

ST-853/16-39

211

SOL MARIS d.o.o. u stečaju
Vukovarska 19, Poreč
OIB: 44996906507, 2 St-853/16-16

Nadležni trgovački sud: Pazin
 Poslovni broj spisa: 2 St-853/16
 Stečajni dužnik: SOL MARIS d.o.o. u stečaju, Vukovarska 19, Poreč, OIB: 44996906507
 Datum: 7.03.2017.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

- 9 -03- 2017 20 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
 i _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno - 20 god.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
 O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(0 - 20) Pismeno taksirano sa _____ kuna u talasnim markama
 - nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

I. Tijek stečajnog postupka do 07.03.2017. godine

Potpis radnika:

Pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod brojem 2 St-853/16-16, vodi se stečajni postupak nad TD SOL MARIS d.o.o. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 44996906507 (dalje: stečajni dužnik), u kojem je postupku održano I. Ispitno ročište 5.12.2016. godine na kojem su ispitane i priznate tražbine vjerovnika u iznosu od 33.892.466,72 kn.

Izvršajno ročište održano je također 05.12.2016. godine, na kojem je utvrđena početna stečajna bilanca sa stanjem imovine u iznosu od 17.516,10 kn i stanjem obveza temeljem ispitanih tražbina u iznosu od 33.892.466,72 kn, sukladno čl. 223 Stečajnog zakona. U skladu sa 6. i 7. odlukama Skupštine vjerovnika od 05.12.2016. godine izvršeno je slijedeće:

6. *Nekretnine stečajnog dužnika prodavati će se putem FINA-e kao cjelina* – temeljem Poziva FINA-e izvršena je uplata naknade za prodaju elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn, koja je dražba započela 23.02.2017. godine, a završava 16.05.2017. godine,

7. *Pokušati unovčiti poslovne udjele koje stečajni dužnik ima u društvima koja su još uvijek aktivna* - U bilanci na dan 31.12.2015. na više konta prikazana su potraživanja s raznih osnova u ukupnom iznosu 14.422.307,49 Kn, kojim su dužnicima upućeni pozivi za plaćanje, stečajni upravitelj je obavio više telefonskih razgovora sa dužnicima koji su primili pozive za plaćanje duga, a pismeno je odgovorio samo jedan dužnik (Prilog 1). Temeljem opomena naplatila su se potraživanja do dana izrade ovog izvješća u iznosu od 16.076,02 kn. Nadalje, ponovno će se poslati pozivi za plaćanje i utvrditi mogućnost naplate, te o istom obavijestiti kroz buduća izvješća.

SOL MARIS d.o.o. u stečaju
Vukovarska 19, Poreč
OIB: 44996906507, 2 St-853/16-16

II. Stanje stečajne mase na dan 07.03.2017.

U odnosu na utvrđeno stanje stečajne mase danom otvaranja stečajnog u iznosu od 17.516,10 kn, utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od **100.138,62 kn** i to:

- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2760 k.o. Frata, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, suvlasnički dio: 184/7952, koja se sastoji od:
 - Kat. čestica 636/4, oranica, površine 79 m²,
 - Kat. čestica 636/5, oranica, površine 81 m²,
 - Kat. čestica 636/6, oranica, površine 62 m²,
 - Kat. čestica 636/7, oranica, površine 58 m²,
 - Kat. čestica 636/8, oranica, površine 55 m²,
- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1154 k. k.o. Frata, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, suvlasnički dio: 184/7952, kat. čestica 636/3, oranica, površine 865 m²,
- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2836 k. k.o. Frata, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, suvlasnički dio: 123/7952, kat. čestica 636/1, oranica, površine 6660 m².

Obavijest o razlučnom pravu

Za sve gore pobrojane nekretnine, dostavljena je obavijest o postojanju razlučnih prava na nekretninama vjerovnika RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, OIB: 18683136487, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo, posl.br. Ovr-5800/15-2 od 4.9.2015. godine.

Unovčenje imovine

Za navedene nekretnine FINA je 23.02.2017. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, kl: O/110-10/17-01/34, Ur. br: 04-09-17-10, pri čemu je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 100.138,62 kn, a predmet prodaje ne može biti prodan ispod 75.103,97 Kn. Jamčevina se uplaćuje najkasnije do 24.04.2017. godine. Prva elektronička javna dražba u ovom predmetu započela je 23.02.2017. godine, a završava 16.05.2017.

Stečajni dužnik na dan izrade ovog izvješća raspolaže novčanim sredstvima na računu u iznosu od 13.245,19 kn.

SOL MARIS d.o.o. u stečaju
Vukovarska 19, Poreč
OIB: 44996906507, 2 St-853/16-16

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj nastavit će s pokušajima naplate potraživanja i udjela u drugim trgovačkim društvima ponovnim pozivima za plaćanje dužnicima.

Nadalje, stečajni upravitelj će u okviru svojih zakonskih ovlasti, pratiti prodaju nekretnina stečajnog dužnika koja se odvija putem elektronske javne dražbe.

Ivanec, 7.03.2017.

SOL MARIS d.o.o. u stečaju Poreč
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

SOL MARIS d.o.o.
u stečaju
POREČ