



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TORNADO GRUPA d.o.o., Bibinje, Mirkovi 14, OIB: 40036856017, zastupanim po stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksu iz Šibenika, Ulica Bože Peričića 26, nakon izvještajnog ročišta održanog 3. rujna 2020. na kojem se raspravljalo i o utvrđivanju vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava, 2. ožujka 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Pozivaju se stečajni vjerovnici, razlučni vjerovnik: OTP banka d.d., Split, svi sudionici postupka kao i osobe koje imaju pravo prvokupa, u roku od 8 dana od dana objave ovoga zaključka na e-Oglasnoj ploči sudova, izjasniti se o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika koje će se u predmetnom stečajnom postupku prodavati kao cjelina na elektroničkoj javnoj dražbi koju će provesti nadležna jedinica Financijske agencije i to:

- nekretnine oznake čest.zem. 9089/6 k.o. Zadar upisane u zk. ul. 12522 k.o. Zadar, industrijska zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 1455 m² te
- nekretnine oznake čest. zem. 479/303 k.o. Bibinje upisane u zk.ul. 3018 k.o. Bibinje, industrijska zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 578 m²,

koje nekretnine su susjedne na graničnom području k.o. Zadar i k.o. Bibinje te čine jedinstvenu građevinsku i prostornu cjelinu na kojima je upisano razlučno pravo u korist navedenog razlučnog vjerovnika, a čija vrijednost je prema procjembenom elaboratu 299-09-2019 izrađenom 16. rujna 2019. po stalnom sudskom vještaku za procjene nekretnina Oliveru Jandrijevu, dipl. ing. građ. u skladu s odredbom čl. 92. važećeg Ovršnog zakona, utvrđena u iznosu od 3.310.000,00 kuna (447.900,00 €).

II. Protekom navedenog roka, a u slučaju izostanka očitovanja, smatrat će se da su svi sudionici postupka suglasni da se kao vrijednost predmetnih nekretnina stečajnog dužnika u postupku njihove prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, posebnim zaključkom suda utvrdi upravo ona iz elaborata označenog u točki I. izreke ovoga zaključka, a kako je to i predloženo od strane stečajnog upravitelja stečajnog dužnika na izvještajnom ročištu od 3. rujna 2020.

U Zadru 2. ožujka 2021.

Sutkinja
Tina Grgas

Dostaviti:
e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f8-045b2**

Kontrolni broj: **0a217-85d60-9e8d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.