



**RJEŠENJE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU  
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
OD 04.01.2018. DO 09.04.2018. GODINE**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Stečajni postupak - 14 St-650/13**

**Stečajni dužnik: Braniteljska poljoprivredna zadruga AR  
Bogdanovci, B. Jelačića 113**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG  
POSTUPKA**

- Stečajni postupak otvoren je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-650/13-9 od 21. listopada 2013. godine.
- Ispunjeni su uvjeti iz članka 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona, jer je naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, pa je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-650/13-23 od 01. travnja 2014. godine, ovlašten stečajni upravitelj da u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase unovči imovinu dužnika i prikupljena sredstva uplati na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-650/13-26 od 08. travnja 2014. godine, ovlašten je stečajni upravitelj da u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastavi vođenje ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Vukovaru, posl. br. Ovr-778/11 i ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Vinkovcima pod br. Ovr-1683/11.

**Stečajna masa**

**nekretnine:**

Stečajnu masu na dan zaključenja stečajnog postupka činile su **nekretnine:** upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 355 ko Bogdanovci**, i to:

**kč.br. 198**, u naravi kuća br. 113 ulica bana J. Jelačića, pomoćni objekt i dvor. od 969 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti od 189.296,20 kuna

**kč.br. 199** u naravi oranica u ul. V. Nazora od 968 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od 14.674,90 kuna

**pokretnine**

Presa Extruder Harkov Ukraina, ser. broj 1597, model EK-74/1200 god. proizvodnje 2008., procijenjene vrijednosti 40.000,00 kuna

Presa Extruder Harkov Ukraina, ser. broj 1598, model EK-74/1200 god. proizvodnje 2008., procijenjene vrijednosti 40.000,00 kuna

Filter za ulje ser. broj 1597/598, marke Extruder Harkov Ukraina, god. proizvodnje 2008., procijenjene vrijednosti 20.000,00 kuna

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

### Unovčena stečajna masa

Stečajna masa koju su činile pokretnine Presa Extruder Harkov Ukraina, ser. broj 1597, model EK-74/1200, Presa Extruder Harkov Ukraina, ser. broj 1598, model EK-74/1200, Filter za ulje ser. broj 1597/598, marke Extruder Harkov Ukraina, unovčena je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Vinkovcima, posl. broj Ovr-1206-12, ovrhovoditelja HPB d.d. Zagreb, za iznos od 43.000,00 kuna.

Rješenjem stečajnog suca posl. broj 14 St-650/13-38 od 19. siječnja 2015. godine, izvršena je dioba kupovnine.

### Nekretnine

Stečajna masa, koju čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 355 ko Bogdanovci**, i to: **kč.br. 198**, u naravi kuća br. 113 ulica bana J. Jelačića, pomoćni objekt i dvor. od 969 m<sup>2</sup> i **kč.br. 199** u naravi oranica u ul. V. Nazora od 968 m<sup>2</sup>, su u zapuštenom i lošem stanju.

Nekretnine se i nadalje devastiraju, zbog činjenice da se ne koriste i ne održavaju. Poseban problem je korov koji sada već zahvaća građevinu.

Nekretnine obilazim jednom mjesečno, no nemam sredstava za održavanje iste.

Nema interesa za zakup nekretnina.

### Ovršni postupak

- *nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u zk.ul. 355 ko Bogdanovci, i to: kč.br. 198, u naravi kuća br. 113 ulica bana J. Jelačića, pomoćni objekt i dvor. od 969 m<sup>2</sup> i kč.br. 199 u naravi oranica u ul. V. Nazora od 968 m<sup>2</sup>, prodaju se u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Vukovaru, pod br. Ovr-778/11,*
- *dana 12.06.2015. godine, zaprimio sam procjenu vrijednosti nekretnina sačinjenu po stalnom sudskom vještaku mr.sc. Slavku Živković dipl.inž. građ.,*
- *podneskom od 18.06.2015. godine, očitovao sam se na procjenu tržišne vrijednosti nekretnina*
- *podneskom od 04.04.2016. zamolio sam ovršni sud za žurnost u postupanju*
- *dana 03.10.2016. godine, predao sam izvješće stečajnog upravitelja (obrazac 21)*
- *podneskom od 04.07.2016. zamolio sam ovršni sud za žurnost u postupanju*
- *podneskom od 03.04.2017. zamolio sam ovršni sud za žurnost u postupanju*
- *dana 05.05.2017. godine, primio sam podnesak ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d. kojim izvještava sud i ovršenika, da je svoju tražbinu ustupio društvu APS Delta S.A. sa sjedištem u Luksemburgu, s prijedlogom da u ovrhu stupi tro društvo kao novi ovrhovoditelj*
- *dana 09.05.2017. godine, podneskom sam se očitovao i dao suglasnost da u ovrhu stupi novi ovrhovoditelj, s molbom da sud žurno utvrdi vrijednost nekretnina sukladno procjeni vještaka, te zakaže I ročište za dražbu,*
- *podneskom od 04.10.2017.godine, zamolio sam sud za žurnost u postupanju, te sam se suglasio s promjenom ovrhovoditelja,*
- *Rješenjem Općinskog suda Vukovar, Ovr-778/11-44 utvrđena promjena ovrhovoditelja,*
- *Zaključkom Općinskog suda u Vukovaru, posl. br. Ovr-778/11-45 od 26.01.2018.godine, utvrđena je vrijednost nekretnina prema procjeni sudskog vještaka i to kč.br. 198, u visini od 189.000,00 kuna, a kč.br. 199 u naravi oranica u ul. V. Nazora od 968 m<sup>2</sup>, u iznosu od 15.000,00 kuna, a a1. ročište za dražbu zakazano je za dan 06.06.2018. godine*
- *Dana 06.03.2018. godine, održano je prvo ročište za dražbu na koje nije pristupio nitko od kupaca,*
- *Dana 14.03.2018. godine, javio se potencijalni kupac gosp. Jerko Janković, kome sam pokazao nekretnine, te iskazao interes da bude kupac na slijedećoj dražbi,*

- Dana 21.03.2018. godine podnio sam sudu podnesak kojim sam zamolio sud da zakaže drugu javnu dražbu
- **čeka se da Općinski sud u Vukovaru, zakaže II ročište za javnu dražbu.**

### **III. NAKNADNA DIOBA**

Nakon unovčenja nekretnine u ovršnom postupku i nakon što ovršni sud nakon odbitka troškova ovrhe, doznači sredstva stečajnom sudu, biti će potrebno zakazati ročište radi diobe kupovnine.

Diobom kupovnine namiriti će se troškovi stečajnog postupka i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. sa sjedištem u Luksemburgu.

U Osijeku, 10. travnja 2018. godine

stečajni upravitelj  
Zoran Subotić

