

Silva Poljanec, stečajna upraviteljica, OIB: 51918567126
10000 Zagreb, Bernarda Bernardija 8
e-mail: silvapoljanec60@gmail.com
tel: 099/2530-837

BANICA d.o.o.-u stečaju
OIB: 62169985205
Palmotićeve 32 a
Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Zagreb, 30.03.2021.

Posl. br. 87. St-1783/2019

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I.U stečajnom postupku nad dužnikom BANICA d.o.o. u stečaju, OIB 62169985205 dana 18. siječnja 2021. godine održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika.

Na Skupštini vjerovnika, a prethodno u Podnesku od 09.12.2020. godine, podnijela sam izvješće o parničnom predmetu broj 64. P-13107/19 (sada pod novim brojem 64. P-6378/20) koji se po tužbi stečajnog dužnika Banica d.o.o. vodi pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu protiv tuženice Erminije Varga iz Samobora, Vlahe Bukovca 18.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 18.01.2021. godine nije donijeta odluka o nastavljanju postupka i uplati predujma troškova za daljnje vođenje postupka u predloženom iznosu od 50.362 kuna .

Iz službenih podataka, odnosno Uvjerenja Državne geodetske uprave koju je službenim putem probavio stečajni upravitelj, (u spisu) proizlazi, da tuženica nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama na području Republike Hrvatske.

Naknadno je zastupnik ŽDO dostavio stečajnom upravitelju zemljišno- knjižne izvatke iz kojih proizlazi da je tuženica suvlasnik nekretnina na području Općinskog suda u Dubrovniku i to nekretnina upisanih u z.k.ul. 670, k.o. Babino Polje, k.č.br. 7268 u naravi pašnjak u 1120/9676800 dijela, u z.k.ul. 676, k.o. Babino Polje , k. č.br. 45/3 , z.k.tijelo I-košara, u 1144/1153152 dijela, z.k.tijelo II više k.č.br. red.br. 1-139 u naravi gore, pašnjaci, vinogradi , u 8/8064 dijela, u z.k.ul. 677, k.o. Babino Polje, z.k.tijelo I, k.č.br. 5736 i 5748, vrt, u 4/1728 dijela, te z.k.tijelo II, k.č.br. 340 gustijerna i k.č.br. 344, magazin u 4/1728 dijela.

Također je prema izvatku iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u teretovnici izvatka (C list) tuženica upisana kao nositelj prava plodouživanja , uporabe i stanovanja na 2/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 2953, k.o. Vrapče, k.č.br. 1673/29 , Vojakovačka ulica, u naravi dvorište, stambena zgrada i garaža površine 175 m2, koje su nekretnine u suvlasništvu Paradinović Morane iz Zagreba , Vojakovačka 10.

II. Rješenjem OGS-a broj 64. P-6378/20-12 od 30. ožujka 2021. godine pozvana sam na očitovanje o daljnjoj dispoziciji u ovom postupku u roku 15 dana.

Dokaz: Rješenje broj 64 P-6378/20 od 30.03.2021.

III. Slijedom navedenog predlažem, da Sud pozove stečajne vjerovnike da se decidirano i konačno u roku 8 dana očituju o nastavljanju predmetnog parničnog postupka te da za vođenje postupka uplate predloženi predujam .

Imovinu dužnika čine nekretnine u Cerničkoj ulici 35 u Zagrebu, koje su opterećene razlučnim pravom za iznos glavnice od 120.000 ,00 kuna uvećanom za kamatu, koje se nekretnine prodaju putem FINA-e 1. elektroničkom javnom dražbom s početkom prikupljanja ponuda 17.05.2021. godine s početnom cijenom od 164.250,00 kuna.

Napominjem i da se troškovi stečajnog postupka, kao ni obveze stečajne mase (procjena vještaka, prodaja, naknade banci, trošak ureda stečajnog upravitelja itd.) zbog nedostatka sredstava do unovčenja nekretnine ne podmiruju , pa dakle , ni za vođenje parničnog postupka na žiro- računu dužnika nema sredstava.

Također, s obzirom na očekivano trajanja unovčenja nekretnina putem Fina-e i namirenja razlučnog vjerovnika , činjenicu da je imovina identificirana kao vlasništvo tuženice u suvlasničkim dijelovima , pod pretpostavkom uspjeha u predmetnom parničnom postupku naplata troškova iz predmetne imovine bit će dugotrajna i neizvjesna.

Slijedom navedenog predlažem, da sud pozove stečajne vjerovnike da se decidirano i konačno u roku 8 dana očituju o nastavljanju predmetnog parničnog postupka te da za vođenje postupka uplate predloženi predujam .

Ukoliko vjerovnici u tom roku ne izvrše uplatu predujma stečajni upravitelj se ovlašćuje na povlačenje tužbe.

Stečajni upravitelj

Silva Poljanec