



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1750/2025-22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Elf mont-bau d.o.o. u stečaju, Zagreb, Goljački breg 36, OIB: 46817975063, 20 siječnja 2026.

riješio je

I. Utvrđuje se da je razlučno pravo razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 52634238587, na imovini stečajnog dužnika Elf mont-bau d.o.o. u stečaju, Zagreb, Goljački breg 36, OIB: 46817975063, koja se odnosi na nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 9970 k.o. Stubička Slatina, kč.br. 1216/2, broj D.L. 7, kod kuće, površine 68 m² i kč.br. 1217, broj D.L. 7, kod kuće, površine 450 m², ukupno 518 m², stečeno rješenjem Općinskog suda u Zlataru poslovni broj Ovr-684/2025 od 4. rujna 2025., zaprimljeno pod brojem Z-12482/2025 od 5. rujna 2025., prestalo otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom Elf mont-bau d.o.o. u stečaju, Zagreb, Goljački breg 36, OIB: 46817975063, dana 6. studenog 2025.

II. Prava iz točke I. izreke ovog rješenja brisat će se iz zemljišnih knjiga koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 9970 k.o. Stubička Slatina, kč.br. 1216/2, broj D.L. 7, kod kuće, površine 68 m² i kč.br. 1217, broj D.L. 7, kod kuće, površine 450 m², ukupno 518 m², po pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica postupiti po odluci iz točke II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1750/2025-11 od 6. studenog 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Elf mont-bau d.o.o. u stečaju, Zagreb, Goljački breg 36, OIB: 46817975063, a po prijedlogu Financijske agencije, Zagreb,

Ulica grada Vukovara 70, za otvaranje stečajnog postupka od 12. kolovoza 2025., a koje rješenje je postalo pravomoćno 25. studenog 2025.

2. Temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

3. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, 9970 k.o. Stubička Slatina, kč.br. 1216/2, broj D.L. 7, kod kuće, površine 68 m² i kč.br. 1217, broj D.L. 7, kod kuće, površine 450 m², utvrđeno je da je stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 52634238587, stekao razlučno pravo rješenjem Općinskog suda u Zlataru poslovni broj Ovr-684/2025 od 4. rujna 2025., zaprimljeno pod brojem Z-12482/2025 od 5. rujna 2025., za iznos od 41.698,26 eura (list 76 do 77 spisa), a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnesen 12. kolovoza 2025. (list 1 spisa), dakle razlučno pravo je stečeno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, pa su ispunjene pretpostavke iz čl. 168. st. 1. SZ-a o prestanku tog prava i brisanju iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika, otvaranjem stečajnog postupka.

4. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 20. siječnja 2026.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Martina Smole, Zagreb
2. Stečajni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, PU Zagreb, po ŽDO u Karlovcu
3. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, po pravomoćnosti
4. Općinski sud u Zlataru na poslovni broj Ovr-684/2025, po pravomoćnosti
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-30881-eed9f**

Kontrolni broj: **071ed-bcf28-32941**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.