



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, dana 5. ožujka 2021.,

z a k l j u č i o j e

I/ Određuje se predaja nekretnina i to:

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac

zk.ul.br. 3221 k.o. 305324 Donji Miholjac, kč.br. 1615/2 Zrinsko-Frankopanska površine 790 m² i to dvorište površine 366 m², poslovna zgrada, Donji Miholjac, Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m²

kupcu Hrvoje Vida, Osijek, Kolodvorska 27, OIB 24424206038.

II/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Donji Miholjac izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca Hrvoje Vida, Osijek, Kolodvorska 27, OIB 24424206038 te brisanje svih tereta upisanih na nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

1.2 Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-2528/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ:13 ST-1656/16-16 14.02.2019

1.3 Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-14892/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: 5-ST-1656/16-45 10.09.2019, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

TERETOVNICA

1.1 Primljeno 11.svibnja 2005. Z-697/2005. 150.000,00 EUR

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES-439/05 od 10.svibnja 2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stopedesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u

plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na nekretnine upisane u A za korist:

1.2 Zaprimitljeno 01.10.2019.g. pod brojem Z-15787/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA BROJ OV-16188/16 28.07.2016, IZJAVA BROJ OV-1643/16 01.08.2016, PUNOMOĆ BROJ OV-16187/16 28.07.2016

GORENJE ZAGREB DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTRAŠNJU I VANJSKU TRGOVINU, OIB: 17323115409, SLAVONSKA AVENIJA 26/4, 10000 ZAGREB

2.1 Zaprimitljeno 27.04.2009. broj Z-702/09 9.187.956,79 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Ugovor o hipoteci) od 07.04.2009. god. solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Godžirov iz Našica pod brojem OV-3807/09 dana 24.04.2009. god. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine za najviši okvirni iznos glavne tražbine od 9.187.956,79 kuna (devet milijuna sto osamdeset sedam tisuća devetsto pedeset šest kuna i sedamdeset devet lipa) uvećan za ugovorne kamate, zatezne kamate, poreze i troškove sve u visini i uz uvjete utvrđene u postojećim i budućim pojedinačnim kupoprodajnim ugovorima, ugovorima o robnom zajmu, te drugim pravnim poslovima koji će između Prelagatelja osiguranja i Dužnika kao ugovornih strana biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima koje će ugovorne strane zaključiti u razdoblju do 31.12.2010. god. za korist: GORENJE ZAGREB D.O.O., OIB: 17323115409, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 26/4

2.2 zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ulošku 4043 k.o. Našice ZABILJEŽBA

3.1 Zaprimitljeno 30.05.2011. broj Z-734/11 9.187.956,79 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Ugovor o hipoteci) od 17.02.2011. god. solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Godžirov iz Našica pod brojem OV-2871/11 dana 14.04.2011. god. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine za najviši okvirni iznos glavne tražbine od 9.187.956,79 kuna (devet milijuna sto osamdeset sedam tisuća devetsto pedeset šest kuna i sedamdeset devet lipa) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, poreze i troškove sve u visini i uz uvjete utvrđene u postojećim i budućim pojedinačnim kupoprodajnim ugovorima, ugovorima o robnom zajmu, te drugim pravnim poslovima koji će između Prelagatelja osiguranja i Dužnika kao ugovornih strana biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima za korist GORENJE ZAGREB D.O.O., OIB: 17323115409, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 26/4

3.2 zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ulošku 4043 k.o. Našice ZABILJEŽBA

4.1 Zaprimitljeno 09.04.2013. broj Z-690/13 122.586,09 EUR GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine potvrđenog od strane javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica, pod poslovnim brojem OV-2219/13 dana 03.04.2013. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 122.586,09 EUR (sto dvadeset dvije tisuće petsto osamdeset šest eura i devet centi) u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitske banke d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu godišnju kamatnu stopu od 6,99 % , efektivna kamatna stopa 9,20 % , te za sve naknade sukladno Ugovoru o financijskom leasingu s financiranjem PDV-a br. 03896/13, te Općim uvjetima financijskog leasinga, kao i eventualnih troškovapostupka osiguranja, zateznih kamata, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, troškova koji mogu proistići iz budućih ugovora, dodataka i sporazuma radi osiguranja novčane

tražbine za korist: SG LEASING D.O.O., OIB: 08745792574, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 284

5.1 Zaprimljeno 11.04.2013. broj Z-722/13

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Našicama br. Z-827/13 od 10.04.2013. god. zabilježuje se da je kod hipoteke upisane pod C 4.1 upisan sporedni z.k. uložak 966 k.o. Našice.

7.1 Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-1869/13

Na temelju Rješenja Nagodbenog vijeća Fina - regionalni centar Zagreb Klasa:UPI/110/07/13-01/4750, Ur broj: 04-06-13-4750-22 od 28.07.2013. otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine upisane u A I- zabilježuje se!

8.1 Zaprimljeno 17.06.2015. broj Z-838/15 1.374.005,39 KN

Na temelju ovosudnog Rješenja broj Ovr-3142/15-2 od 17.06.2015. uknjižuje se pravo zaloga (hipoteke) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.374.005,39 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca pa do isplate, u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za pet postotnih poena kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 13.750,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587

8.2 zabilježuje se da ovršivost tražbine ima učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je opterećenu nekretninu kasnije stekla

10.1 Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-6020/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ 56 OVR-823/2018-4 16.03.2018. godine.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 5 St-1656/16-175 od 5. veljače 2021., koje rješenje je postalo pravomoćno 23. veljače 2021., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 5. ožujka 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f8-2e7d7**

Kontrolni broj: **0a374-0e2da-8c0c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.