

R

H St-771/13-83
446

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
04-10-2016 primjeraka sa _____ priloga
rubrika _____

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-771/13**

Dužnik: **LOTO d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Europska avenija 6/1,**

MBS:050041370, OIB:55773622165

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. Srpnja 2016 godine. do
1. Listopada. 2016. GODINE**

I.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 6.07.2016 godine, koja obuhvaća period od otvaranja stečaja do 1.srpnja 2016 godine, navodim kako slijedi:

II.

Stanje stečajne mase:

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi:

- k.č. 39/19, k.o. Vrba – u naravi oranica - Vrbsko polje 20000m²
- k.č. 39/20, k.o. Vrba – u naravi oranica - Vrbsko polje 20000m²
- k.č. 39/21, k.o. Vrba – u naravi oranica – Vrbsko polje 20000m²

Sve nekretnine opterećene su dobrovoljnim založnim pravima u svrhu otplate kredita, a kako je vidljivo u zemljišno knjižnim izvadcima. Dana 08.rujna BANKA CELJE D.D., Vodnikova br.2 temeljem Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava Ov-9611/08, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama 39/19 39/20, 39/21, za iznos od **3.550.000,00EUR**. U protuvrijednosti kuna, te svim kamatama, naknadama i troškovima.

Vjerovnik Projektgradnja d.o.o. izvješćuje o postojanju razlučnog prava vjerovnika i izdvojenog namirenja radi naplate novčanog iznosa od 19.868.805,00 kn, prodajom nekretnina dužnika upisanih kao kč.br. 39/19 Oranica Vrbsko polje upisanih u zk.ul.br.1650 k.o. Slavonski Brod, a koji se vodi kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Ovr-234/11., te izvješćujem sud da sam u međuvremenu dobio pismenu suglasnost uprave da razlučni vjerovnik odustaje od ovrhe i predlaže da se imovina prodaje u stečajnom postupku. Nadalje niti jedan razlučni vjerovnik nije prijavio tražbinu u smislu utvrđivanja statusa stečajnog vjerovnika.

647

Dana 19.travnja 2016 godine dostavio sam sudu Zahtjev za donošenjem Rješenja o prodaji imovine nad kojom postoji razlučno pravo, te je sud donio Rješenje 20.travnja 2016 godine., te zaključak o daljnjoj prodaji 14 srpnja 2016 godine dana

Dana 9.kolovoza 2016 godine. , objavljena je prva prodaja nekretnina stečajnog dužnika koja je održana dana 15.rujna 2016 godine. Nadalje sud je odredio rok za drugu prodaju po istim kriterijima koja će se održati dana 13.listopada, a prodaja je objavljena u glasniku Glas Slavonije 22. Rujna 2016 godine.

I. ZAKUP IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dana 10. Veljače 2016 godine sklopio sam ugovor o zakupu sa poduzećem za ceste Brod d.o.o., OIB:53235973903 dijela zemljišta u naravi 400-500m2, koje je najmoprimac uredio i stvorio tvrdu podlogu, te na njemu odlaže lomljeni beton koji kasnije odvozi u svoj prostor radi daljnje proizvodnje.

Na dan 4.10.2016 godine na računu stečajnog dužnika ima 5.000,00 kn.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se nastaviti unovčenje imovine stečajnog dužnika i zakazat će se sjednica Odbora vjerovnika kojom će se utvrditi uvjeti daljnjeg unovčenja.

U Osijeku, 04.10. 2016. Godine.

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić

LOTO d.o.o.
u stečaju
OSIJEK
OIB: 55779622195