

PRIMLJENO:

17-06-2019

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA IZ
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20
Prilog: _____
Primjeraka: _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-53/2017**

Dužnik : **EURO HABITAT** za poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju
OIB:89100940248, Opatija, Sveti Florijan 5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.03.2019. do 11.06.2019.

Na temelju zaključka od 31. listopada 2018.g. utvrđena vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to u 1/1 dijela upisane na k.č.br. 1956/3, u naravi šuma, 474 m², k.č.br. 1957/1 u naravi kuća kbr. 51/ D dvorište, površine 444 m², k.č.br. 1957/2, kuća kbr. 51/E i dvorište, površine 350 k.č.br.1958, šuma, površine 448m² sve upisano u zk.ul.br. 1554 k.o. Bregi, te 1/4 dijela k.č.br. 1956/2, šuma, površine 245 m² upisane u zk.ul.br. 1553 k.o., Bregi, iznosi 5.730.600,00kn.

U ovom izvještajnom razdoblju, bila je u tijeku druga elektonička javna koja je završila 09. svibnja 2019, a na kojoj su nekretnine stečajnog dužnika i prodane. Stoga su se ostvarivali kontakti sa zainteresiranim kupcima, kojima je dostavljen elaborat o procjeni i davale druge informacije, kao i omogućilo razgledavanje nekretnina.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Parnični postupak koji se vodio na Općinskom sudu u Rijeci Stalna služba u Opatiji pod posl. br.P -1106/2018 između EURO HABITAT d.o.o., u stečaju, kao tužitelja i tuženika 1. Grada Opatije, iz Opatije, i 2. tuženika Liburnijske vode d.o.o., Liburnijska 2, Ičići radi isplate, po žalbi tužitelja nalazi se na Županijskom sudu u Rijeci, pod posl.br. GŽ-16/2019. U prethodnim izvješćima, detaljnije navedeno u svezi navedenog parničnog postupka.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i dalje je bila upisana zabilježba žalbe stečajnog dužnika na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1553 k.o.o., Bregi k.č.br. 1956/2 i to suvlasnički dio 1/4, koja je podnijeta na rješenje Općinskog suda u Opatiji posl.br. Z-4650/14 od 20.02.2015.g., a kojim je prihvaćen prigovor predlagatelja H-abduco d.o.o., i preinačeno rješenje zemljišno knjižnog referetna, te dopušten predloženi upis, iako je stečajni dužnik dana 08. studenog 2018., podnio podnesak navedenom zk odjelu, kojim odustaje od žalbe na naprijed navedeno rješenje. Kako po istome, još uvijek nije postupljeno, dana 17. svibnja 2019. ponovno je neposredno sudu predan prijedlog kojim stečajni dužnik u potpunosti odustaje od žalbe na navedeno rješenje.

Na osnovi rješenja Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Opatiji zemljišno knjižni odjel, od dana 31. svibnja 2019.g., posl.br. Z-14075/2019, a temeljem odustanka od žalbe od 08. Studenog -4650/14 posl.br. Z-1504/15 na nekretninama upisanim u u zk.ul. 1533 k.o.o. Bregi z.č. 1956/2

Prilog: Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel od 31. svibnja 2019., posl.br. Z-14075/2019

U ovom izvještajnom razdoblju napravljeni su propisani financijski izvještaji za prethodnu kalendarsku godinu i dostavljeni nadležnim tijelima za potrebe statistike i javne objave.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje upisan kao vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to u 1/1 dijela upisane na k.č.br. 1956/3, u naravi šuma, 474 m², k.č.br. 1957/1 u naravi kuća kbr. 51/ D dvorište, površine 444 m², k.č.br. 1957/2, kuća kbr. 51/E i dvorište, površine 350 k.č.br.1958, šuma, površine 448m² sve upisano u zk.ul.br. 1554 k.o. Bregi, te 1/4 dijela k.č.br. 1956/2, šuma, površine 245 m² upisane u zk.ul.br. 1553 k.o., Bregi, na kojima je upisano pravo odvojenog namirenja u korist treće osobe: HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. ZAGREB koja je prenijela svoje potraživanje na H-ABDUCO d.o.o., iz Zagreba, Slavenska avenija 6a, te je isti upisan kao založni vjerovnik na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1554 k.o.Bregi, temeljem rješenja od 07. studenog 2018., posl.br.Z- posl.br. Z-29428/2018 Ozn.Z-29431/18, a na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1553 k.o., Bregi k.č.br. 1956/2, ¼ dijela i dalje je upisana Hypo alpe adria-bank d.d.

Prema obavijesti razlučnog vjerovnika H-Abduco, tražbina osigurana razlučnim pravom do dana otvaranja stečaja iznosi 8.589.488,42 kn.

Navedene nekretnine prodavala je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini i iste su prodane na drugoj dražbi koja je završila 09. svibnja 2019.g., te se očekuje donošenje rješenje o dosudi.

U prethodnom izvještajnom razdoblju, plaćena je naknada za javnu objavu GFI za 2018.g., u iznosu od 230,00kn.

Stečajni dužnik nije u mogućnosti podmirivati ostale obveze stečajne mase.

Stanje sredstava na žiroračunu na dan 16.05.2019.g. iznosi 366,29 kn.

Prilog: Izvadak o promjenama i stanju na računu HPB br. 5/30.04.2019. i br.6/16.05.2019.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, a nakon donošenja rješenja o dosudi nekretnina kupcu, sačinit će se obračun troškova i poduzeti ostale radnje sukladno Stečajnom zakonu.

U Rijeci, 15. lipnja 2019.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica



EURO HABITAT
za poslovanje nekretninama d.o.o.
u stečaju
OIB: 89100940248
OPATIJA