punomoćnice stečajnog dužnika Marijane Tomić, odvjetnice iz Zagreba zaprimila sam sljedeće obavijesti glede sudskih predmeta i to:

„Obavještavam Vas o prijedlogu kolege Kuželičkog koji zastupa tužitelja u predmetu koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod posl. br. P-1225/2025 (ranije: P-2104/2022), ovim putem Vas želim obavijestiti i o sljedećem.

Kolega Kuželički koji zastupa Josipa Gucića iz Beograda te Antu Gucića predložio je okončanje svih postupaka koji se vode protiv Zag nekretnine d.o.o. u stečaju na način da se sve tužbe povuku te da se od protivne strane ne potražuju troškovi postupka.

U tom smislu ističem da se povrh postupka P-1225/2025, između Josipa Gucića iz Beograda i Ante Gucića protiv Zag nekretnine d.o.o. trenutno vode i sljedeći postupci:

1. P-760/2022, Općinski građanski sud u Zagrebu (Tužitelj: Ante Gucić – Tuženici: Zag nekretnine d.o.o. u stečaju, Josip Gucić)
2. P-1878/2022, Trgovački sud u Zagrebu (Tužitelj: Josip Gucić iz Beograda – Više tuženika između kojih i Zag nekretnine d.o.o. u stečaju) – donesena je pravomoćna presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev u cijelosti, tužitelj je podnio prijedlog za dopuštenje revizije o

kojem još nije odlučeno te bi u ovom postupku tužitelj povukao prijedlog za dopuštenje revizije

3. P-1851/2022, Trgovački sud u Zagrebu (Tužitelj: Josip Gucić iz Beograda – Više tuženika između kojih i Zag nekretnine d.o.o. u stečaju)

Među navedenim strankama, postoje sljedeće pravomoćne presude:

1. P-2108/2022 – Trgovački sud u Zagrebu – Tužitelj: Ante Gucić – Tuženici: Zag nekretnine d.o.o. u stečaju

Dana 18.05.2023. g. Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu posl. br. 59. P-2108/2022-13 kojom je odbio tužbeni zahtjev u cijelosti usvajajući tezu tuženika kako tužitelj nije aktivno legitimiran.

Protiv navedene presude je tužitelj podnio žalbu, a na koju žalbu sam podnijela odgovor, nakon čega je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 25.10.2023. g. donio presudu, posl. br. Pž-3263/2023-2 kojom se odbija žalba tužitelja, odnosno potvrđuje prvostupanjska presuda u t. I. izreke i preinačuje u odnosu na dosuđeni trošak te je tuženiku dosuđen trošak parničnog postupka u iznosu od 39.108,52 EUR.

2. P-1878/2022 – Trgovački sud u Zagrebu (Tužitelj: Josip Gucić iz Beograda – Više tuženika između kojih i Zag nekretnine d.o.o. u stečaju)

Dana 06.05.2024. g. Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu posl. br. P-1878/2022-45 kojom je u cijelosti odbio tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja. Citiranom presudom, tuženicima koje sam zastupala (II., III., IV, V.,VI, VIII. i IX. tuženici) sud je dosudio troškove parničnog postupka u iznosu od 300.000,00 EUR.

Tužitelj je protiv citirane presude podnio žalbu, u odnosu na koju sam podnijela, a koja žalba je odbijena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 10.12.2024. g., posl. br. Pž-2582/2024-3.

Kao što sam ranije navela, prijedlog tužitelja je okončanje svih postupaka koji se vode protiv Zag nekretnine d.o.o. u stečaju na način da se sve tužbe povuku te da se od protivne strane ne potražuju troškovi postupka.

U tom smislu smatram važnim istaknuti kako bi naplata parničnih troškova protiv Josipa Gucića iz Beograda i Ante Gucića bila iznimno dugotrajna i vrlo vjerojatno nenaplativa.

Naime, ni Ante Gucić ni Josip Gucić iz Beograda nemaju imovine, odnosno u odnosu na nekretnine je putem ZIS sustava za zemljišne knjige vidljivo da po njihovim OIB-ovima nisu pronađene nekretnine koje bi bile u njihovom vlasništvu, upitno je imaju li kakvih pokretnina veće vrijednosti u svom vlasništvu (*o tome će se pribaviti službeni podaci*), pri čemu se posebno ističe da Josip Gucić iz Beograda već dulji niz godina živi u Republici Srbiji te je stoga posve izgledno da isti nemaju nikakve imovine veće vrijednosti iz kojih bi se troškovi postupka mogli naplatiti. Pritom se ističe da je protiv Ante Gucića u tijeku postupak naplate troškova iz postupka P-2108/2022, no ništa dosada nije naplaćeno niti je izgledno da će se naplatiti s obzirom da je u redoslijedu čekanja prije ove osnove iznos od 13.764,20 EUR.

Okončanjem predmetnih parnica na gore opisani način bi se na cjeloviti način okončali svi postupci u kojima su Zag nekretnine d.o.o. u stečaju parnična stranka.

S obzirom na sve navedeno, stava sam da bi bilo oportuno sve sudske postupke stečajnog dužnika okončati na način da tužitelji povuku tužbe i prijedlog za dopuštenje revizije te da se prihvati prijedlog odvjetnika Kuželičkog da se od tužitelja ne potražuju troškovi postupka.“

Ad 3/ Sukladno iznesenome, predlaže se dopuna dnevnog reda na skupštini vjerovnika i to pod 4:

Donošenje odluke glede mirnog rješenja spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu od posl. br.: P-760/2022 (Tužitelj: Ante Gucić – Tuženici: Zag nekretnine d.o.o. u stečaju, Josip Gucić) te pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-1878/2022, (Tužitelj: Josip Gucić iz Beograda – Više tuženika između kojih i Zag nekretnine d.o.o. u stečaju) kao i odluke da se Zag nekretnine d.o.o. u stečaju odrekne prava potraživati parnične troškove od tužitelja Josipa Gucića iz Beograda i Ante Gucića iz postupaka P-1878/2022 i P-2108/2022, Trgovački sud u Zagrebu.

Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti sljedeću odluku:

4. Daje se suglasnost/uskraćuje se suglasnost glede mirnog rješenja spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-760/2022 (Tužitelj: Ante Gucić – Tuženici: Zag nekretnine d.o.o. u stečaju, Josip Gucić) na način da će tužitelj povući tužbu, a stečajni dužnik neće potraživati troškove postupka te pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-1878/2022, (Tužitelj: Josip Gucić iz Beograda – više tuženika između kojih i Zag nekretnine d.o.o. u stečaju) na način da će tužitelj povući prijedlog za dopuštenje revizije, a stečajni dužnik neće potraživati troškove postupka kao i daje se

ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 23/III , OIB: 20337097712
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

suglasnost/uskraćuje se suglasnost da se Zag nekretnine d.o.o. u stečaju odrekne prava potraživati parnične troškove od tužitelja Josipa Gucića iz Beograda i Ante Gucića iz postupaka P-1878/2022 i P-2108/2022, Trgovački sud u Zagrebu.

Za ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 30.06.2025. god.